



2025

DÉCLARATION DE
RESPONSABILITÉ
PUBLIQUE



**CANADA
GUARANTY**

*Le service que vous méritez,
par des gens de confiance.*

www.canadaguaranty.ca/fr

TABLE DES MATIÈRES

DÉCLARATION DE RESPONSABILITÉ PUBLIQUE 2025 3

APERÇU DE L'ENTREPRISE | LE SERVICE QUE VOUS MÉRITEZ, PAR DES GENS DE CONFIANCE 3

MESSAGE DE NOTRE PRÉSIDENT 4

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE 5

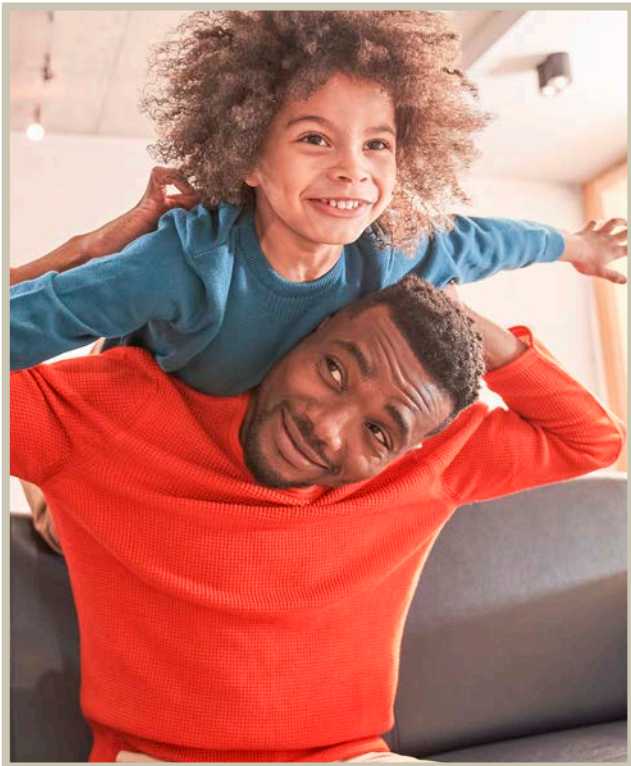
ACCÈS À L'ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE ET ACCOMPAGNEMENT À LA PROPRIÉTÉ 7

ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET GOUVERNANCE 8

NOS EMPLOYÉS 9

APPUYER UN MARCHÉ IMMOBILIER SOLIDE ET STABLE 10

IMPÔTS | PAYÉS À TOUS LES GOUVERNEMENTS 11



DÉCLARATION DE RESPONSABILITÉ PUBLIQUE 2025

Les renseignements contenus dans le présent rapport fournissent un compte rendu détaillé de certaines des activités de la Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty (SAHCG). Ces activités sont liées à l'investissement communautaire, au nombre d'employés et aux impôts payés au cours du plus récent exercice (du 1er janvier au 31 décembre 2025). Ce rapport porte sur les exigences réglementaires du gouvernement fédéral canadien telles qu'elles sont énoncées à l'article 489.1 de la Loi sur les sociétés d'assurances.

Une copie de la présente déclaration de responsabilité publique est disponible sur le site [internet de Canada Guaranty](http://internet.de.Canada.Guaranty).



APERÇU DE L'ENTREPRISE

Vous méritez le meilleur service par des gens de confiance.

Le 16 avril 2010, deux groupes d'investisseurs privés canadiens, dont le régime de retraite des enseignants et enseignantes de l'Ontario ainsi que National Mortgage Guaranty Holdings (maintenant Smith Financial Corporation) ont acquis la société AIG United Guaranty Mortgage Insurance Company Canada. À cette époque, cette transaction donnait lieu à la seule société d'assurance hypothécaire privée 100 % canadienne, connue sous le nom de Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty (Canada Guaranty).

À travers le pays, Canada Guaranty vise à répondre aux différents besoins des professionnels en prêt hypothécaires ainsi qu'aux acheteurs de propriétés. Engagés à fournir un excellent service aux Canadiens, nous sommes fiers d'offrir un soutien personnalisé, des solutions à valeur ajoutée et une gamme complète de produits d'assurance prêt hypothécaire pour favoriser l'accession à une propriété abordable, responsable et durable.

Canada Guaranty a établi de bonnes relations avec le ministère des Finances, le Bureau du Surintendant des Institutions Financières et la Banque du Canada contribuant ainsi à supporter un marché de l'habitation sain et vigoureux. En plus d'être membre de l'Institut C.D. Howe, Canada Guaranty travaille avec diverses associations de l'industrie dont l'Association des Compagnies d'Assurance Hypothécaire et Titres du Canada et l'Association des Professionnels Hypothécaires du Canada. En partenariat avec le gouvernement fédéral, les gouvernements provinciaux, les agences et les organismes de réglementation de l'industrie, Canada Guaranty s'engage à élaborer des politiques et des pratiques de financement de l'habitation au Canada.

Dans la poursuite de notre vision à être l'assureur hypothécaire de premier choix au pays, Canada Guaranty s'engage à maintenir les normes suivantes :

- **Service de qualité supérieure** : Canada Guaranty propose une souscription déployée dans toutes les régions du pays incluant un apport d'expertise local, des délais d'exécution parmi les meilleurs de l'industrie et l'accès direct à des professionnels expérimentés.
- **Analyse approfondie des risques** : Nous continuons à peaufiner les meilleures méthodes d'évaluation et de techniques de modélisation tout en fournissant aux prêteurs des informations et un soutien à valeur ajoutée combinés à des capacités d'analyse de portefeuille.
- **Solidité financière** : Nous affichons d'excellents rendements financiers au Canada lesquels sont soutenus par une notation DBRS actuelle d'AA (tendance stable).

Pour plus d'informations veuillez consulter notre site internet à l'adresse suivante : www.canadaguaranty.ca/fr

MESSAGE DE NOTRE PRÉSIDENT



En 2025, le marché immobilier canadien a continué d'évoluer dans un contexte d'incertitude économique. Les taux d'intérêt élevés et le coût d'emprunt sont demeurés des préoccupations majeures pour les acheteurs. L'introduction de nouvelles mesures et la bonification de celles déjà en vigueur ont contribué à faciliter l'accès à la propriété à travers le pays.

Dans ce contexte, notre engagement est resté inchangé : accompagner les Canadiens vers un accès à la propriété responsable et durable. En étroite collaboration avec nos partenaires de l'industrie, nous avons poursuivi la mise à disposition des outils et de l'expertise régionale nécessaires afin d'aider les emprunteurs à prendre des décisions éclairées.

En nous appuyant sur la solidité de notre organisation, nous approfondissons nos relations avec les acteurs de l'industrie tout en poursuivant l'amélioration de nos capacités internes. Ces initiatives permettent de générer une valeur stable et pérenne à nos partenaires et à leurs clients, aujourd'hui comme dans le futur.

Il est essentiel pour nous d'agir en tant qu'entreprise responsable et engagée. En 2025, nos priorités environnementales, sociales et de gouvernance ont été au cœur d'initiatives visant à soutenir nos équipes, à dynamiser nos communautés et à maintenir des standards élevés en matière de pratiques d'entreprise. Cela se traduit notamment par des contributions caritatives, des commandites et des initiatives menées par nos employés témoignant de notre engagement constant envers les communautés que nous desservons.

Nous sommes également fiers d'avoir été reconnus de nouveau comme **meilleurs lieux de travail™** et l'un des **meilleurs lieux de travail™** au Canada. Ces distinctions témoignent de la solidité de notre culture et de l'engagement de notre équipe dont la recherche de l'excellence est au cœur de toutes nos actions.

Bien que les défis du marché immobilier devraient persister, nous demeurons confiants dans notre stratégie, la solidité de nos partenariats et le talent de nos équipes. Ensemble, nous continuerons à œuvrer pour améliorer l'accès à la propriété et soutenir le bien-être financier à long terme des Canadiens.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Charles', written in a cursive style.

Andy Charles
Président et chef de la direction
Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Partout au pays, Canada Guaranty s'efforce d'avoir une incidence positive et d'enrichir la vie d'autres personnes au sein de nos communautés. Notre engagement se manifeste par des contributions d'entreprise et un engagement actif aux échelles locales et régionales. Dans l'ensemble de l'organisation, les employés sont encouragés à participer aux événements de l'industrie et à soutenir un large éventail d'œuvres de bienfaisance et d'initiatives communautaires.

Au cours de la dernière année, des membres de l'équipe de Canada Guaranty ont eu le privilège de participer à plusieurs événements caritatifs ainsi qu'à des causes soutenues par nos partenaires de l'industrie. Voici quelques exemples du soutien apporté par Canada Guaranty à ces causes.

Santé & Bien-être



Canada Guaranty est fière de poursuivre son engagement envers la Fondation Wellspring pour le cancer par l'entremise de l'événement annuel « Well Dressed for Spring ». Une initiative de collecte de fonds d'envergure qui contribue au financement de programmes et de services essentiels destinés aux personnes et aux familles touchées par le cancer.

Strike Out Cancer:
One industry. One Cause.



À l'occasion de sa deuxième année de participation, Canada Guaranty a pris part à l'événement de quilles « Éliminer le cancer » au profit de la Fondation du cancer Princess Margaret qui a permis d'amasser plus de 775 000 \$ en 2025 pour la recherche. Cette initiative a réuni des acteurs de l'industrie hypothécaire canadienne dans le but de soutenir la collecte de fonds dédiée à la recherche sur le cancer.

Logement & Soutien Communautaire



Canada Guaranty a appuyé le gala annuel Night of Hope, organisé par Dignity House Inc., un événement qui rassemble des membres de la communauté et des partenaires afin de mobiliser des fonds essentiels au soutien des programmes de rétablissement et à l'accès à un logement sécuritaire pour les femmes en processus de reconstruction. Par ce parrainage, Canada Guaranty réaffirme son engagement à soutenir des initiatives favorisant la stabilité et la création de nouvelles perspectives pour les femmes au sein de la communauté.



Canada Guaranty a renouvelé son soutien à titre de commanditaire du gala Angels Among Us organisé par Good Shepherd Ministries à Toronto. Cet événement permet de recueillir des fonds essentiels destinés à des programmes et services venant en aide aux personnes en situation d'itinérance. Notamment en facilitant l'accès à un logement stable, à des soins de santé et à des services de traitement des dépendances, contribuant ainsi à leur parcours de rétablissement et à la reconstruction de leur vie dans la dignité.

Communauté & Impact Social



En décembre, Canada Guaranty a versé son don annuel à **Banques alimentaires Canada** afin de soutenir les efforts déployés à l'échelle nationale pour lutter contre l'insécurité alimentaire. S'inscrivant comme une initiative récurrente durant la période des fêtes, cette contribution témoigne de l'engagement continu de l'organisation à appuyer les personnes et les familles dans le besoin particulièrement en période de demande accrue.



Canada Guaranty a eu le privilège de soutenir le gala des Fêtes Winter Wish, organisé par son partenaire BMO. Cet événement permet de recueillir des fonds essentiels au profit de **Centraide**, contribuant à améliorer l'accès à l'éducation, à renforcer la stabilité financière et à favoriser des communautés plus saines.



Canada Guaranty a poursuivi son engagement en soutenant un événement organisé par un partenaire de l'industrie au profit de la **Fondation Olo**. Par son approche axée sur la nutrition dès les premières années de vie, l'organisme favorise un développement sain chez les tout-petits. Il accompagne également les mères et les familles afin de prévenir l'insécurité alimentaire.

Engagement des employés



À l'échelle canadienne, les employés ont pris part aux initiatives annuelles « Esprit des fêtes » au profit de **Holiday Helpers**. Par ses actions, l'organisme distribue des colis de Noël personnalisés aux familles ayant de jeunes enfants dans le besoin, contribuant ainsi à rendre la période des fêtes plus chaleureuse et mémorable.

Engagement et développement de la main-d'œuvre



À titre de commanditaire, Canada Guaranty a soutenu le tournoi de golf caritatif **Donna Squire International Nursing Student Bursary**. Ce programme de bourses appuie les infirmières formées à l'international dans leur transition vers la pratique au Canada afin d'atténuer les pénuries actuelles et futures de personnel infirmier à l'échelle nationale.

ACCÈS À L'ASSURANCE HYPOTHÉCAIRE ET À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Depuis 2010, Canada Guaranty a soutenu ses partenaires, permettant ainsi à plus de 1,376 million de Canadiens de réaliser le rêve d'accéder à la propriété !

L'offre d'assurance hypothécaire permet aux Canadiens de bénéficier d'un impact direct sur leur capacité à acquérir une première maison, notamment :

- possibilité d'acheter une maison sans avoir économisé une mise de fonds de 20 % ;
- accès à une gamme complète de produits conçus pour répondre à leurs besoins ;
- possibilité de prolonger la période d'amortissement jusqu'à 30 ans, le cas échéant ;
- possibilité de transférer l'assurance hypothécaire à une nouvelle propriété partout au Canada.

Qu'il s'agisse d'un nouveau diplômé, d'un jeune marié, d'un nouveau parent ou d'un nouvel arrivant, les solutions hypothécaires de Canada Guaranty s'adaptent aux diverses situations financières. Elles comprennent des produits adaptés afin d'obtenir un financement hypothécaire :

- aux premiers acheteurs ;
- aux emprunteurs dont la mise de fonds est limitée ;
- pour des propriétés acquises à des fins de placement ;
- pour des résidences secondaires ;
- pour bonifier les actifs immobiliers par l'entremise d'améliorations et de rénovations ;
- à des emprunteurs qui ont déménagé au Canada ;
- à des propriétaires désirant faire des choix énergétiques pour leur propriété.



Pour plus d'informations sur notre gamme complète de produits, veuillez consulter notre site internet à l'adresse suivante : <https://www.canadaguaranty.ca/fr/produits-dassurance-hypothecaire/>

Programme de solutions pour propriétaires

Favoriser la stabilité résidentielle

La plupart des Canadiens ne peuvent imaginer perdre leur maison, mais certaines situations financières inattendues peuvent parfois laisser des propriétaires dans une situation précaire. Conçu spécialement pour aider des emprunteurs qui éprouvent des difficultés financières temporaires, le programme de solutions pour propriétaires de Canada Guaranty offre davantage d'options et de solutions de rechange essentielles.

En plus d'appuyer les propriétaires confrontés à des difficultés financières particulières, le programme a été déployé partout au Canada pour venir en aide aux personnes touchées par des catastrophes naturelles et des phénomènes météorologiques extrêmes, tels que les feux de forêt, les inondations, les tornades et les ouragans. Il contribue ainsi à offrir stabilité et soutien en période de perturbation et d'incertitude importantes.

Pour plus d'informations sur le programme de solutions pour propriétaires, veuillez consulter notre site internet à l'adresse suivante : <https://www.canadaguaranty.ca/fr/programme-de-solutions-pour-proprietaires/>

Accessibilité

Canada Guaranty s'efforce en tout temps d'informer les secteurs d'activité concernés, de mettre à jour ses politiques et directives internes et d'évaluer des technologies destinées à la clientèle afin de se conformer aux exigences de la Loi sur l'accessibilité pour les personnes handicapées de l'Ontario (LAPHO).

Créer de la valeur par la formation continue et la formation sectorielle

Canada Guaranty utilise la formation pour s'adapter continuellement à la conjoncture évolutive du marché et aux besoins changeants des clients. Nous y parvenons en favorisant un dialogue ouvert et en créant des occasions de partage de connaissances grâce à une offre de formations pouvant prendre la forme de :

- cours interactifs accrédités (animés en personne ou par webinaires en direct) ;
- présentations par des experts du secteur;
- séminaires régionaux personnalisés.

Nous espérons représenter pour nos clients une ressource essentielle permettant une meilleure compréhension du marché canadien de l'habitation, d'obtenir des renseignements utiles pour l'atteinte de leurs objectifs professionnels et de trouver des solutions afin de mieux répondre aux besoins de chaque acheteur.



Nous vous invitons à consulter le centre de formation pour un aperçu des cours offerts sur notre site internet à l'adresse suivante : <https://www.canadaguaranty.ca/fr/centre-de-formation/>

Ressources destinées aux premiers acheteurs

Canada Guaranty s'engage à outiller les Canadiens en leur fournissant les connaissances et les ressources nécessaires pour accéder à la propriété. Grâce à des partenariats axés sur l'éducation et des conseils pratiques, nous accompagnons les emprunteurs à chaque étape de leur parcours, en portant une attention particulière aux acheteurs d'une première maison.

En complément de l'accompagnement offert par des professionnels hypothécaires qualifiés, les premiers acheteurs peuvent également consulter le Guide du premier acheteur de Canada Guaranty, une ressource complète et conviviale conçue pour simplifier le processus d'achat. Ce guide complet met l'accent sur :

- les éléments à considérer lors de l'achat d'une propriété ;
- les étapes prévues tout au long du processus ;
- comment élaborer un budget prévisionnel pour l'entretien futur de son habitation.

Engagée à soutenir la solidité du marché de l'habitation au Canada, Canada Guaranty poursuit ses investissements dans des initiatives qui outillent les Canadiens pour prendre des décisions éclairées et bâtir leur avenir financier. En collaboration avec des partenaires, elle propose des formations aux professionnels du secteur tout en offrant aux nouveaux acheteurs une gamme d'outils et de ressources accessibles en ligne.

Pour plus d'informations veuillez consulter le Guide du premier acheteur sur notre site internet à l'adresse suivante : <https://www.canadaguaranty.ca/fr/guide-du-premier-acheteur/>

ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET GOUVERNANCE

Canada Guaranty mène ses activités dans le respect de normes élevées en matière d'éthique et de responsabilité, appuyée par une gouvernance rigoureuse et une approche axée sur la durabilité à long terme.

Son cadre de gouvernance repose notamment sur un Code de conduite qui précise les attentes en matière d'intégrité, de comportement éthique et de reddition de comptes au sein de l'organisation. Les employés peuvent compter sur des programmes de conformité bien établis ainsi que sur un mécanisme confidentiel de signalement leur permettant de faire part de toute préoccupation en toute confiance et de manière appropriée.

Sur le plan social, l'engagement de Canada Guaranty envers les communautés et ses employés se reflète dans l'ensemble de ce rapport. Par le biais de dons, de partenariats avec l'industrie et d'une forte culture organisationnelle, l'entreprise contribue à créer un impact positif et durable dans les milieux où elle est présente.

Par ailleurs, Canada Guaranty intègre les enjeux environnementaux à sa gestion des risques et à ses pratiques d'affaires consciente de l'importance de soutenir des communautés résilientes et un marché de l'habitation stable.



NOS EMPLOYÉS



Favoriser une culture axée sur la croissance et le soutien

Chez Canada Guaranty le développement des employés est au cœur des priorités grâce à des occasions d'apprentissage et de perfectionnement accessibles à chaque étape de leur parcours. Soutenue par un leadership qui valorise la connexion et la responsabilisation, l'organisation cultive un environnement où chacun peut évoluer et contribuer pleinement.

Alliant performance et flexibilité, Canada Guaranty propose un modèle de travail hybride qui favorise le bien-être des équipes, du siège social de Toronto jusqu'aux employés répartis à travers le pays.

Reconnu pour l'excellence en milieu de travail

Canada Guaranty est fière d'avoir été nommée parmi les meilleurs lieux de travail™ au Canada (100 à 999 employés) une distinction reçue pour une deuxième année consécutive :

- Meilleurs lieux de travail™ dans les services financiers et assurances
- Meilleurs lieux de travail™ avec les équipes de direction les plus dignes de confiance
- Meilleurs lieux de travail™ pour l'inclusion
- Meilleurs lieux de travail™ pour les femmes
- Meilleurs lieux de travail™ pour le bien-être mental
- Meilleurs lieux de travail™ en Ontario

Cette reconnaissance repose sur une analyse indépendante menée par Great Place to Work® qui évalue les commentaires des employés de Canada Guaranty en les comparant à ceux de centaines d'autres organisations. Pour se qualifier, les entreprises doivent obtenir des résultats exceptionnellement élevés à l'enquête Trust Index. Chez Canada Guaranty, 97 % des employés considèrent qu'il s'agit d'un excellent milieu de travail.

Ces distinctions témoignent de la solidité de notre culture où la confiance, la collaboration et l'ouverture permettent à chacun de s'exprimer pleinement et de contribuer avec ses idées et perspectives.



Expertise à l'échelle nationale

Pour répondre à la demande croissante, Canada Guaranty poursuit l'expansion de sa présence à l'échelle nationale en s'appuyant sur une expertise régionale et une connaissance approfondie des marchés locaux. Cette force repose sur une équipe chevronnée de gestionnaires de risques, de directeurs de comptes et de souscripteurs appuyée par des partenaires qui collaborent afin d'offrir une expérience client cohérente et fluide partout au Canada.

Vue d'ensemble des effectifs

Au 31 décembre 2025, l'équipe de Canada Guaranty comptait **196** employés dont 192 à temps plein et 4 à temps partiel.

Nombre d'employés au Canada

Province	Temps plein	Temps partiel	Total
Alberta	15	1	16
Colombie-Britannique	9	1	10
Manitoba	1		1
Nouveau-Brunswick	2		2
Nouvelle-Écosse	2		2
Ontario	140	1	141
Québec	23		23
Saskatchewan		1	1
Grand Total	192	4	196

SOUTENIR LA STABILITÉ ET LA SOLIDITÉ DU MARCHÉ DE L'HABITATION

En partenariat avec les gouvernements, les organismes de réglementation et les agences du logement, Canada Guaranty soutient le bon fonctionnement du système d'habitation et veille à préserver l'accès des Canadiens à une propriété responsable et durable. Par un dialogue constant, nous apportons des perspectives favorisant des politiques équilibrées et un cadre de financement hypothécaire solide.

Nous travaillons également en étroite collaboration avec des partenaires de l'industrie qui partagent notre engagement envers des pratiques de prêt responsables et la stabilité à long terme du marché. Canada Guaranty participe activement à des organisations telles que l'Association des Professionnels Hypothécaires du Canada, l'Association des Assureurs Titres du Canada et nous échangeons régulièrement avec les parties prenantes du secteur de l'habitation afin de partager des perspectives et de soutenir une prise de décision éclairée.

IMPÔTS | PAYÉS À TOUS LES GOUVERNEMENTS

En 2025, Canada Guaranty a payé un total de 176,0 millions de dollars d'impôts au Canada. Ce montant inclut 142,5 millions de dollars d'impôts sur le revenu des sociétés et 33,5 millions de dollars d'impôts sur les primes.

Le tableau suivant indique les montants payés aux gouvernements fédéral et provinciaux en 2025.

Impôts payés par Canada Guaranty pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025

Région	Impôt sur le revenu (\$)	Impôt sur les primes (\$)	Total (\$)
Fédéral	82 244 293,83	—	82 244 293,83
Alberta	10 308 493,79	8 974 480,00	19 282 973,79
Colombie-Britannique	7 869 646,60	4 567 500,80	12 437 147,40
Manitoba	2 087 408,43	908 640,00	2 996 048,43
Nouveau-Brunswick	1 657 969,98	618 600,00	2 276 569,98
Terre-Neuve-et-Labrador	1 418 636,99	823 350,00	2 241 986,99
Territoires du Nord-Ouest	47 457,03	21 570,00	69 027,03
Nouvelle-Écosse	2 466 234,94	1 226 920,00	3 693 154,94
Nunavut	850,18	360,00	1 210,18
Ontario	22 579 278,73	10 256 010,00	32 835 288,73
Île-du-Prince-Édouard	435 825,89	195 840,00	631 665,89
Québec	9 115 043,14	4 554 277,43	13 669 320,57
Saskatchewan	2 192 870,23	1 272 720,00	3 465 590,23
Yukon	97 523,89	56 602,36	154 126,25
TOTAL	142 521 533,65 \$	33 476 870,59 \$	175 998 404,24 \$



CANADA
GUARANTY

*Le service que vous méritez,
par des gens de confiance.*

Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty
1, rue Toronto, bureau 400, Toronto (Ontario) M5C 2V6
www.canadaguaranty.ca/fr

Numéro Principal 866.414.9109 | Centre National de Souscription 877.244.8422

Avis de non-responsabilité

Le présent énoncé de responsabilité publique est fourni à titre informatif seulement et reflète les activités, les initiatives et les engagements de la Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty à ce jour. Bien que tous les efforts aient été déployés afin d'assurer l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements contenus dans le présent document, son contenu ne vise pas à créer d'obligations juridiques ni d'engagements contractuels. Certains énoncés contenus dans le présent document peuvent constituer des énoncés prospectifs et sont assujettis à des risques, à des incertitudes et à des hypothèses susceptibles d'entraîner des écarts importants entre les résultats réels et ceux anticipés. Les lecteurs ne devraient pas accorder une confiance excessive à ces énoncés. Le présent énoncé est préparé conformément aux exigences réglementaires canadiennes applicables, y compris celles prévues par la Loi sur les sociétés d'assurances. Rien dans le présent document ne doit être interprété comme modifiant ou remplaçant les documents juridiques ou réglementaires déposés par la société.