



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2025

Nouvelles affaires conclues T4 2025				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	6 750	13 834	1 393	4 231
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			1	7
>10 %-<=15 %			4	34
>15 %-<=20 %		2	13	90
>20 %-<=25 %			28	154
>25 %-<=30 %			40	199
>30 %-<=35 %	1	3	57	247
>35 %-<=40 %	1	7	84	320
>40 %-<=45 %	1	3	102	347
>45 %-<=50 %	1	4	130	409
>50 %-<=55 %	1	5	139	405
>55 %-<=60 %	2	8	149	410
>60 %-<=65 %	6	17	245	624
>65 %-<=70 %	4	12	61	147
>70 %-<=75 %	7	16	59	151
>75 %-<=80 %	23	64	280	687
>80 %-<=85 %	478	968		
>85 %-<=90 %	2 041	3 751		
>90 %-<=95 %	4 183	8 974		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	8	135	598
>15 ans jusqu'à 20 ans	12	35	330	1 064
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 479	5 493	927	2 569
>25 ans	4 258	8 298		
Région				
Alberta	1 512	3 325	296	922
Colombie-Britannique	801	1 338	195	538
Manitoba	218	600	30	109
Nouveau-Brunswick	138	423	20	80
Terre-Neuve-et-Labrador	125	350	14	53
Nouvelle-Écosse	204	506	34	114
Ontario	2 521	4 409	610	1 778
Île-du-Prince-Édouard	35	95	4	15
Québec	952	2 120	145	460
Saskatchewan	233	642	44	158
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	13	26	2	4



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2025

Nouvelles affaires conclues T3 2025				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	7 724	15 944	1 574	4 736
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				2
>5 %-<=10 %			1	14
>10 %-<=15 %			4	38
>15 %-<=20 %			13	100
>20 %-<=25 %		1	30	174
>25 %-<=30 %	1	5	42	206
>30 %-<=35 %	1	4	65	282
>35 %-<=40 %	1	5	84	323
>40 %-<=45 %	1	6	106	365
>45 %-<=50 %	3	9	136	434
>50 %-<=55 %	1	5	154	469
>55 %-<=60 %	2	7	155	426
>60 %-<=65 %	4	16	257	656
>65 %-<=70 %	3	10	82	193
>70 %-<=75 %	8	24	83	198
>75 %-<=80 %	29	73	361	856
>80 %-<=85 %	606	1 201		
>85 %-<=90 %	2 248	4 158		
>90 %-<=95 %	4 815	10 420		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	9	122	560
>15 ans jusqu'à 20 ans	16	51	280	963
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 146	6 966	1 171	3 213
>25 ans	4 561	8 918		
Région				
Alberta	1 811	4 079	360	1 066
Colombie-Britannique	887	1 465	218	599
Manitoba	264	717	34	109
Nouveau-Brunswick	178	534	23	87
Terre-Neuve-et-Labrador	138	393	10	36
Nouvelle-Écosse	260	621	44	136
Ontario	2 809	4 836	666	1 945
Île-du-Prince-Édouard	35	99	6	22
Québec	1 048	2 396	156	535
Saskatchewan	269	755	52	190
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	25	49	4	11



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2025

Nouvelles affaires conclues T4 2024				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5 453	12 255	1 549	4 719
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				
> 5 % - <= 10 %			1	9
> 10 % - <= 15 %		1	6	61
> 15 % - <= 20 %		1	13	95
> 20 % - <= 25 %		3	34	191
> 25 % - <= 30 %		3	44	221
> 30 % - <= 35 %	2	8	64	270
> 35 % - <= 40 %		2	85	327
> 40 % - <= 45 %	2	9	116	397
> 45 % - <= 50 %	1	6	137	434
> 50 % - <= 55 %	3	11	125	372
> 55 % - <= 60 %	3	10	138	395
> 60 % - <= 65 %	6	19	243	622
> 65 % - <= 70 %	5	13	101	252
> 70 % - <= 75 %	12	32	96	236
> 75 % - <= 80 %	31	81	347	837
> 80 % - <= 85 %	352	776		
> 85 % - <= 90 %	1 668	3 378		
> 90 % - <= 95 %	3 367	7 902		
> 95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	14	123	559
> 15 ans jusqu'à 20 ans	14	48	290	994
> 20 ans jusqu'à 25 ans	5 157	11 696	1 137	3 166
> 25 ans	280	497		
Région				
Alberta	1 393	3 286	314	935
Colombie-Britannique	629	1 175	198	553
Manitoba	177	532	32	119
Nouveau-Brunswick	138	443	18	67
Terre-Neuve-et-Labrador	113	341	17	65
Nouvelle-Écosse	202	531	35	117
Ontario	1 878	3 513	710	2 063
Île-du-Prince-Édouard	35	101	5	17
Québec	672	1 680	181	638
Saskatchewan	203	623	38	142
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	14	30	1	3

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2025

Total du portefeuille T4 2025						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	120 360	106 786	291 692	34 927	27 918	115 187
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				2	1	64
>5 %-<=10 %				25	16	336
>10 %-<=15 %	1		8	123	86	1 198
>15 %-<=20 %	1	1	14	284	208	1 974
>20 %-<=25 %	5	4	34	561	433	3 242
>25 %-<=30 %	6	5	37	859	665	4 344
>30 %-<=35 %	13	10	70	1 231	974	5 596
>35 %-<=40 %	16	13	73	1 784	1 417	7 231
>40 %-<=45 %	22	17	93	2 261	1 810	8 400
>45 %-<=50 %	35	29	146	2 793	2 227	9 768
>50 %-<=55 %	35	28	130	2 888	2 338	9 468
>55 %-<=60 %	54	43	185	3 255	2 618	10 223
>60 %-<=65 %	126	103	395	5 128	4 199	15 074
>65 %-<=70 %	112	90	322	2 573	1 960	7 662
>70 %-<=75 %	297	232	826	2 686	2 041	7 860
>75 %-<=80 %	1 074	861	3 088	8 473	6 924	22 747
>80 %-<=85 %	7 857	7 003	18 988			
>85 %-<=90 %	36 540	32 477	80 843			
>90 %-<=95 %	74 042	65 792	185 955			
>95 %	126	78	485			
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	102	6	344	588	81	3 119
>5 %-<=10 %	164	30	595	1 033	351	5 164
>10 %-<=15 %	284	89	1 070	1 562	770	7 185
>15 %-<=20 %	566	249	2 046	2 247	1 370	9 452
>20 %-<=25 %	1 192	652	4 247	2 904	2 003	11 185
>25 %-<=30 %	1 730	1 047	6 013	3 069	2 297	11 202
>30 %-<=35 %	1 983	1 272	6 555	3 115	2 475	10 722
>35 %-<=40 %	2 599	1 782	8 445	3 119	2 597	10 268
>40 %-<=45 %	3 417	2 472	10 622	2 937	2 553	9 201
>45 %-<=50 %	4 587	3 510	13 640	2 664	2 387	7 927
>50 %-<=55 %	5 822	4 628	16 288	2 438	2 241	6 911
>55 %-<=60 %	6 316	5 188	17 287	2 256	2 107	5 993
>60 %-<=65 %	6 279	5 300	16 764	2 206	2 091	5 605
>65 %-<=70 %	6 737	5 871	17 710	1 489	1 411	3 672
>70 %-<=75 %	7 885	7 082	20 197	1 314	1 255	3 115
>75 %-<=80 %	9 396	8 628	23 261	1 503	1 463	3 421
>80 %-<=85 %	10 456	9 783	24 015	427	414	924
>85 %-<=90 %	13 364	12 738	28 510	49	47	107
>90 %-<=95 %	16 829	16 294	33 279	4	4	9
>95 %	20 652	20 165	40 804	2	2	5
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	50	35	309	2 430	1 645	12 041
>15 ans jusqu'à 20 ans	302	237	1 107	5 524	4 378	20 759
>20 ans jusqu'à 25 ans	103 183	90 384	255 639	22 582	19 003	68 949
>25 ans	16 825	16 129	34 637	4 391	2 892	13 438
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	11 744	7 334	36 341	11 380	6 944	44 461
>15 ans jusqu'à 20 ans	31 198	26 012	82 302	11 212	9 413	35 669
>20 ans jusqu'à 25 ans	61 284	57 474	141 908	12 242	11 487	34 767
>25 ans	16 134	15 966	31 141	93	73	290
Région						
Alberta	31 321	27 236	80 318	7 236	5 836	23 004
Colombie-Britannique	15 220	13 507	30 296	5 342	4 177	15 644
Manitoba	4 100	3 641	12 954	654	524	2 653
Nouveau-Brunswick	1 881	1 729	6 983	258	216	1 224
Terre-Neuve-et-Labrador	1 944	1 723	6 645	305	242	1 371
Nouvelle-Écosse	3 412	3 061	10 281	644	535	2 594
Ontario	40 837	36 499	82 155	15 244	12 074	46 924
Île-du-Prince-Édouard	447	411	1 411	65	56	285
Québec	16 225	14 652	45 071	4 274	3 537	18 028
Saskatchewan	4 652	4 044	14 860	880	701	3 383
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	321	282	718	25	20	77
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.15%					



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2025

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.