



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2025

Nouvelles affaires conclues   T2 2025				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	7,163	14,990	1,800	5,499
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			2	22
>10 %-<=15 %			6	57
>15 %-<=20 %		1	17	125
>20 %-<=25 %		1	37	224
>25 %-<=30 %		1	59	291
>30 %-<=35 %	1	3	79	341
>35 %-<=40 %	1	5	100	381
>40 %-<=45 %		1	144	501
>45 %-<=50 %	2	6	165	513
>50 %-<=55 %	1	3	169	495
>55 %-<=60 %	1	3	177	481
>60 %-<=65 %	5	15	271	710
>65 %-<=70 %	2	7	95	228
>70 %-<=75 %	7	21	97	235
>75 %-<=80 %	31	76	383	895
>80 %-<=85 %	559	1,144		
>85 %-<=90 %	2,137	4,042		
>90 %-<=95 %	4,416	9,661		
>95 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	3	14	160	754
>15 ans jusqu'à 20 ans	12	35	347	1,185
>20 ans jusqu'à 25 ans	2,958	6,675	1,293	3,560
>25 ans	4,191	8,266		
<b>Région</b>				
Alberta	1,682	3,799	395	1,191
Colombie-Britannique	891	1,515	279	773
Manitoba	210	571	29	114
Nouveau-Brunswick	146	452	18	71
Terre-Neuve-et-Labrador	104	308	14	49
Nouvelle-Écosse	215	514	35	125
Ontario	2,364	4,136	731	2,133
Île-du-Prince-Édouard	39	108	5	16
Québec	1,271	2,922	241	832
Saskatchewan	227	640	51	188
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	13	25	3	7



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2025

Nouvelles affaires conclues   T1 2025				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	4,242	8,800	1,126	3,329
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			1	8
>10 %-<=15 %			2	23
>15 %-<=20 %		1	11	77
>20 %-<=25 %		3	21	115
>25 %-<=30 %			31	153
>30 %-<=35 %		2	44	185
>35 %-<=40 %		2	60	232
>40 %-<=45 %	1	4	89	297
>45 %-<=50 %	1	7	95	300
>50 %-<=55 %	1	2	112	323
>55 %-<=60 %	2	5	128	332
>60 %-<=65 %	4.0	11	191	474
>65 %-<=70 %	3.0	10	63	155
>70 %-<=75 %	4.0	15	57	133
>75 %-<=80 %	22	63	220	522
>80 %-<=85 %	319	643		
>85 %-<=90 %	1,339	2,477		
>90 %-<=95 %	2,544	5,555		
>95 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	3	14	93	417
>15 ans jusqu'à 20 ans	6	25	205	653
>20 ans jusqu'à 25 ans	2,186	4,980	828	2,259
>25 ans	2,047	3,781		
<b>Région</b>				
Alberta	1,051	2,371	247	717
Colombie-Britannique	545	932	147	417
Manitoba	119	333	18	69
Nouveau-Brunswick	80	252	9	39
Terre-Neuve-et-Labrador	63	190	7	29
Nouvelle-Écosse	123	332	24	82
Ontario	1,617	2,778	542	1,514
Île-du-Prince-Édouard	18	51	3	12
Québec	494	1,181	105	369
Saskatchewan	123	364	20	75
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	8	16	2	6



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2025

Nouvelles affaires conclues   T2 2024				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	5,055	11,580	1,632	5,455
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<= 5 %				2
> 5 % - <= 10 %			1	25
> 10 % - <= 15 %			14	143
> 15 % - <= 20 %			20	155
> 20 % - <= 25 %		2	33	198
> 25 % - <= 30 %	1	4	56	291
> 30 % - <= 35 %	1	4	72	333
> 35 % - <= 40 %	1	4	99	402
> 40 % - <= 45 %	2	7	125	462
> 45 % - <= 50 %	2	8	137	473
> 50 % - <= 55 %	4	14	142	455
> 55 % - <= 60 %	2	6	150	461
> 60 % - <= 65 %	9	24	268	738
> 65 % - <= 70 %	8	21	78	211
> 70 % - <= 75 %	11	33	97	254
> 75 % - <= 80 %	36	97	339	852
> 80 % - <= 85 %	373	871		
> 85 % - <= 90 %	1,618	3,408		
> 90 % - <= 95 %	2,988	7,077		
> 95 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	3	17	129	639
> 15 ans jusqu'à 20 ans	11	41	292	1,135
> 20 ans jusqu'à 25 ans	5,041	11,522	1,211	3,681
> 25 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	1,317	3,246	353	1,157
Colombie-Britannique	664	1,226	185	540
Manitoba	172	494	42	161
Nouveau-Brunswick	103	344	15	69
Terre-Neuve-et-Labrador	61	204	14	63
Nouvelle-Écosse	138	381	31	109
Ontario	1,631	3,050	665	2,021
Île-du-Prince-Édouard	27	75	5	19
Québec	749	1,938	288	1,179
Saskatchewan	183	595	34	133
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	11	27	2	4



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2025

Total du portefeuille   T2 2025						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	113,221	100,201	281,678	34,968	27,982	116,563
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>						
<= 5 %			0	3	1	71
>5 %-<=10 %			1	27	18	371
>10 %-<=15 %	1		8	131	93	1,263
>15 %-<=20 %	1	1	12	285	212	1,987
>20 %-<=25 %	5	4	35	553	428	3,229
>25 %-<=30 %	6	5	37	853	662	4,352
>30 %-<=35 %	12	10	70	1,213	960	5,552
>35 %-<=40 %	14	11	64	1,754	1,392	7,178
>40 %-<=45 %	21	17	91	2,249	1,802	8,486
>45 %-<=50 %	33	28	143	2,777	2,208	9,840
>50 %-<=55 %	35	29	132	2,832	2,290	9,404
>55 %-<=60 %	55	44	188	3,222	2,591	10,287
>60 %-<=65 %	124	102	391	5,076	4,154	15,139
>65 %-<=70 %	110	88	316	2,665	2,044	8,038
>70 %-<=75 %	300	236	842	2,776	2,125	8,179
>75 %-<=80 %	1,087	878	3,151	8,553	7,002	23,187
>80 %-<=85 %	7,213	6,410	17,998			
>85 %-<=90 %	34,280	30,439	77,890			
>90 %-<=95 %	69,790	61,813	179,796			
>95 %	133	85	513			
<b>RPV actuel estimatif*</b>						
<= 5 %	96	6	320	627	91	3,365
>5 %-<=10 %	146	28	528	1,086	390	5,436
>10 %-<=15 %	256	85	975	1,651	852	7,581
>15 %-<=20 %	580	271	2,082	2,415	1,523	10,021
>20 %-<=25 %	1,202	686	4,200	3,119	2,194	11,887
>25 %-<=30 %	1,745	1,082	6,037	3,292	2,499	11,788
>30 %-<=35 %	2,025	1,325	6,634	3,236	2,605	11,045
>35 %-<=40 %	2,493	1,734	8,030	3,265	2,751	10,631
>40 %-<=45 %	3,621	2,668	11,223	2,996	2,618	9,349
>45 %-<=50 %	5,009	3,901	14,689	2,687	2,420	8,079
>50 %-<=55 %	6,537	5,282	18,192	2,364	2,183	6,735
>55 %-<=60 %	7,249	6,045	19,567	2,141	2,010	5,747
>60 %-<=65 %	7,287	6,227	19,361	1,970	1,874	5,041
>65 %-<=70 %	6,890	6,053	17,856	1,399	1,331	3,494
>70 %-<=75 %	7,934	7,178	20,232	1,334	1,286	3,207
>75 %-<=80 %	9,769	9,057	24,069	1,251	1,225	2,837
>80 %-<=85 %	11,755	11,105	27,155	115	111	264
>85 %-<=90 %	13,465	12,932	28,540	15	14	42
>90 %-<=95 %	13,761	13,382	27,673	3	3	9
>95 %	11,400	11,152	24,315	2	2	5
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>						
Jusqu'à 15 ans	53	38	333	2,467	1,640	12,474
>15 ans jusqu'à 20 ans	303	238	1,122	5,415	4,285	20,652
>20 ans jusqu'à 25 ans	104,721	92,382	262,387	22,321	18,833	68,853
>25 ans	8,145	7,542	17,836	4,765	3,223	14,584
<b>Période d'amortissement restante</b>						
Jusqu'à 15 ans	10,845	6,843	34,112	11,177	6,831	44,264
>15 ans jusqu'à 20 ans	28,585	23,837	77,262	11,029	9,268	35,533
>20 ans jusqu'à 25 ans	65,220	61,041	153,940	12,633	11,780	36,385
>25 ans	8,570	8,480	16,364	129	102	381
<b>Région</b>						
Alberta	29,898	25,947	78,059	7,302	5,897	23,399
Colombie-Britannique	14,469	12,829	29,489	5,398	4,237	15,908
Manitoba	3,889	3,449	12,549	646	514	2,686
Nouveau-Brunswick	1,668	1,527	6,465	228	188	1,135
Terre-Neuve-et-Labrador	1,787	1,575	6,292	304	241	1,387
Nouvelle-Écosse	3,152	2,822	9,855	605	500	2,527
Ontario	37,743	33,599	78,112	15,223	12,044	47,244
Île-du-Prince-Édouard	397	365	1,287	62	53	279
Québec	15,467	13,958	44,453	4,316	3,608	18,574
Saskatchewan	4,447	3,863	14,428	863	683	3,357
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	304	267	689	20	16	67
<b>Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**</b>	<b>0.13%</b>					



CANADA  
GUARANTY

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2025

**REMARQUE :**

**RPV actuel estimatif :**

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

**Taux de défaillance actuel\*\* :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

**Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés :** Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.