

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2025

Nouvelles affaires conclues T3 2025				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	7,724	15,944	1,574	4,736
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				2
> 5 % - <= 10 %			1	14
> 10 % - <= 15 %			4	38
> 15 % - <= 20 %			13	100
> 20 % - <= 25 %		1	30	174
> 25 % - <= 30 %	1	5	42	206
> 30 % - <= 35 %	1	4	65	282
> 35 % - <= 40 %	1	5	84	323
> 40 % - <= 45 %	1	6	106	365
> 45 % - <= 50 %	3	9	136	434
> 50 % - <= 55 %	1	5	154	469
> 55 % - <= 60 %	2	7	155	426
> 60 % - <= 65 %	4	16	257	656
> 65 % - <= 70 %	3	10	82	193
> 70 % - <= 75 %	8	24	83	198
> 75 % - <= 80 %	29	73	361	856
> 80 % - <= 85 %	606	1,201		
> 85 % - <= 90 %	2,248	4,158		
> 90 % - <= 95 %	4,815	10,420		
> 95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	9	122	560
> 15 ans jusqu'à 20 ans	16	51	280	963
> 20 ans jusqu'à 25 ans	3,146	6,966	1,171	3,213
> 25 ans	4,561	8,918		
Région				
Alberta	1,811	4,079	360	1,066
Colombie-Britannique	887	1,465	218	599
Manitoba	264	717	34	109
Nouveau-Brunswick	178	534	23	87
Terre-Neuve-et-Labrador	138	393	10	36
Nouvelle-Écosse	260	621	44	136
Ontario	2,809	4,836	666	1,945
Île-du-Prince-Édouard	35	99	6	22
Québec	1,048	2,396	156	535
Saskatchewan	269	755	52	190
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	25	49	4	11

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2025

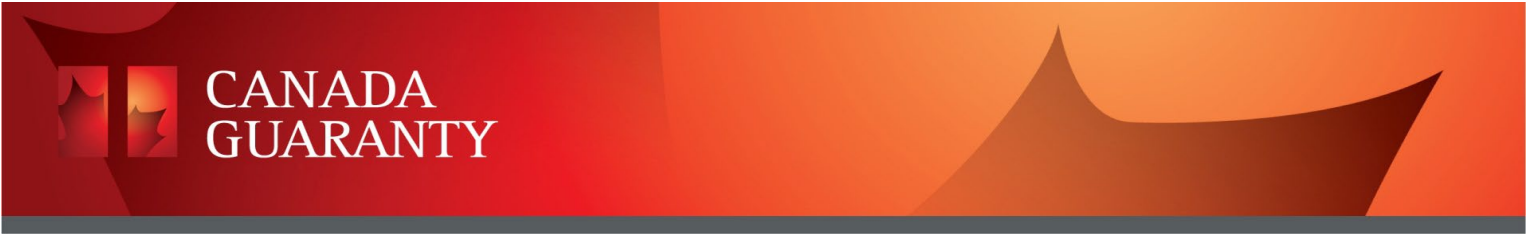
Nouvelles affaires conclues T2 2025				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	7,163	14,990	1,800	5,499
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			2	22
>10 %-<=15 %			6	57
>15 %-<=20 %		1	17	125
>20 %-<=25 %		1	37	224
>25 %-<=30 %		1	59	291
>30 %-<=35 %	1	3	79	341
>35 %-<=40 %	1	5	100	381
>40 %-<=45 %		1	144	501
>45 %-<=50 %	2	6	165	513
>50 %-<=55 %	1	3	169	495
>55 %-<=60 %	1	3	177	481
>60 %-<=65 %	5.0	15	271	710
>65 %-<=70 %	2.0	7	95	228
>70 %-<=75 %	7.0	21	97	235
>75 %-<=80 %	31	76	383	895
>80 %-<=85 %	559	1,144		
>85 %-<=90 %	2,137	4,042		
>90 %-<=95 %	4,416	9,661		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	14	160	754
>15 ans jusqu'à 20 ans	12	35	347	1,185
>20 ans jusqu'à 25 ans	2,958	6,675	1,293	3,560
>25 ans	4,191	8,266		
Région				
Alberta	1,682	3,799	395	1,191
Colombie-Britannique	891	1,515	279	773
Manitoba	210	571	29	114
Nouveau-Brunswick	146	452	18	71
Terre-Neuve-et-Labrador	104	308	14	49
Nouvelle-Écosse	215	514	35	125
Ontario	2,364	4,136	731	2,133
Île-du-Prince-Édouard	39	108	5	16
Québec	1,271	2,922	241	832
Saskatchewan	227	640	51	188
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	13	25	3	7

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2025

Nouvelles affaires conclues T3 2024				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5,796	13,183	2,158	6,924
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %			3	33
>10 %-<=15 %		1	8	76
>15 %-<=20 %		1	23	158
>20 %-<=25 %		3	45	262
>25 %-<=30 %	1	4	62	322
>30 %-<=35 %	2	11	99	450
>35 %-<=40 %	2	7	132	526
>40 %-<=45 %	2	7	165	590
>45 %-<=50 %	4	16	196	663
>50 %-<=55 %	3	9	183	570
>55 %-<=60 %	4	15	202	592
>60 %-<=65 %	7	20	328	888
>65 %-<=70 %	5	12	110	286
>70 %-<=75 %	11	30	138	332
>75 %-<=80 %	43	116	465	1,175
>80 %-<=85 %	437	999		
>85 %-<=90 %	1,822	3,741		
>90 %-<=95 %	3,452	8,191		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	5	24	170	836
>15 ans jusqu'à 20 ans	20	58	381	1,410
>20 ans jusqu'à 25 ans	5,714	13,001	1,607	4,677
>25 ans	57	100		1
Région				
Alberta	1,570	3,806	486	1,534
Colombie-Britannique	724	1,342	267	776
Manitoba	220	653	57	219
Nouveau-Brunswick	145	471	23	93
Terre-Neuve-et-Labrador	100	312	15	68
Nouvelle-Écosse	203	536	60	204
Ontario	1,916	3,586	937	2,825
Île-du-Prince-Édouard	33	96	7	28
Québec	619	1,582	248	968
Saskatchewan	250	767	56	201
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	16	32	2	8

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2025

Total du portefeuille T3 2025						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	117,108	103,841	287,160	35,012	28,023	115,976
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %			0	2	1	69
>5 %-<=10 %			0	25	17	348
>10 %-<=15 %	1		8	128	90	1,229
>15 %-<=20 %	1	1	12	284	210	1,981
>20 %-<=25 %	5	4	35	558	432	3,249
>25 %-<=30 %	6	5	41	861	669	4,363
>30 %-<=35 %	13	11	71	1,226	970	5,585
>35 %-<=40 %	15	12	68	1,764	1,402	7,186
>40 %-<=45 %	22	17	94	2,256	1,809	8,438
>45 %-<=50 %	35	29	146	2,789	2,221	9,823
>50 %-<=55 %	35	28	130	2,862	2,321	9,450
>55 %-<=60 %	54	43	186	3,240	2,605	10,242
>60 %-<=65 %	124	102	392	5,107	4,179	15,102
>65 %-<=70 %	109	88	315	2,619	2,003	7,839
>70 %-<=75 %	301	235	842	2,736	2,091	8,026
>75 %-<=80 %	1,082	872	3,109	8,554	7,002	23,046
>80 %-<=85 %	7,603	6,774	18,603			
>85 %-<=90 %	35,504	31,552	79,516			
>90 %-<=95 %	72,070	63,985	183,093			
>95 %	130	81	499			
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	105	6	346	604	85	3,209
>5 %-<=10 %	154	29	552	1,056	369	5,296
>10 %-<=15 %	277	88	1,038	1,602	807	7,379
>15 %-<=20 %	576	261	2,074	2,314	1,437	9,670
>20 %-<=25 %	1,186	664	4,189	3,046	2,119	11,680
>25 %-<=30 %	1,745	1,069	6,058	3,170	2,391	11,493
>30 %-<=35 %	1,986	1,286	6,528	3,189	2,554	10,947
>35 %-<=40 %	2,580	1,783	8,356	3,192	2,672	10,405
>40 %-<=45 %	3,534	2,579	11,002	3,004	2,618	9,372
>45 %-<=50 %	4,778	3,687	14,164	2,672	2,404	7,992
>50 %-<=55 %	6,194	4,967	17,303	2,372	2,187	6,740
>55 %-<=60 %	6,785	5,621	18,507	2,248	2,103	5,986
>60 %-<=65 %	6,819	5,786	18,114	2,078	1,973	5,313
>65 %-<=70 %	6,797	5,949	17,708	1,464	1,392	3,596
>70 %-<=75 %	8,082	7,296	20,765	1,348	1,295	3,198
>75 %-<=80 %	9,651	8,908	23,914	1,433	1,401	3,226
>80 %-<=85 %	11,288	10,619	26,035	198	191	418
>85 %-<=90 %	13,330	12,761	28,045	19	18	42
>90 %-<=95 %	15,707	15,262	30,948	5	4	11
>95 %	15,535	15,220	31,514	1	1	3
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	52	37	321	2,439	1,636	12,215
>15 ans jusqu'à 20 ans	303	239	1,115	5,432	4,298	20,594
>20 ans jusqu'à 25 ans	104,116	91,566	259,175	22,575	19,044	69,199
>25 ans	12,638	11,998	26,549	4,566	3,044	13,968
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	11,255	7,051	35,004	11,281	6,893	44,355
>15 ans jusqu'à 20 ans	29,714	24,761	79,583	11,155	9,368	35,648
>20 ans jusqu'à 25 ans	63,697	59,705	148,642	12,469	11,678	35,649
>25 ans	12,442	12,323	23,931	107	83	324
Région						
Alberta	30,661	26,655	79,305	7,290	5,891	23,232
Colombie-Britannique	14,880	13,204	29,931	5,383	4,213	15,812
Manitoba	4,009	3,562	12,772	647	517	2,647
Nouveau-Brunswick	1,790	1,645	6,757	245	204	1,187
Terre-Neuve-et-Labrador	1,873	1,657	6,498	302	239	1,363
Nouvelle-Écosse	3,298	2,961	10,092	629	522	2,565
Ontario	39,415	35,177	80,242	15,244	12,080	47,081
Île-du-Prince-Édouard	424	390	1,359	65	55	284
Québec	15,882	14,344	44,823	4,307	3,585	18,346
Saskatchewan	4,558	3,966	14,669	876	697	3,385
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	317	279	712	24	19	74
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.13%					



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2025

REMARQUE :
RPV actuel estimatif* :
Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).
Taux de défaillance actuel** :
Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.
Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.