



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2024

| Nouvelles affaires conclues T2 2024 | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Type d'assurance hypothécaire | | | | |
| | ASSURANCE INDIVIDUELLE | | ASSURANCE DE PORTEFEUILLE | |
| | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N ^{bre}) | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N ^{bre}) |
| Volume | 5 055 | 11 580 | 1 632 | 5 455 |
| RPV à l'établissement du prêt | | | | |
| <=5 % | | | | 2 |
| >5 %-<=10 % | | | 1 | 25 |
| >10 %-<=15 % | | | 14 | 143 |
| >15 %-<=20 % | | | 20 | 155 |
| >20 %-<=25 % | | 2 | 33 | 198 |
| >25 %-<=30 % | 1 | 4 | 56 | 291 |
| >30 %-<=35 % | 1 | 4 | 72 | 333 |
| >35 %-<=40 % | 1 | 4 | 99 | 402 |
| >40 %-<=45 % | 2 | 7 | 125 | 462 |
| >45 %-<=50 % | 2 | 8 | 137 | 473 |
| >50 %-<=55 % | 4 | 14 | 142 | 455 |
| >55 %-<=60 % | 2 | 6 | 150 | 461 |
| >60 %-<=65 % | 9 | 24 | 268 | 738 |
| >65 %-<=70 % | 8 | 21 | 78 | 211 |
| >70 %-<=75 % | 11 | 33 | 97 | 254 |
| >75 %-<=80 % | 36 | 97 | 339 | 852 |
| >80 %-<=85 % | 373 | 871 | | |
| >85 %-<=90 % | 1 618 | 3 408 | | |
| >90 %-<=95 % | 2 988 | 7 077 | | |
| >95 % | | | | |
| Amortissement à l'établissement du prêt | | | | |
| Jusqu'à 15 ans | 3 | 17 | 129 | 639 |
| >15 ans jusqu'à 20 ans | 11 | 41 | 292 | 1 135 |
| >20 ans jusqu'à 25 ans | 5 041 | 11 522 | 1 211 | 3 681 |
| >25 ans | | | | |
| Région | | | | |
| Alberta | 1 317 | 3 246 | 353 | 1 157 |
| Colombie-Britannique | 664 | 1 226 | 185 | 540 |
| Manitoba | 172 | 494 | 42 | 161 |
| Nouveau-Brunswick | 103 | 344 | 15 | 69 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 61 | 204 | 14 | 63 |
| Nouvelle-Écosse | 138 | 381 | 31 | 109 |
| Ontario | 1 631 | 3 050 | 665 | 2 021 |
| Île-du-Prince-Édouard | 27 | 75 | 5 | 19 |
| Québec | 749 | 1 938 | 288 | 1 179 |
| Saskatchewan | 183 | 595 | 34 | 133 |
| Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut | 11 | 27 | 2 | 4 |



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2024

| Nouvelles affaires conclues T1 2024 | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Type d'assurance hypothécaire | | | | |
| | ASSURANCE INDIVIDUELLE | | ASSURANCE DE PORTEFEUILLE | |
| | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N ^{bre}) | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N ^{bre}) |
| Volume | 2 579 | 6 167 | 1 318 | 4 370 |
| RPV à l'établissement du prêt | | | | |
| <=5 % | | | | 1 |
| >5 %-<=10 % | | | 1 | 9 |
| >10 %-<=15 % | | | 6 | 45 |
| >15 %-<=20 % | | | 13 | 88 |
| >20 %-<=25 % | 1 | 3 | 29 | 167 |
| >25 %-<=30 % | 1 | 3 | 42 | 213 |
| >30 %-<=35 % | 1 | 6 | 64 | 282 |
| >35 %-<=40 % | 2 | 7 | 83 | 341 |
| >40 %-<=45 % | 2 | 7 | 100 | 385 |
| >45 %-<=50 % | 2 | 9 | 129 | 451 |
| >50 %-<=55 % | 2 | 7 | 112 | 366 |
| >55 %-<=60 % | 3 | 11 | 123 | 384 |
| >60 %-<=65 % | 6 | 17 | 196 | 569 |
| >65 %-<=70 % | 6 | 16 | 70 | 191 |
| >70 %-<=75 % | 10 | 28 | 71 | 170 |
| >75 %-<=80 % | 36 | 102 | 279 | 708 |
| >80 %-<=85 % | 212 | 534 | | |
| >85 %-<=90 % | 859 | 1 877 | | |
| >90 %-<=95 % | 1 438 | 3 540 | | |
| >95 % | | | | |
| Amortissement à l'établissement du prêt | | | | |
| Jusqu'à 15 ans | 2 | 15 | 105 | 528 |
| >15 ans jusqu'à 20 ans | 14 | 54 | 269 | 1 002 |
| >20 ans jusqu'à 25 ans | 2 563 | 6 098 | 945 | 2 840 |
| >25 ans | | | | |
| Région | | | | |
| Alberta | 693 | 1 760 | 278 | 884 |
| Colombie-Britannique | 326 | 626 | 174 | 505 |
| Manitoba | 78 | 241 | 16 | 60 |
| Nouveau-Brunswick | 58 | 206 | 7 | 33 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 39 | 136 | 13 | 53 |
| Nouvelle-Écosse | 69 | 191 | 15 | 50 |
| Ontario | 823 | 1 590 | 513 | 1 529 |
| Île-du-Prince-Édouard | 14 | 39 | 2 | 8 |
| Québec | 377 | 1 047 | 269 | 1 122 |
| Saskatchewan | 97 | 321 | 30 | 122 |
| Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut | 5 | 10 | 1 | 4 |



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2024

| Nouvelles affaires conclues T2 2023 | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Type d'assurance hypothécaire | | | | |
| | ASSURANCE INDIVIDUELLE | | ASSURANCE DE PORTEFEUILLE | |
| | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N ^{bre}) | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N ^{bre}) |
| Volume | 4 416 | 10 695 | 1 586 | 5 247 |
| RPV à l'établissement du prêt | | | | |
| <=5 % | | | | 1 |
| >5 %-<=10 % | | | | 3 |
| >10 %-<=15 % | | | 5 | 46 |
| >15 %-<=20 % | | | 16 | 106 |
| >20 %-<=25 % | | 3 | 33 | 193 |
| >25 %-<=30 % | | 1 | 43 | 227 |
| >30 %-<=35 % | 1 | 5 | 64 | 293 |
| >35 %-<=40 % | 1 | 4 | 97 | 392 |
| >40 %-<=45 % | 1 | 3 | 101 | 381 |
| >45 %-<=50 % | 1 | 5 | 138 | 481 |
| >50 %-<=55 % | 1 | 5 | 136 | 440 |
| >55 %-<=60 % | 3 | 8 | 139 | 435 |
| >60 %-<=65 % | 6 | 16 | 232 | 709 |
| >65 %-<=70 % | 1 | 4 | 75 | 208 |
| >70 %-<=75 % | 9 | 28 | 93 | 257 |
| >75 %-<=80 % | 37 | 99 | 414 | 1 075 |
| >80 %-<=85 % | 309 | 791 | | |
| >85 %-<=90 % | 1 381 | 3 091 | | |
| >90 %-<=95 % | 2 664 | 6 632 | | |
| >95 % | | | | |
| Amortissement à l'établissement du prêt | | | | |
| Jusqu'à 15 ans | 4 | 18 | 129 | 656 |
| >15 ans jusqu'à 20 ans | 15 | 48 | 284 | 1 050 |
| >20 ans jusqu'à 25 ans | 4 397 | 10 628 | 1 172 | 3 541 |
| >25 ans | 1 | 1 | | |
| Région | | | | |
| Alberta | 1 042 | 2 727 | 326 | 1 081 |
| Colombie-Britannique | 532 | 1 025 | 221 | 625 |
| Manitoba | 136 | 417 | 28 | 107 |
| Nouveau-Brunswick | 82 | 298 | 7 | 33 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 62 | 224 | 19 | 79 |
| Nouvelle-Écosse | 129 | 368 | 31 | 108 |
| Ontario | 1 294 | 2 439 | 562 | 1 659 |
| Île-du-Prince-Édouard | 14 | 44 | 3 | 11 |
| Québec | 968 | 2 643 | 344 | 1 371 |
| Saskatchewan | 139 | 474 | 44 | 173 |
| Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut | 16 | 36 | | |



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2024

| Total du portefeuille T2 2024 | | | | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|--|
| Type d'assurance hypothécaire | | | | | | |
| | ASSURANCE INDIVIDUELLE | | | ASSURANCE DE PORTEFEUILLE | | |
| | Prêts initialement établis (MM \$) | Assurance en vigueur (MM \$) | Assurance en vigueur (N ^{bre}) | Prêts initialement établis (MM \$) | Assurance en vigueur (MM \$) | Assurance en vigueur (N ^{bre}) |
| Volume | 100 989 | 89 597 | 261 443 | 33 010 | 26 331 | 113 174 |
| RPV à l'établissement du prêt | | | | | | |
| <= 5 % | | | | 4 | 2 | 109 |
| >5 %-<=10 % | | | 2 | 31 | 19 | 431 |
| >10 %-<=15 % | | | 6 | 134 | 97 | 1 323 |
| >15 %-<=20 % | 1 | 1 | 10 | 267 | 196 | 1 907 |
| >20 %-<=25 % | 4 | 3 | 28 | 492 | 375 | 2 921 |
| >25 %-<=30 % | 6 | 5 | 34 | 771 | 594 | 3 998 |
| >30 %-<=35 % | 10 | 8 | 55 | 1 091 | 852 | 5 115 |
| >35 %-<=40 % | 13 | 10 | 59 | 1 603 | 1 264 | 6 779 |
| >40 %-<=45 % | 19 | 15 | 90 | 2 006 | 1 585 | 7 848 |
| >45 %-<=50 % | 30 | 25 | 125 | 2 572 | 2 024 | 9 416 |
| >50 %-<=55 % | 35 | 28 | 134 | 2 602 | 2 092 | 8 932 |
| >55 %-<=60 % | 50 | 41 | 171 | 2 994 | 2 401 | 9 939 |
| >60 %-<=65 % | 113 | 94 | 364 | 4 692 | 3 830 | 14 565 |
| >65 %-<=70 % | 105 | 85 | 310 | 2 709 | 2 086 | 8 416 |
| >70 %-<=75 % | 299 | 239 | 843 | 2 795 | 2 141 | 8 527 |
| >75 %-<=80 % | 1 070 | 874 | 3 151 | 8 248 | 6 772 | 22 948 |
| >80 %-<=85 % | 6 123 | 5 447 | 16 024 | | | |
| >85 %-<=90 % | 30 207 | 26 917 | 71 556 | | | |
| >90 %-<=95 % | 62 757 | 55 708 | 167 912 | | | |
| >95 % | 149 | 98 | 569 | | | |
| RPV actuel estimatif* | | | | | | |
| <= 5 % | 68 | 4 | 237 | 578 | 88 | 3 329 |
| >5 %-<=10 % | 123 | 25 | 447 | 1 000 | 368 | 5 274 |
| >10 %-<=15 % | 178 | 60 | 705 | 1 557 | 821 | 7 239 |
| >15 %-<=20 % | 384 | 184 | 1 419 | 2 224 | 1 418 | 9 395 |
| >20 %-<=25 % | 922 | 546 | 3 223 | 2 994 | 2 129 | 11 392 |
| >25 %-<=30 % | 1 456 | 941 | 4 948 | 3 285 | 2 506 | 11 827 |
| >30 %-<=35 % | 1 734 | 1 165 | 5 884 | 3 151 | 2 529 | 10 810 |
| >35 %-<=40 % | 1 886 | 1 323 | 6 163 | 2 959 | 2 474 | 9 789 |
| >40 %-<=45 % | 2 448 | 1 815 | 7 855 | 2 919 | 2 518 | 9 261 |
| >45 %-<=50 % | 3 792 | 2 947 | 11 555 | 2 551 | 2 260 | 7 851 |
| >50 %-<=55 % | 5 386 | 4 376 | 15 270 | 2 199 | 1 997 | 6 607 |
| >55 %-<=60 % | 6 543 | 5 480 | 17 708 | 1 954 | 1 814 | 5 693 |
| >60 %-<=65 % | 7 365 | 6 276 | 19 508 | 1 717 | 1 628 | 4 699 |
| >65 %-<=70 % | 7 315 | 6 346 | 19 537 | 1 090 | 1 034 | 2 917 |
| >70 %-<=75 % | 7 472 | 6 640 | 19 818 | 1 204 | 1 160 | 3 142 |
| >75 %-<=80 % | 7 838 | 7 151 | 19 854 | 1 361 | 1 331 | 3 323 |
| >80 %-<=85 % | 9 148 | 8 572 | 22 558 | 228 | 220 | 533 |
| >85 %-<=90 % | 11 246 | 10 787 | 26 870 | 31 | 29 | 76 |
| >90 %-<=95 % | 12 965 | 12 601 | 29 360 | 6 | 5 | 12 |
| >95 % | 12 723 | 12 360 | 28 524 | 2 | 2 | 5 |
| Amortissement à l'établissement du prêt | | | | | | |
| Jusqu'à 15 ans | 52 | 36 | 330 | 2 397 | 1 542 | 12 687 |
| >15 ans jusqu'à 20 ans | 297 | 236 | 1 116 | 4 901 | 3 847 | 19 291 |
| >20 ans jusqu'à 25 ans | 98 891 | 88 159 | 254 221 | 20 160 | 16 999 | 64 157 |
| >25 ans | 1 750 | 1 167 | 5 776 | 5 553 | 3 943 | 17 039 |
| Période d'amortissement restante | | | | | | |
| Jusqu'à 15 ans | 8 392 | 5 361 | 27 227 | 10 189 | 6 208 | 41 748 |
| >15 ans jusqu'à 20 ans | 25 123 | 20 848 | 70 913 | 9 852 | 8 237 | 32 772 |
| >20 ans jusqu'à 25 ans | 62 122 | 58 235 | 152 940 | 12 531 | 11 529 | 37 353 |
| >25 ans | 5 351 | 5 154 | 10 363 | 438 | 358 | 1 301 |
| Région | | | | | | |
| Alberta | 27 109 | 23 579 | 72 770 | 6 915 | 5 593 | 22 660 |
| Colombie-Britannique | 13 092 | 11 652 | 27 687 | 5 269 | 4 131 | 15 795 |
| Manitoba | 3 484 | 3 110 | 11 583 | 580 | 457 | 2 516 |
| Nouveau-Brunswick | 1 313 | 1 196 | 5 551 | 187 | 149 | 1 027 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 1 533 | 1 352 | 5 626 | 285 | 226 | 1 342 |
| Nouvelle-Écosse | 2 697 | 2 414 | 8 979 | 523 | 423 | 2 374 |
| Ontario | 33 089 | 29 484 | 71 684 | 14 261 | 11 188 | 45 386 |
| Île-du-Prince-Édouard | 299 | 273 | 1 031 | 48 | 39 | 243 |
| Québec | 14 089 | 12 798 | 42 661 | 4 120 | 3 479 | 18 561 |
| Saskatchewan | 4 006 | 3 493 | 13 224 | 806 | 635 | 3 221 |
| Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut | 279 | 247 | 647 | 14 | 10 | 49 |
| Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** | 0.11% | | | | | |



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2024

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.