

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2024

Nouvelles affaires conclues T4 2024				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})
Volume	5 453	12 255	1 549	4 719
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			1	9
>10 %-<=15 %		1	6	61
>15 %-<=20 %		1	13	95
>20 %-<=25 %		3	34	191
>25 %-<=30 %		3	44	221
>30 %-<=35 %	2	8	64	270
>35 %-<=40 %		2	85	327
>40 %-<=45 %	2	9	116	397
>45 %-<=50 %	1	6	137	434
>50 %-<=55 %	3	11	125	372
>55 %-<=60 %	3	10	138	395
>60 %-<=65 %	6	19	243	622
>65 %-<=70 %	5	13	101	252
>70 %-<=75 %	12	32	96	236
>75 %-<=80 %	31	81	347	837
>80 %-<=85 %	352	776		
>85 %-<=90 %	1 668	3 378		
>90 %-<=95 %	3 367	7 902		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	14	123	559
>15 ans jusqu'à 20 ans	14	48	290	994
>20 ans jusqu'à 25 ans	5 157	11 696	1 137	3 166
>25 ans	280	497		
Région				
Alberta	1 393	3 286	314	935
Colombie-Britannique	629	1 175	198	553
Manitoba	177	532	32	119
Nouveau-Brunswick	138	443	18	67
Terre-Neuve-et-Labrador	113	341	17	65
Nouvelle-Écosse	202	531	35	117
Ontario	1 878	3 513	710	2 063
Île-du-Prince-Édouard	35	101	5	17
Québec	672	1 680	181	638
Saskatchewan	203	623	38	142
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	14	30	1	3

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2024

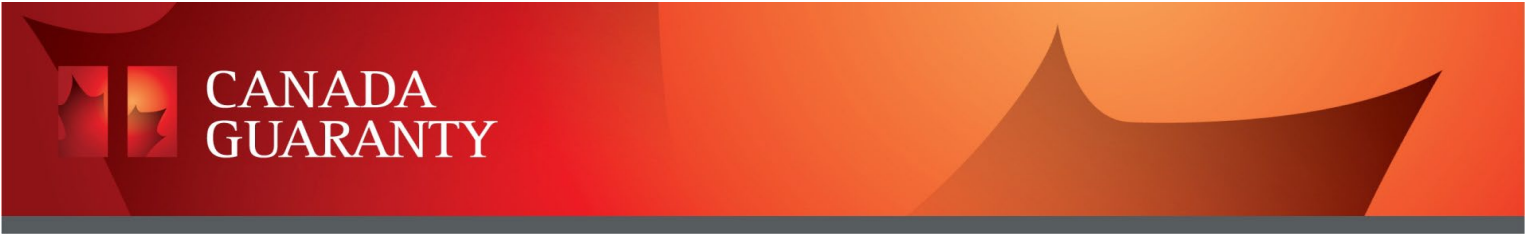
	Nouvelles affaires conclues T3 2024			
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})
Volume	5 796	13 183	2 158	6 924
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %			3	33
>10 %-<=15 %		1	8	76
>15 %-<=20 %		1	23	158
>20 %-<=25 %		3	45	262
>25 %-<=30 %	1	4	62	322
>30 %-<=35 %	2	11	99	450
>35 %-<=40 %	2	7	132	526
>40 %-<=45 %	2	7	165	590
>45 %-<=50 %	4	16	196	663
>50 %-<=55 %	3	9	183	570
>55 %-<=60 %	4	15	202	592
>60 %-<=65 %	7	20	328	888
>65 %-<=70 %	5	12	110	286
>70 %-<=75 %	11	30	138	332
>75 %-<=80 %	43	116	465	1 175
>80 %-<=85 %	437	999		
>85 %-<=90 %	1 822	3 741		
>90 %-<=95 %	3 452	8 191		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	5	24	170	836
>15 ans jusqu'à 20 ans	20	58	381	1 410
>20 ans jusqu'à 25 ans	5 714	13 001	1 607	4 677
>25 ans	57	100		1
Région				
Alberta	1 570	3 806	486	1 534
Colombie-Britannique	724	1 342	267	776
Manitoba	220	653	57	219
Nouveau-Brunswick	145	471	23	93
Terre-Neuve-et-Labrador	100	312	15	68
Nouvelle-Écosse	203	536	60	204
Ontario	1 916	3 586	937	2 825
Île-du-Prince-Édouard	33	96	7	28
Québec	619	1 582	248	968
Saskatchewan	250	767	56	201
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	16	32	2	8

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2024

Nouvelles affaires conclues T4 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bres})
Volume	3 713	9 178	1 457	4 806
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %		1	1	21
>10 %-<=15 %			8	74
>15 %-<=20 %		2	17	109
>20 %-<=25 %		2	29	168
>25 %-<=30 %	1	5	46	228
>30 %-<=35 %	1	4	65	285
>35 %-<=40 %	1	5	104	412
>40 %-<=45 %	2	8	118	429
>45 %-<=50 %	4	13	126	434
>50 %-<=55 %	2	7	137	447
>55 %-<=60 %	2	11	155	464
>60 %-<=65 %	5	14	223	635
>65 %-<=70 %	6	16	74	195
>70 %-<=75 %	12	33	78	201
>75 %-<=80 %	46	129	278	701
>80 %-<=85 %	332	840		
>85 %-<=90 %	1 228	2 821		
>90 %-<=95 %	2 073	5 267		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	19	113	552
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	46	294	1 091
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 697	9 113	1 050	3 163
>25 ans				
Région				
Alberta	1 051	2 746	335	1 077
Colombie-Britannique	414	833	178	508
Manitoba	129	410	22	90
Nouveau-Brunswick	94	344	10	39
Terre-Neuve-et-Labrador	76	265	11	46
Nouvelle-Écosse	128	370	26	87
Ontario	1 117	2 193	570	1 732
Île-du-Prince-Édouard	14	43	3	13
Québec	548	1 498	268	1 086
Saskatchewan	135	454	34	127
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	9	22		1

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2024

Total du portefeuille T4 2024						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	107 008	94 853	272 181	34 362	27 535	116 165
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				3	2	90
>5 %-<=10 %			1	29	18	400
>10 %-<=15 %	1		8	136	98	1 318
>15 %-<=20 %	1	1	11	282	209	1 977
>20 %-<=25 %	4	4	31	532	412	3 122
>25 %-<=30 %	7	5	40	817	636	4 214
>30 %-<=35 %	13	11	70	1 182	935	5 464
>35 %-<=40 %	14	11	64	1 702	1 352	7 070
>40 %-<=45 %	21	18	96	2 156	1 721	8 292
>45 %-<=50 %	31	26	135	2 713	2 150	9 772
>50 %-<=55 %	37	30	141	2 730	2 206	9 232
>55 %-<=60 %	55	45	189	3 127	2 512	10 197
>60 %-<=65 %	122	101	386	4 952	4 056	15 021
>65 %-<=70 %	110	89	317	2 705	2 085	8 289
>70 %-<=75 %	307	244	855	2 821	2 173	8 432
>75 %-<=80 %	1 080	881	3 154	8 474	6 969	23 275
>80 %-<=85 %	6 628	5 891	17 015			
>85 %-<=90 %	32 230	28 687	74 956			
>90 %-<=95 %	66 209	58 720	174 181			
>95 %	139	89	531			
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	79	5	265	600	89	3 328
>5 %-<=10 %	135	27	493	1 033	374	5 319
>10 %-<=15 %	205	69	795	1 607	833	7 420
>15 %-<=20 %	457	215	1 684	2 293	1 452	9 612
>20 %-<=25 %	1 034	600	3 633	3 003	2 126	11 576
>25 %-<=30 %	1 549	980	5 339	3 260	2 472	11 783
>30 %-<=35 %	1 846	1 219	6 174	3 172	2 542	10 851
>35 %-<=40 %	2 074	1 445	6 751	3 083	2 592	10 198
>40 %-<=45 %	2 888	2 123	9 173	2 969	2 573	9 413
>45 %-<=50 %	4 161	3 216	12 457	2 642	2 364	8 091
>50 %-<=55 %	5 672	4 586	16 018	2 379	2 177	6 986
>55 %-<=60 %	6 874	5 709	18 567	2 055	1 920	5 745
>60 %-<=65 %	7 402	6 278	19 866	1 866	1 776	4 955
>65 %-<=70 %	7 280	6 322	19 245	1 355	1 289	3 546
>70 %-<=75 %	7 390	6 603	19 053	1 321	1 274	3 269
>75 %-<=80 %	8 230	7 560	20 776	1 479	1 447	3 520
>80 %-<=85 %	10 283	9 688	25 201	214	207	480
>85 %-<=90 %	12 685	12 169	29 065	24	22	57
>90 %-<=95 %	13 854	13 460	29 399	5	4	9
>95 %	12 911	12 579	28 227	3	2	7
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	53	38	331	2 474	1 618	12 766
>15 ans jusqu'à 20 ans	307	244	1 147	5 225	4 138	20 272
>20 ans jusqu'à 25 ans	104 651	93 154	264 636	21 515	18 215	67 375
>25 ans	1 997	1 418	6 067	5 148	3 565	15 752
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	9 695	6 167	30 918	10 747	6 564	43 290
>15 ans jusqu'à 20 ans	27 789	23 251	76 245	10 844	9 135	35 443
>20 ans jusqu'à 25 ans	65 386	61 424	157 244	12 505	11 619	36 649
>25 ans	4 138	4 011	7 774	266	217	783
Région						
Alberta	28 608	24 884	75 824	7 201	5 842	23 319
Colombie-Britannique	13 728	12 194	28 587	5 351	4 194	15 917
Manitoba	3 718	3 311	12 179	633	505	2 672
Nouveau-Brunswick	1 513	1 386	6 080	213	175	1 106
Terre-Neuve-et-Labrador	1 676	1 482	6 012	301	239	1 391
Nouvelle-Écosse	2 946	2 643	9 472	581	478	2 498
Ontario	35 282	31 432	74 798	14 888	11 775	46 791
Île-du-Prince-Édouard	353	324	1 181	57	48	271
Québec	14 616	13 207	43 352	4 273	3 594	18 809
Saskatchewan	4 278	3 732	14 026	847	673	3 333
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	291	257	670	17	12	58
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.12%					



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2024

REMARQUE :

RPV actuel estimatif* :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel** :

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.