Le 10 novembre 2025

CANADA GUARANTY

AVIS AUX PRÊTEURS

Améliorations au programme des professionnels de la santé

Canada Guaranty est fière d'annoncer des améliorations à son programme destiné aux professionnels de la santé, visant à accroitre la flexibilité et l'accessibilité pour les emprunteurs admissibles. Ces changements, en vigueur immédiatement, témoignent de notre engagement à offrir des solutions concurrentielles et adaptées aux besoins du marché. Elles visent également à soutenir nos partenaires et à faciliter l'accès à la propriété pour les professionnels de la santé partout au Canada.

MISES À JOUR DU PROGRAMME

- **Ratio prêt-valeur (RPV) bonifié** : Les professionnels de la santé admissibles peuvent désormais bénéficier d'un financement allant jusqu'à 95 % du RPV, leur offrant ainsi une plus grande possibilité d'accéder à la propriété.

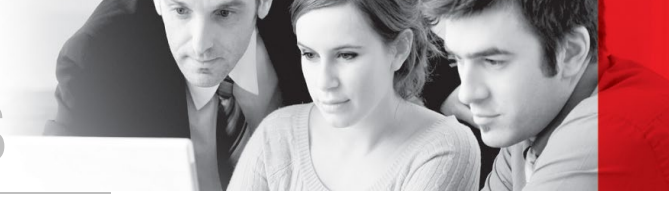
- **Réduction de la prime** : Le taux des primes a été revus à la baisse afin d'être harmonisés avec nos taux de prime standard.

MISES À JOUR DES PRIMES

	PROPRE RESSOURCE / DON		MISE DE FONDS EMPRUNTÉE	
	Prime standard	**Prime additionnelle**	**Prime standard**	**Prime additionnelle**
< / = 65%	0,60 %	0,60 %	0,60 %	0,60 %
65,01 % à 75 %	1,70 %	5,90 %	1,70 %	5,90 %
75,01 % à 80 %	2,40 %	6,05 %	2,40 %	6,05 %
80,01 % à 85 %	2,80 %	6,20 %	2,80 %	6,20 %
85,01 % à 90 %	3,10 %	6,25 %	3,10 %	6,25 %
90,01 % à 95 %	4,00 %	6,30 %	4,50 %	6,60 %

Pour les demandes soumises avant cette mise à jour et qui n'ont pas encore été déboursées, les prêteurs peuvent les resoumettre afin de bénéficier des taux de prime réduits.

AVIS AUX PRÊTEURS



N’hésitez pas à communiquer avec un membre de notre équipe de Directeurs de compte nationaux.

Jason Neziol Directeur, Comptes nationaux	**416 564-7236** 1 866 414-9109, poste 7162	Jason.Neziol@canadaguaranty.ca
David Napoleone Directeur, Comptes nationaux	**647 287-8545** 1 866 414-9109, poste 7086	David.Napoleone@canadaguaranty.ca
Michelle Ma Directrice, Comptes nationaux	**416 671-8369** 1 866 414-9109, poste 7112	Michelle.Ma@canadaguaranty.ca
Jamie Woods Directeur, Comptes nationaux	**514 476-6849** 1 866 414-9109, poste 7134	Jamie.Woods@canadaguaranty.ca
Brad Checknita Vice-président, Comptes nationaux	**778 389-4072** 1 866 414-9109, poste 7125	Brad.Checknita@canadaguaranty.ca
Darren Kirk Vice-président, Ventes régionales	**403 473-8482** 1 866 414-9109, poste 7003	Darren.Kirk@canadaguaranty.ca

Merci de votre partenariat et de votre confiance,

Mary Putnam | Première vice-présidente, Ventes et marketing
Société d’assurance hypothécaire Canada Guaranty
www.canadaguaranty.ca/fr

Téléphone 416 640-8936
Sans frais 1 866 414-9109, poste 8936
Courriel mary.putnam@canadaguaranty.ca