

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2026

Nouvelles affaires conclues T2 2026				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})
Volume	7 257	14 640	1 824	5 521
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %			1	12
>10 %-<=15 %		1	6	61
>15 %-<=20 %			17	121
>20 %-<=25 %		1	34	209
>25 %-<=30 %		2	51	262
>30 %-<=35 %		1	77	326
>35 %-<=40 %		2	96	385
>40 %-<=45 %	1	3	148	510
>45 %-<=50 %	1	5	152	496
>50 %-<=55 %		2	173	517
>55 %-<=60 %	1	2	210	566
>60 %-<=65 %	4	10	332	835
>65 %-<=70 %	3	8	95	221
>70 %-<=75 %	5	14	96	215
>75 %-<=80 %	17	50	336	784
>80 %-<=85 %	570	1 102		
>85 %-<=90 %	2 038	3 715		
>90 %-<=95 %	4 616	9 722		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	10	191	856
>15 ans jusqu'à 20 ans	11	27	463	1 534
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 462	5 258	1 170	3 131
>25 ans	4 782	9 345		
Région				
Alberta	1 704	3 702	429	1 331
Colombie-Britannique	894	1 494	279	776
Manitoba	234	597	30	116
Nouveau-Brunswick	136	392	13	56
Terre-Neuve-et-Labrador	107	287	13	56
Nouvelle-Écosse	169	412	43	148
Ontario	2 528	4 415	779	2 211
Île-du-Prince-Édouard	37	98	3	9
Québec	1 227	2 673	177	606
Saskatchewan	204	539	53	201
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	16	31	4	11

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2026

Nouvelles affaires conclues T1 2026				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})
Volume	4 464	8 985	1 049	3 157
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				5
>10 %-<=15 %			3	26
>15 %-<=20 %			8	55
>20 %-<=25 %			19	109
>25 %-<=30 %			33	161
>30 %-<=35 %		2	49	216
>35 %-<=40 %	1	4	64	243
>40 %-<=45 %		1	71	239
>45 %-<=50 %	1	4	98	303
>50 %-<=55 %	3	10	107	313
>55 %-<=60 %	2	6	112	303
>60 %-<=65 %	5	13	185	463
>65 %-<=70 %	1	3	52	126
>70 %-<=75 %	5	13	49	118
>75 %-<=80 %	9	30	198	477
>80 %-<=85 %	330	648		
>85 %-<=90 %	1 267	2 312		
>90 %-<=95 %	2 839	5 939		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	12	123	516
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	25	246	790
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 477	3 210	680	1 851
>25 ans	2 976	5 738		
Région				
Alberta	1 092	2 388	245	751
Colombie-Britannique	638	1 044	148	418
Manitoba	125	335	17	60
Nouveau-Brunswick	74	213	12	39
Terre-Neuve-et-Labrador	64	181	9	35
Nouvelle-Écosse	109	264	18	67
Ontario	1 607	2 804	472	1 341
Île-du-Prince-Édouard	17	49	3	9
Québec	606	1 350	96	340
Saskatchewan	125	341	29	95
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	16	1	2

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2026

Nouvelles affaires conclues T2 2025				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})
Volume	7 163	14 990	1 800	5 499
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			2	22
>10 %-<=15 %			6	57
>15 %-<=20 %		1	17	125
>20 %-<=25 %		1	37	224
>25 %-<=30 %		1	59	291
>30 %-<=35 %	1	3	79	341
>35 %-<=40 %	1	5	100	381
>40 %-<=45 %		1	144	501
>45 %-<=50 %	2	6	165	513
>50 %-<=55 %	1	3	169	495
>55 %-<=60 %	1	3	177	481
>60 %-<=65 %	5	15	271	710
>65 %-<=70 %	2	7	95	228
>70 %-<=75 %	7	21	97	235
>75 %-<=80 %	31	76	383	895
>80 %-<=85 %	559	1 144		
>85 %-<=90 %	2 137	4 042		
>90 %-<=95 %	4 416	9 661		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	14	160	754
>15 ans jusqu'à 20 ans	12	35	347	1 185
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 958	6 675	1 293	3 560
>25 ans	4 191	8 266		
Région				
Alberta	1 682	3 799	395	1 191
Colombie-Britannique	891	1 515	279	773
Manitoba	210	571	29	114
Nouveau-Brunswick	146	452	18	71
Terre-Neuve-et-Labrador	104	308	14	49
Nouvelle-Écosse	215	514	35	125
Ontario	2 364	4 136	731	2 133
Île-du-Prince-Édouard	39	108	5	16
Québec	1 271	2 922	241	832
Saskatchewan	227	640	51	188
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	13	25	3	7

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2026

Total du portefeuille T2 2026						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	126 008	111 647	299 263	35 158	28 011	114 956
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %				2	1	57
> 5 % - <= 10 %				23	15	307
> 10 % - <= 15 %	1		9	119	83	1 161
> 15 % - <= 20 %	1	1	11	284	207	1 971
> 20 % - <= 25 %	4	3	31	570	441	3 290
> 25 % - <= 30 %	6	4	36	874	673	4 422
> 30 % - <= 35 %	13	10	70	1 263	998	5 703
> 35 % - <= 40 %	16	12	73	1 822	1 437	7 336
> 40 % - <= 45 %	20	16	88	2 311	1 846	8 502
> 45 % - <= 50 %	35	30	146	2 828	2 249	9 815
> 50 % - <= 55 %	36	29	133	2 960	2 393	9 600
> 55 % - <= 60 %	51	40	177	3 332	2 686	10 302
> 60 % - <= 65 %	127	104	392	5 266	4 308	15 225
> 65 % - <= 70 %	107	86	311	2 499	1 888	7 352
> 70 % - <= 75 %	289	224	796	2 621	1 976	7 589
> 75 % - <= 80 %	1 025	812	2 951	8 385	6 811	22 324
> 80 % - <= 85 %	8 391	7 469	19 780			
> 85 % - <= 90 %	38 101	33 766	82 660			
> 90 % - <= 95 %	77 664	68 965	191 134			
> 95 %	121	74	465			
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	116	6	381	593	76	3 047
> 5 % - <= 10 %	182	32	654	1 054	340	5 178
> 10 % - <= 15 %	304	91	1 116	1 524	727	6 962
> 15 % - <= 20 %	578	247	2 099	2 165	1 291	9 164
> 20 % - <= 25 %	1 215	644	4 355	2 789	1 897	10 844
> 25 % - <= 30 %	1 727	1 017	5 999	2 911	2 150	10 694
> 30 % - <= 35 %	2 023	1 275	6 678	3 097	2 436	10 704
> 35 % - <= 40 %	2 665	1 799	8 641	2 992	2 482	9 932
> 40 % - <= 45 %	3 270	2 330	10 181	2 877	2 489	9 023
> 45 % - <= 50 %	4 457	3 346	13 098	2 672	2 387	7 957
> 50 % - <= 55 %	5 632	4 424	15 768	2 502	2 291	7 074
> 55 % - <= 60 %	5 798	4 713	15 926	2 394	2 226	6 357
> 60 % - <= 65 %	6 066	5 090	16 411	2 348	2 218	5 910
> 65 % - <= 70 %	6 345	5 525	16 844	1 537	1 451	3 745
> 70 % - <= 75 %	7 533	6 730	19 254	1 332	1 265	3 116
> 75 % - <= 80 %	8 839	8 049	21 677	1 617	1 563	3 661
> 80 % - <= 85 %	9 935	9 213	22 880	628	603	1 320
> 85 % - <= 90 %	13 296	12 603	28 097	100	94	211
> 90 % - <= 95 %	17 864	17 203	35 115	21	20	48
> 95 %	28 165	27 307	54 089	3	3	9
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	50	35	303	2 499	1 721	12 129
> 15 ans jusqu'à 20 ans	299	233	1 079	5 806	4 618	21 467
> 20 ans jusqu'à 25 ans	101 236	87 832	248 594	22 776	19 059	68 843
> 25 ans	24 423	23 548	49 287	4 077	2 613	12 517
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	12 656	7 827	38 771	11 734	7 143	45 347
> 15 ans jusqu'à 20 ans	34 428	28 638	88 334	11 417	9 582	35 887
> 20 ans jusqu'à 25 ans	56 827	53 394	129 542	11 937	11 233	33 507
> 25 ans	22 096	21 789	42 616	70	53	215
Région						
Alberta	32 469	28 199	82 020	7 273	5 857	23 001
Colombie-Britannique	16 046	14 223	31 343	5 367	4 194	15 654
Manitoba	4 259	3 771	13 232	661	525	2 666
Nouveau-Brunswick	2 005	1 838	7 218	269	223	1 242
Terre-Neuve-et-Labrador	2 024	1 788	6 789	312	245	1 391
Nouvelle-Écosse	3 541	3 164	10 472	669	553	2 650
Ontario	43 329	38 683	85 726	15 419	12 193	47 081
Île-du-Prince-Édouard	486	446	1 505	68	58	287
Québec	16 757	15 130	45 202	4 196	3 427	17 463
Saskatchewan	4 759	4 116	15 019	896	712	3 433
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	332	290	737	29	25	88
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0,18%					

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2026

REMARQUE :
RPV actuel estimatif* :
Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).
Taux de défaillance actuel** :
Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.
Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.