



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2024

Nouvelles affaires conclues T1 2024				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2,579	6,167	1,318	4,370
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %			1	9
>10 %-<=15 %			6	45
>15 %-<=20 %			13	88
>20 %-<=25 %	1	3	29	167
>25 %-<=30 %	1	3	42	213
>30 %-<=35 %	1	6	64	282
>35 %-<=40 %	2	7	83	341
>40 %-<=45 %	2	7	100	385
>45 %-<=50 %	2	9	129	451
>50 %-<=55 %	2	7	112	366
>55 %-<=60 %	3	11	123	384
>60 %-<=65 %	6	17	196	569
>65 %-<=70 %	6	16	70	191
>70 %-<=75 %	10	28	71	170
>75 %-<=80 %	36	102	279	708
>80 %-<=85 %	212	534		
>85 %-<=90 %	859	1,877		
>90 %-<=95 %	1,438	3,540		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	15	105	528
>15 ans jusqu'à 20 ans	14	54	269	1,002
>20 ans jusqu'à 25 ans	2,563	6,098	945	2,840
>25 ans				
Région				
Alberta	693	1,760	278	884
Colombie-Britannique	326	626	174	505
Manitoba	78	241	16	60
Nouveau-Brunswick	58	206	7	33
Terre-Neuve-et-Labrador	39	136	13	53
Nouvelle-Écosse	69	191	15	50
Ontario	823	1,590	513	1,529
Île-du-Prince-Édouard	14	39	2	8
Québec	377	1,047	269	1,122
Saskatchewan	97	321	30	122
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	10	1	4



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2024

Nouvelles affaires conclues T4 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3,713	9,178	1,457	4,806
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %		1	1	21
>10 %-<=15 %			8	74
>15 %-<=20 %		2	17	109
>20 %-<=25 %		2	29	168
>25 %-<=30 %	1	5	46	228
>30 %-<=35 %	1	4	65	285
>35 %-<=40 %	1	5	104	412
>40 %-<=45 %	2	8	118	429
>45 %-<=50 %	4	13	126	434
>50 %-<=55 %	2	7	137	447
>55 %-<=60 %	2	11	155	464
>60 %-<=65 %	5.0	14	223	635
>65 %-<=70 %	6.0	16	74	195
>70 %-<=75 %	12.0	33	78	201
>75 %-<=80 %	46	129	278	701
>80 %-<=85 %	332	840		
>85 %-<=90 %	1,228	2,821		
>90 %-<=95 %	2,073	5,267		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	19	113	552
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	46	294	1,091
>20 ans jusqu'à 25 ans	3,697	9,113	1,050	3,163
>25 ans				
Région				
Alberta	1,051	2,746	335	1,077
Colombie-Britannique	414	833	178	508
Manitoba	129	410	22	90
Nouveau-Brunswick	94	344	10	39
Terre-Neuve-et-Labrador	76	265	11	46
Nouvelle-Écosse	128	370	26	87
Ontario	1,117	2,193	570	1,732
Île-du-Prince-Édouard	14	43	3	13
Québec	548	1,498	268	1,086
Saskatchewan	135	454	34	127
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	9	22		1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2024

Nouvelles affaires conclues T1 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2,355	5,717	1,076	3,570
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				
> 5 % - <= 10 %			1	10
> 10 % - <= 15 %			4	38
> 15 % - <= 20 %			11	78
> 20 % - <= 25 %		1	24	132
> 25 % - <= 30 %		3	36	182
> 30 % - <= 35 %		1	48	220
> 35 % - <= 40 %	1	3	67	282
> 40 % - <= 45 %		1	79	304
> 45 % - <= 50 %	1	3	102	362
> 50 % - <= 55 %	1	3	101	325
> 55 % - <= 60 %	1	3	103	296
> 60 % - <= 65 %	3	8	159	455
> 65 % - <= 70 %	2	7	47	134
> 70 % - <= 75 %	3	8	59	163
> 75 % - <= 80 %	19	50	236	589
> 80 % - <= 85 %	187	474		
> 85 % - <= 90 %	737	1,641		
> 90 % - <= 95 %	1,401	3,511		
> 95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	8	79	393
> 15 ans jusqu'à 20 ans	5	17	217	819
> 20 ans jusqu'à 25 ans	2,346	5,688	780	2,357
> 25 ans	2	4		1
Région				
Alberta	555	1,450	207	663
Colombie-Britannique	324	620	151	446
Manitoba	79	247	17	67
Nouveau-Brunswick	37	141	9	36
Terre-Neuve-et-Labrador	41	140	6	30
Nouvelle-Écosse	76	220	16	63
Ontario	747	1,442	398	1,154
Île-du-Prince-Édouard	8	25	3	12
Québec	403	1,148	245	1,006
Saskatchewan	80	270	23	91
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	6	14	1	2



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2024

Total du portefeuille T1 2024						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	98,236	87,260	256,483	32,394	25,823	111,544
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %			0	4	2	116
>5 %-<=10 %			2	33	21	448
>10 %-<=15 %			6	127	89	1,247
>15 %-<=20 %	1	1	11	260	189	1,854
>20 %-<=25 %	4	3	26	472	359	2,823
>25 %-<=30 %	5	4	30	740	567	3,845
>30 %-<=35 %	9	7	54	1,059	822	4,990
>35 %-<=40 %	12	9	56	1,549	1,218	6,584
>40 %-<=45 %	18	15	85	1,941	1,526	7,648
>45 %-<=50 %	28	24	121	2,505	1,967	9,244
>50 %-<=55 %	31	25	122	2,535	2,035	8,773
>55 %-<=60 %	48	40	167	2,934	2,353	9,805
>60 %-<=65 %	108	88	351	4,569	3,723	14,286
>65 %-<=70 %	102	82	304	2,719	2,103	8,490
>70 %-<=75 %	296	237	840	2,790	2,141	8,572
>75 %-<=80 %	1,061	868	3,134	8,156	6,708	22,819
>80 %-<=85 %	5,879	5,231	15,510			
>85 %-<=90 %	29,196	26,046	69,723			
>90 %-<=95 %	61,287	54,481	165,367			
>95 %	150	99	574			
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	55	3	196	553	86	3,302
>5 %-<=10 %	113	23	415	959	356	5,119
>10 %-<=15 %	166	56	659	1,486	779	6,943
>15 %-<=20 %	330	155	1,228	2,120	1,350	8,960
>20 %-<=25 %	823	489	2,927	2,902	2,066	11,171
>25 %-<=30 %	1,380	899	4,671	3,234	2,462	11,666
>30 %-<=35 %	1,668	1,133	5,683	3,128	2,504	10,751
>35 %-<=40 %	1,802	1,274	5,966	2,931	2,442	9,713
>40 %-<=45 %	2,204	1,639	7,141	2,794	2,401	8,881
>45 %-<=50 %	3,323	2,589	10,269	2,589	2,281	7,998
>50 %-<=55 %	4,946	4,000	14,241	2,189	1,974	6,577
>55 %-<=60 %	6,134	5,135	16,826	1,897	1,751	5,596
>60 %-<=65 %	7,113	6,073	19,042	1,686	1,590	4,746
>65 %-<=70 %	7,439	6,460	19,711	1,056	997	2,835
>70 %-<=75 %	7,618	6,747	20,296	1,057	1,014	2,785
>75 %-<=80 %	7,406	6,720	19,194	1,335	1,305	3,364
>80 %-<=85 %	8,437	7,857	20,879	404	393	954
>85 %-<=90 %	9,901	9,439	23,953	60	58	150
>90 %-<=95 %	11,931	11,552	27,722	13	13	32
>95 %	15,446	15,018	35,464			1
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	50	35	321	2,375	1,520	12,684
>15 ans jusqu'à 20 ans	295	236	1,113	4,751	3,721	18,772
>20 ans jusqu'à 25 ans	96,101	85,781	249,127	19,544	16,469	62,469
>25 ans	1,791	1,209	5,922	5,724	4,114	17,619
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	7,801	5,006	25,448	9,910	6,041	40,969
>15 ans jusqu'à 20 ans	23,564	19,465	67,251	9,423	7,853	31,565
>20 ans jusqu'à 25 ans	61,264	57,396	152,848	12,567	11,523	37,531
>25 ans	5,608	5,394	10,936	494	405	1,479
Région						
Alberta	26,416	22,996	71,318	6,788	5,498	22,294
Colombie-Britannique	12,743	11,355	27,175	5,259	4,129	15,820
Manitoba	3,372	3,016	11,306	555	433	2,435
Nouveau-Brunswick	1,242	1,131	5,363	176	139	986
Terre-Neuve-et-Labrador	1,495	1,322	5,506	280	221	1,324
Nouvelle-Écosse	2,617	2,347	8,824	508	410	2,341
Ontario	32,161	28,691	70,360	14,021	10,988	44,890
Île-du-Prince-Édouard	278	253	980	46	36	234
Québec	13,733	12,495	42,106	3,951	3,331	17,974
Saskatchewan	3,906	3,412	12,914	797	629	3,200
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	271	242	631	13	9	46
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.11%					



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2024

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.