



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2023

Nouvelles affaires conclues T4 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3,713	9,178	1,457	4,806
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %		1	1	21
>10 %-<=15 %			8	74
>15 %-<=20 %		2	17	109
>20 %-<=25 %		2	29	168
>25 %-<=30 %	1	5	46	228
>30 %-<=35 %	1	4	65	285
>35 %-<=40 %	1	5	104	412
>40 %-<=45 %	2	8	118	429
>45 %-<=50 %	4	13	126	434
>50 %-<=55 %	2	7	137	447
>55 %-<=60 %	2	11	155	464
>60 %-<=65 %	5	14	223	635
>65 %-<=70 %	6	16	74	195
>70 %-<=75 %	12	33	78	201
>75 %-<=80 %	46	129	278	701
>80 %-<=85 %	332	840		
>85 %-<=90 %	1,228	2,821		
>90 %-<=95 %	2,073	5,267		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	19	113	552
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	46	294	1,091
>20 ans jusqu'à 25 ans	3,697	9,113	1,050	3,163
>25 ans				
Région				
Alberta	1,051	2,746	335	1,077
Colombie-Britannique	414	833	178	508
Manitoba	129	410	22	90
Nouveau-Brunswick	94	344	10	39
Terre-Neuve-et-Labrador	76	265	11	46
Nouvelle-Écosse	128	370	26	87
Ontario	1,117	2,193	570	1,732
Île-du-Prince-Édouard	14	43	3	13
Québec	548	1,498	268	1,086
Saskatchewan	135	454	34	127
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	9	22		1



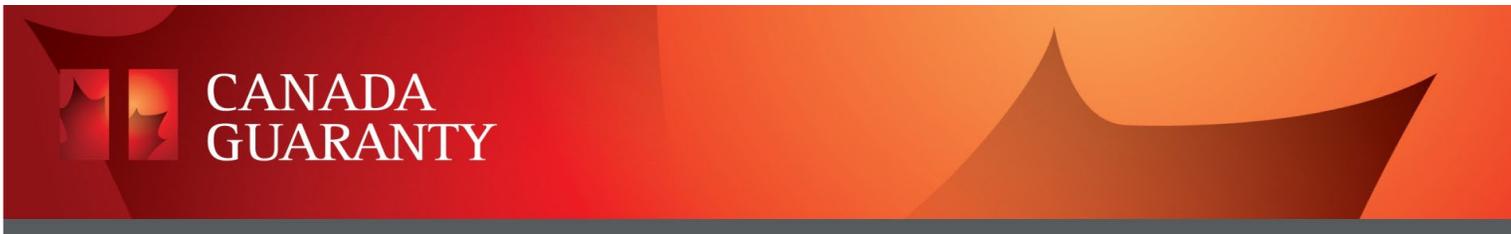
Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2023

Nouvelles affaires conclues T3 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5,397	12,795	1,804	5,830
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				
> 5 % - <= 10 %			1	7
> 10 % - <= 15 %		3	7	58
> 15 % - <= 20 %		1	18	128
> 20 % - <= 25 %		4	30	183
> 25 % - <= 30 %		1	63	313
> 30 % - <= 35 %	1	5	72	335
> 35 % - <= 40 %	1	4	113	454
> 40 % - <= 45 %		2	139	515
> 45 % - <= 50 %	2	9	151	510
> 50 % - <= 55 %	4	15	165	517
> 55 % - <= 60 %	5	13	163	500
> 60 % - <= 65 %	7,0	22	283	782
> 65 % - <= 70 %	4,0	13	93	245
> 70 % - <= 75 %	18,0	45	90	235
> 75 % - <= 80 %	63	156	414	1,048
> 80 % - <= 85 %	419	1,019		
> 85 % - <= 90 %	1,789	3,914		
> 90 % - <= 95 %	3,085	7,569		
> 95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	18	147	732
> 15 ans jusqu'à 20 ans	17	53	316	1,144
> 20 ans jusqu'à 25 ans	5,378	12,724	1,341	3,954
> 25 ans				
Région				
Alberta	1,485	3,815	384	1,212
Colombie-Britannique	640	1,218	242	681
Manitoba	219	659	36	133
Nouveau-Brunswick	94	340	14	55
Terre-Neuve-et-Labrador	87	298	14	56
Nouvelle-Écosse	199	525	36	125
Ontario	1,697	3,199	708	2,069
Île-du-Prince-Édouard	22	60	2	10
Québec	731	1,973	324	1,313
Saskatchewan	211	681	44	176
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	13	27		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2023

Nouvelles affaires conclues T4 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3,876	9,394	1,243	4,318
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			2	68
>5 %-<=10 %			8	115
>10 %-<=15 %			14	133
>15 %-<=20 %		2	25	165
>20 %-<=25 %		4	40	204
>25 %-<=30 %		2	60	278
>30 %-<=35 %		2	81	361
>35 %-<=40 %			79	325
>40 %-<=45 %		1	89	310
>45 %-<=50 %	1	4	97	318
>50 %-<=55 %	1	4	101	307
>55 %-<=60 %	4	10	105	305
>60 %-<=65 %	6	17	183	511
>65 %-<=70 %	6	18	51	140
>70 %-<=75 %	9	25	54	150
>75 %-<=80 %	41	106	253	628
>80 %-<=85 %	260	639		
>85 %-<=90 %	1,168	2,618		
>90 %-<=95 %	2,379	5,942		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	8	116	737
>15 ans jusqu'à 20 ans	10	30	249	950
>20 ans jusqu'à 25 ans	3,863	9,351	877	2,628
>25 ans	2	5	1	3
Région				
Alberta	815	2,138	235	757
Colombie-Britannique	468	906	205	649
Manitoba	160	490	19	83
Nouveau-Brunswick	71	267	9	44
Terre-Neuve-et-Labrador	84	303	6	32
Nouvelle-Écosse	127	380	35	158
Ontario	1,312	2,492	523	1,720
Île-du-Prince-Édouard	13	40	2	11
Québec	696	1,958	180	749
Saskatchewan	121	398	29	114
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	9	22	1	1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2023

Total du portefeuille T4 2023						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	96,750	86,343	253,463	31,662	25,291	109,446
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %			0	4	3	132
>5 %-<=10 %			2	33	21	459
>10 %-<=15 %			6	126	89	1,258
>15 %-<=20 %	1	1	11	256	186	1,843
>20 %-<=25 %	3	3	23	454	343	2,739
>25 %-<=30 %	4	4	27	714	547	3,726
>30 %-<=35 %	8	6	49	1,019	789	4,822
>35 %-<=40 %	11	8	51	1,492	1,173	6,364
>40 %-<=45 %	17	13	78	1,880	1,476	7,429
>45 %-<=50 %	26	22	113	2,420	1,898	8,971
>50 %-<=55 %	30	24	117	2,465	1,983	8,566
>55 %-<=60 %	47	38	161	2,862	2,301	9,607
>60 %-<=65 %	103	84	338	4,451	3,636	13,975
>65 %-<=70 %	98	78	295	2,695	2,096	8,461
>70 %-<=75 %	291	232	824	2,771	2,136	8,563
>75 %-<=80 %	1,043	855	3,086	8,020	6,613	22,531
>80 %-<=85 %	5,720	5,112	15,133			
>85 %-<=90 %	28,631	25,653	68,634			
>90 %-<=95 %	60,563	54,106	163,924			
>95 %	154	103	591			
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	52	3	184	527	87	3,209
>5 %-<=10 %	103	22	396	958	366	5,191
>10 %-<=15 %	160	56	633	1,501	804	7,036
>15 %-<=20 %	333	161	1,253	2,149	1,390	9,077
>20 %-<=25 %	848	517	3,007	2,933	2,107	11,138
>25 %-<=30 %	1,378	911	4,659	3,193	2,453	11,493
>30 %-<=35 %	1,614	1,114	5,451	3,097	2,497	10,623
>35 %-<=40 %	1,781	1,278	5,904	2,831	2,374	9,332
>40 %-<=45 %	2,110	1,592	6,907	2,668	2,297	8,512
>45 %-<=50 %	3,282	2,604	10,145	2,483	2,183	7,669
>50 %-<=55 %	4,902	4,010	14,109	2,117	1,910	6,347
>55 %-<=60 %	5,878	4,955	16,066	1,834	1,686	5,420
>60 %-<=65 %	6,897	5,922	18,301	1,681	1,583	4,737
>65 %-<=70 %	7,017	6,109	18,638	973	918	2,659
>70 %-<=75 %	7,475	6,628	19,760	961	923	2,531
>75 %-<=80 %	7,800	7,078	20,370	1,380	1,351	3,508
>80 %-<=85 %	8,639	8,057	21,365	318	309	806
>85 %-<=90 %	9,896	9,453	23,718	44	41	109
>90 %-<=95 %	12,048	11,713	27,843	7	6	24
>95 %	14,534	14,158	34,754	5	5	25
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	49	34	313	2,334	1,498	12,589
>15 ans jusqu'à 20 ans	287	230	1,083	4,575	3,580	18,160
>20 ans jusqu'à 25 ans	94,590	84,833	246,032	18,910	15,965	60,695
>25 ans	1,824	1,246	6,035	5,843	4,247	18,002
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	7,151	4,606	23,511	9,527	5,829	39,765
>15 ans jusqu'à 20 ans	22,229	18,317	64,146	9,079	7,553	30,643
>20 ans jusqu'à 25 ans	61,592	57,862	154,447	12,520	11,468	37,423
>25 ans	5,778	5,557	11,359	536	441	1,615
Région						
Alberta	26,037	22,772	70,451	6,667	5,417	21,995
Colombie-Britannique	12,565	11,250	26,883	5,177	4,077	15,610
Manitoba	3,328	2,992	11,191	548	430	2,422
Nouveau-Brunswick	1,198	1,093	5,230	171	136	968
Terre-Neuve-et-Labrador	1,470	1,306	5,423	274	215	1,305
Nouvelle-Écosse	2,576	2,322	8,741	501	407	2,344
Ontario	31,676	28,388	69,631	13,760	10,807	44,277
Île-du-Prince-Édouard	267	244	953	44	35	236
Québec	13,516	12,356	41,614	3,729	3,142	17,111
Saskatchewan	3,847	3,377	12,718	778	616	3,135
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	270	242	628	12	8	43
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**						0.10%



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2023

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.