



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2026

Nouvelles affaires conclues T1 2026				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	4 464	8 985	1 049	3 157
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				5
>10 %-<=15 %			3	26
>15 %-<=20 %			8	55
>20 %-<=25 %			19	109
>25 %-<=30 %			33	161
>30 %-<=35 %		2	49	216
>35 %-<=40 %	1	4	64	243
>40 %-<=45 %		1	71	239
>45 %-<=50 %	1	4	98	303
>50 %-<=55 %	3	10	107	313
>55 %-<=60 %	2	6	112	303
>60 %-<=65 %	5	13	185	463
>65 %-<=70 %	1	3	52	126
>70 %-<=75 %	5	13	49	118
>75 %-<=80 %	9	30	198	477
>80 %-<=85 %	330	648		
>85 %-<=90 %	1 267	2 312		
>90 %-<=95 %	2 839	5 939		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	12	123	516
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	25	246	790
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 477	3 210	680	1 851
>25 ans	2 976	5 738		
Région				
Alberta	1 092	2 388	245	751
Colombie-Britannique	638	1 044	148	418
Manitoba	125	335	17	60
Nouveau-Brunswick	74	213	12	39
Terre-Neuve-et-Labrador	64	181	9	35
Nouvelle-Écosse	109	264	18	67
Ontario	1 607	2 804	472	1 341
Île-du-Prince-Édouard	17	49	3	9
Québec	606	1 350	96	340
Saskatchewan	125	341	29	95
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	16	1	2



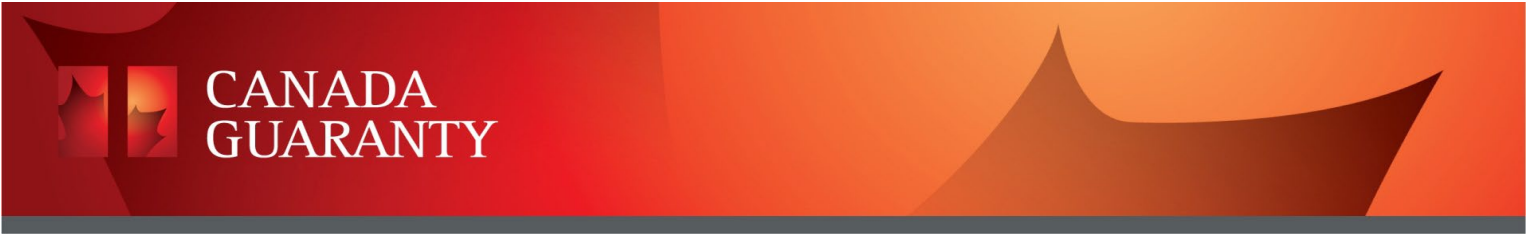
Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2026

Nouvelles affaires conclues T4 2025				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	6 750	13 834	1 393	4 231
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				
> 5 % - <= 10 %			1	7
> 10 % - <= 15 %			4	34
> 15 % - <= 20 %		2	13	90
> 20 % - <= 25 %			28	154
> 25 % - <= 30 %			40	199
> 30 % - <= 35 %	1	3	57	247
> 35 % - <= 40 %	1	7	84	320
> 40 % - <= 45 %	1	3	102	347
> 45 % - <= 50 %	1	4	130	409
> 50 % - <= 55 %	1	5	139	405
> 55 % - <= 60 %	2	8	149	410
> 60 % - <= 65 %	6	17	245	624
> 65 % - <= 70 %	4	12	61	147
> 70 % - <= 75 %	7	16	59	151
> 75 % - <= 80 %	23	64	280	687
> 80 % - <= 85 %	478	968		
> 85 % - <= 90 %	2 041	3 751		
> 90 % - <= 95 %	4 183	8 974		
> 95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	8	135	598
> 15 ans jusqu'à 20 ans	12	35	330	1 064
> 20 ans jusqu'à 25 ans	2 479	5 493	927	2 569
> 25 ans	4 258	8 298		
Région				
Alberta	1 512	3 325	296	922
Colombie-Britannique	801	1 338	195	538
Manitoba	218	600	30	109
Nouveau-Brunswick	138	423	20	80
Terre-Neuve-et-Labrador	125	350	14	53
Nouvelle-Écosse	204	506	34	114
Ontario	2 521	4 409	610	1 778
Île-du-Prince-Édouard	35	95	4	15
Québec	952	2 120	145	460
Saskatchewan	233	642	44	158
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	13	26	2	4



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2026

Nouvelles affaires conclues T1 2025				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	4 242	8 800	1 126	3 329
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			1	8
>10 %-<=15 %			2	23
>15 %-<=20 %		1	11	77
>20 %-<=25 %		3	21	115
>25 %-<=30 %			31	153
>30 %-<=35 %		2	44	185
>35 %-<=40 %		2	60	232
>40 %-<=45 %	1	4	89	297
>45 %-<=50 %	1	7	95	300
>50 %-<=55 %	1	2	112	323
>55 %-<=60 %	2	5	128	332
>60 %-<=65 %	4	11	191	474
>65 %-<=70 %	3	10	63	155
>70 %-<=75 %	4	15	57	133
>75 %-<=80 %	22	63	220	522
>80 %-<=85 %	319	643		
>85 %-<=90 %	1 339	2 477		
>90 %-<=95 %	2 544	5 555		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	14	93	417
>15 ans jusqu'à 20 ans	6	25	205	653
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 186	4 980	828	2 259
>25 ans	2 047	3 781		
Région				
Alberta	1 051	2 371	247	717
Colombie-Britannique	545	932	147	417
Manitoba	119	333	18	69
Nouveau-Brunswick	80	252	9	39
Terre-Neuve-et-Labrador	63	190	7	29
Nouvelle-Écosse	123	332	24	82
Ontario	1 617	2 778	542	1 514
Île-du-Prince-Édouard	18	51	3	12
Québec	494	1 181	105	369
Saskatchewan	123	364	20	75
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	8	16	2	6



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2026

Total du portefeuille T1 2026						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	122 357	108 312	294 156	34 830	27 727	114 413
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %				2	1	60
>5 %-<=10 %				23	15	316
>10 %-<=15 %	1		8	119	83	1 160
>15 %-<=20 %	1	1	12	280	204	1 945
>20 %-<=25 %	4	3	32	557	429	3 209
>25 %-<=30 %	6	4	36	864	665	4 356
>30 %-<=35 %	13	10	71	1 237	977	5 606
>35 %-<=40 %	16	13	75	1 789	1 413	7 223
>40 %-<=45 %	21	17	92	2 257	1 798	8 357
>45 %-<=50 %	34	29	144	2 789	2 218	9 719
>50 %-<=55 %	36	29	133	2 907	2 345	9 473
>55 %-<=60 %	54	43	187	3 261	2 617	10 177
>60 %-<=65 %	127	104	393	5 154	4 205	15 048
>65 %-<=70 %	109	87	316	2 529	1 914	7 504
>70 %-<=75 %	292	226	808	2 639	1 994	7 701
>75 %-<=80 %	1 048	834	3 027	8 423	6 849	22 559
>80 %-<=85 %	8 045	7 153	19 257			
>85 %-<=90 %	37 097	32 879	81 429			
>90 %-<=95 %	75 327	66 801	187 658			
>95 %	125	76	478			
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	109	6	364	578	77	3 023
>5 %-<=10 %	169	30	611	1 047	344	5 148
>10 %-<=15 %	287	87	1 068	1 506	728	6 909
>15 %-<=20 %	553	238	1 988	2 144	1 284	9 028
>20 %-<=25 %	1 161	624	4 159	2 808	1 913	10 905
>25 %-<=30 %	1 679	998	5 834	2 954	2 185	10 825
>30 %-<=35 %	1 915	1 211	6 347	3 090	2 432	10 690
>35 %-<=40 %	2 512	1 695	8 159	3 029	2 507	10 041
>40 %-<=45 %	3 282	2 341	10 187	2 848	2 454	8 926
>45 %-<=50 %	4 225	3 177	12 528	2 654	2 366	7 926
>50 %-<=55 %	5 687	4 470	15 999	2 412	2 207	6 855
>55 %-<=60 %	5 964	4 860	16 377	2 279	2 113	6 123
>60 %-<=65 %	6 200	5 188	16 662	2 232	2 105	5 684
>65 %-<=70 %	6 452	5 596	17 109	1 583	1 495	3 901
>70 %-<=75 %	7 596	6 777	19 508	1 297	1 232	3 105
>75 %-<=80 %	8 634	7 874	21 243	1 502	1 450	3 452
>80 %-<=85 %	9 916	9 202	23 234	734	709	1 586
>85 %-<=90 %	12 219	11 566	26 336	113	108	245
>90 %-<=95 %	16 359	15 738	32 853	15	14	30
>95 %	27 439	26 634	53 590	5	5	11
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	50	35	307	2 431	1 652	11 918
>15 ans jusqu'à 20 ans	303	236	1 100	5 573	4 409	20 792
>20 ans jusqu'à 25 ans	102 267	89 081	252 546	22 578	18 906	68 683
>25 ans	19 737	18 960	40 203	4 248	2 760	13 020
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	12 229	7 604	37 626	11 577	7 052	44 913
>15 ans jusqu'à 20 ans	32 466	27 024	84 655	11 242	9 426	35 507
>20 ans jusqu'à 25 ans	59 405	55 659	136 725	11 930	11 187	33 743
>25 ans	18 256	18 025	35 150	81	62	250
Région						
Alberta	31 744	27 542	80 927	7 210	5 794	22 847
Colombie-Britannique	15 524	13 757	30 626	5 304	4 134	15 505
Manitoba	4 143	3 667	13 016	651	519	2 630
Nouveau-Brunswick	1 926	1 765	7 057	265	221	1 231
Terre-Neuve-et-Labrador	1 974	1 744	6 704	308	243	1 372
Nouvelle-Écosse	3 464	3 099	10 356	649	535	2 598
Ontario	41 749	37 241	83 391	15 244	12 037	46 748
Île-du-Prince-Édouard	457	419	1 435	66	56	285
Québec	16 355	14 729	44 986	4 231	3 471	17 750
Saskatchewan	4 696	4 064	14 931	879	696	3 370
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	326	284	727	25	21	77
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.16%					



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2026

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.