

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2024

Nouvelles affaires conclues T3 2024				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5 796	13 183	2 158	6 924
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %			3	33
>10 %-<=15 %		1	8	76
>15 %-<=20 %		1	23	158
>20 %-<=25 %		3	45	262
>25 %-<=30 %	1	4	62	322
>30 %-<=35 %	2	11	99	450
>35 %-<=40 %	2	7	132	526
>40 %-<=45 %	2	7	165	590
>45 %-<=50 %	4	16	196	663
>50 %-<=55 %	3	9	183	570
>55 %-<=60 %	4	15	202	592
>60 %-<=65 %	7	20	328	888
>65 %-<=70 %	5	12	110	286
>70 %-<=75 %	11	30	138	332
>75 %-<=80 %	43	116	465	1 175
>80 %-<=85 %	437	999		
>85 %-<=90 %	1 822	3 741		
>90 %-<=95 %	3 452	8 191		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	5	24	170	836
>15 ans jusqu'à 20 ans	20	58	381	1 410
>20 ans jusqu'à 25 ans	5 714	13 001	1 607	4 677
>25 ans	57	100		1
Région				
Alberta	1 570	3 806	486	1 534
Colombie-Britannique	724	1 342	267	776
Manitoba	220	653	57	219
Nouveau-Brunswick	145	471	23	93
Terre-Neuve-et-Labrador	100	312	15	68
Nouvelle-Écosse	203	536	60	204
Ontario	1 916	3 586	937	2 825
Île-du-Prince-Édouard	33	96	7	28
Québec	619	1 582	248	968
Saskatchewan	250	767	56	201
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	16	32	2	8

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2024

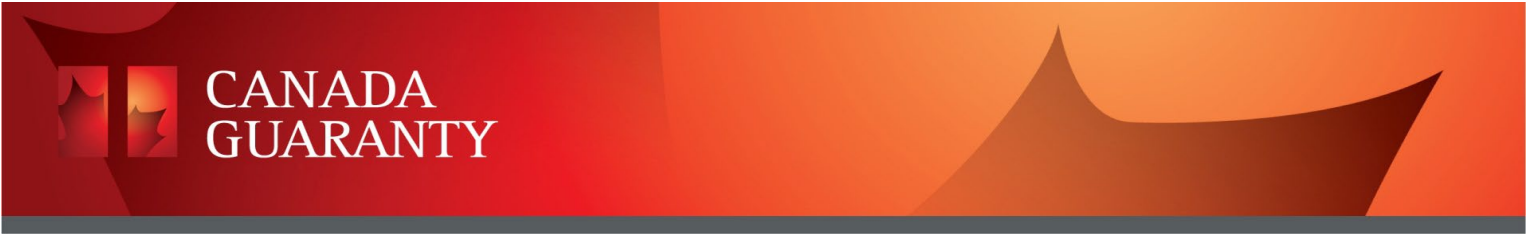
	Nouvelles affaires conclues T2 2024			
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5 055	11 580	1 632	5 455
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				2
>5 %-<=10 %			1	25
>10 %-<=15 %			14	143
>15 %-<=20 %			20	155
>20 %-<=25 %		2	33	198
>25 %-<=30 %	1	4	56	291
>30 %-<=35 %	1	4	72	333
>35 %-<=40 %	1	4	99	402
>40 %-<=45 %	2	7	125	462
>45 %-<=50 %	2	8	137	473
>50 %-<=55 %	4	14	142	455
>55 %-<=60 %	2	6	150	461
>60 %-<=65 %	9	24	268	738
>65 %-<=70 %	8	21	78	211
>70 %-<=75 %	11	33	97	254
>75 %-<=80 %	36	97	339	852
>80 %-<=85 %	373	871		
>85 %-<=90 %	1 618	3 408		
>90 %-<=95 %	2 988	7 077		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	17	129	639
>15 ans jusqu'à 20 ans	11	41	292	1 135
>20 ans jusqu'à 25 ans	5 041	11 522	1 211	3 681
>25 ans				
Région				
Alberta	1 317	3 246	353	1 157
Colombie-Britannique	664	1 226	185	540
Manitoba	172	494	42	161
Nouveau-Brunswick	103	344	15	69
Terre-Neuve-et-Labrador	61	204	14	63
Nouvelle-Écosse	138	381	31	109
Ontario	1 631	3 050	665	2 021
Île-du-Prince-Édouard	27	75	5	19
Québec	749	1 938	288	1 179
Saskatchewan	183	595	34	133
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	11	27	2	4

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2024

	Nouvelles affaires conclues T3 2023			
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5 397	12 795	1 804	5 830
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				
> 5 % - <= 10 %			1	7
> 10 % - <= 15 %		3	7	58
> 15 % - <= 20 %		1	18	128
> 20 % - <= 25 %		4	30	183
> 25 % - <= 30 %		1	63	313
> 30 % - <= 35 %	1	5	72	335
> 35 % - <= 40 %	1	4	113	454
> 40 % - <= 45 %		2	139	515
> 45 % - <= 50 %	2	9	151	510
> 50 % - <= 55 %	4	15	165	517
> 55 % - <= 60 %	5	13	163	500
> 60 % - <= 65 %	7	22	283	782
> 65 % - <= 70 %	4	13	93	245
> 70 % - <= 75 %	18	45	90	235
> 75 % - <= 80 %	63	156	414	1 048
> 80 % - <= 85 %	419	1 019		
> 85 % - <= 90 %	1 789	3 914		
> 90 % - <= 95 %	3 085	7 569		
> 95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	18	147	732
> 15 ans jusqu'à 20 ans	17	53	316	1 144
> 20 ans jusqu'à 25 ans	5 378	12 724	1 341	3 954
> 25 ans				
Région				
Alberta	1 485	3 815	384	1 212
Colombie-Britannique	640	1 218	242	681
Manitoba	219	659	36	133
Nouveau-Brunswick	94	340	14	55
Terre-Neuve-et-Labrador	87	298	14	56
Nouvelle-Écosse	199	525	36	125
Ontario	1 697	3 199	708	2 069
Île-du-Prince-Édouard	22	60	2	10
Québec	731	1 973	324	1 313
Saskatchewan	211	681	44	176
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	13	27		

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2024

Total du portefeuille T3 2024						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	104 059	92 327	266 912	33 986	27 246	115 774
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %				3	2	100
>5 %-<=10 %			1	31	20	433
>10 %-<=15 %	1		7	135	98	1 321
>15 %-<=20 %	1	1	10	279	208	1 972
>20 %-<=25 %	4	3	29	520	401	3 070
>25 %-<=30 %	6	5	38	806	626	4 169
>30 %-<=35 %	11	10	63	1 154	911	5 379
>35 %-<=40 %	14	11	63	1 680	1 337	7 049
>40 %-<=45 %	21	17	92	2 108	1 681	8 181
>45 %-<=50 %	31	26	132	2 670	2 115	9 708
>50 %-<=55 %	36	29	135	2 700	2 180	9 195
>55 %-<=60 %	53	44	182	3 092	2 489	10 159
>60 %-<=65 %	118	98	374	4 861	3 988	14 912
>65 %-<=70 %	107	87	314	2 711	2 089	8 360
>70 %-<=75 %	305	243	852	2 820	2 175	8 499
>75 %-<=80 %	1 079	882	3 164	8 417	6 929	23 267
>80 %-<=85 %	6 411	5 708	16 617			
>85 %-<=90 %	31 262	27 862	73 342			
>90 %-<=95 %	64 454	57 206	170 946			
>95 %	145	94	551			
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	71	4	248	600	91	3 403
>5 %-<=10 %	128	26	478	1 024	377	5 349
>10 %-<=15 %	196	67	758	1 602	840	7 417
>15 %-<=20 %	442	211	1 620	2 304	1 474	9 699
>20 %-<=25 %	993	586	3 487	3 042	2 165	11 615
>25 %-<=30 %	1 538	984	5 256	3 354	2 556	12 066
>30 %-<=35 %	1 806	1 208	6 088	3 151	2 542	10 814
>35 %-<=40 %	1 997	1 397	6 471	3 028	2 550	10 059
>40 %-<=45 %	2 735	2 025	8 719	3 017	2 614	9 540
>45 %-<=50 %	4 161	3 233	12 499	2 567	2 298	7 867
>50 %-<=55 %	5 727	4 661	16 106	2 338	2 137	6 941
>55 %-<=60 %	6 850	5 715	18 503	2 060	1 926	5 855
>60 %-<=65 %	7 429	6 322	19 810	1 768	1 685	4 740
>65 %-<=70 %	7 345	6 394	19 496	1 244	1 186	3 302
>70 %-<=75 %	7 593	6 787	19 692	1 297	1 253	3 288
>75 %-<=80 %	8 073	7 421	20 210	1 442	1 414	3 469
>80 %-<=85 %	10 026	9 462	24 697	121	116	281
>85 %-<=90 %	12 776	12 294	29 697	23	21	58
>90 %-<=95 %	13 255	12 899	28 686	4	3	11
>95 %	10 918	10 632	24 391			
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	54	39	336	2 460	1 604	12 883
>15 ans jusqu'à 20 ans	304	242	1 131	5 108	4 039	19 998
>20 ans jusqu'à 25 ans	101 944	90 869	259 741	21 075	17 853	66 522
>25 ans	1 757	1 178	5 704	5 344	3 750	16 371
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	8 992	5 725	28 968	10 451	6 384	42 572
>15 ans jusqu'à 20 ans	26 364	21 959	73 425	10 389	8 718	34 290
>20 ans jusqu'à 25 ans	63 792	59 905	155 148	12 776	11 841	37 823
>25 ans	4 911	4 738	9 371	370	303	1 089
Région						
Alberta	27 910	24 296	74 455	7 150	5 810	23 303
Colombie-Britannique	13 447	11 962	28 185	5 345	4 201	15 976
Manitoba	3 609	3 222	11 889	617	493	2 628
Nouveau-Brunswick	1 413	1 292	5 817	203	164	1 081
Terre-Neuve-et-Labrador	1 599	1 412	5 813	293	232	1 368
Nouvelle-Écosse	2 822	2 529	9 221	566	464	2 489
Ontario	34 160	30 451	73 163	14 674	11 586	46 436
Île-du-Prince-Édouard	326	298	1 109	54	45	263
Québec	14 329	12 980	42 939	4 234	3 578	18 871
Saskatchewan	4 159	3 631	13 663	835	662	3 303
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	285	253	658	16	12	56
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.13%					



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2024

REMARQUE :
RPV actuel estimatif* :
Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).
Taux de défaillance actuel** :
Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.
Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.