



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2023

Nouvelles affaires conclues T3 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5,397	12,795	1,804	5,830
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			1	7
>10 %-<=15 %		3	7	58
>15 %-<=20 %		1	18	128
>20 %-<=25 %		4	30	183
>25 %-<=30 %		1	63	313
>30 %-<=35 %	1	5	72	335
>35 %-<=40 %	1	4	113	454
>40 %-<=45 %		2	139	515
>45 %-<=50 %	2	9	151	510
>50 %-<=55 %	4	15	165	517
>55 %-<=60 %	5	13	163	500
>60 %-<=65 %	7	22	283	782
>65 %-<=70 %	4	13	93	245
>70 %-<=75 %	18	45	90	235
>75 %-<=80 %	63	156	414	1,048
>80 %-<=85 %	419	1,019		
>85 %-<=90 %	1,789	3,914		
>90 %-<=95 %	3,085	7,569		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	18	147	732
>15 ans jusqu'à 20 ans	17	53	316	1,144
>20 ans jusqu'à 25 ans	5,378	12,724	1,341	3,954
>25 ans				
Région				
Alberta	1,485	3,815	384	1,212
Colombie-Britannique	640	1,218	242	681
Manitoba	219	659	36	133
Nouveau-Brunswick	94	340	14	55
Terre-Neuve-et-Labrador	87	298	14	56
Nouvelle-Écosse	199	525	36	125
Ontario	1,697	3,199	708	2,069
Île-du-Prince-Édouard	22	60	2	10
Québec	731	1,973	324	1,313
Saskatchewan	211	681	44	176
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	13	27		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2023

Nouvelles affaires conclues T2 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	4,416	10,695	1,586	5,247
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %				3
>10 %-<=15 %			5	46
>15 %-<=20 %			16	106
>20 %-<=25 %		3	33	193
>25 %-<=30 %		1	43	227
>30 %-<=35 %	1	5	64	293
>35 %-<=40 %	1	4	97	392
>40 %-<=45 %	1	3	101	381
>45 %-<=50 %	1	5	138	481
>50 %-<=55 %	1	5	136	440
>55 %-<=60 %	3	8	139	435
>60 %-<=65 %	6,0	16	232	709
>65 %-<=70 %	1,0	4	75	208
>70 %-<=75 %	9,0	28	93	257
>75 %-<=80 %	37	99	414	1,075
>80 %-<=85 %	309	791		
>85 %-<=90 %	1,381	3,091		
>90 %-<=95 %	2,664	6,632		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	4	18	129	656
>15 ans jusqu'à 20 ans	15	48	284	1,050
>20 ans jusqu'à 25 ans	4,397	10,628	1,172	3,541
>25 ans	1	1		
Région				
Alberta	1,042	2,727	326	1,081
Colombie-Britannique	532	1,025	221	625
Manitoba	136	417	28	107
Nouveau-Brunswick	82	298	7	33
Terre-Neuve-et-Labrador	62	224	19	79
Nouvelle-Écosse	129	368	31	108
Ontario	1,294	2,439	562	1,659
Île-du-Prince-Édouard	14	44	3	11
Québec	968	2,643	344	1,371
Saskatchewan	139	474	44	173
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	16	36		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2023

Nouvelles affaires conclues T3 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5,396	12,707	1,428	4,453
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				2
>5 %-<=10 %			1	11
>10 %-<=15 %			6	48
>15 %-<=20 %		1	14	87
>20 %-<=25 %		2	26	140
>25 %-<=30 %		1	38	180
>30 %-<=35 %		2	55	225
>35 %-<=40 %		2	83	316
>40 %-<=45 %	2	10	99	344
>45 %-<=50 %	1	6	100	353
>50 %-<=55 %	2	8	109	342
>55 %-<=60 %	3	10	123	374
>60 %-<=65 %	5	14	184	535
>65 %-<=70 %	3	8	83	227
>70 %-<=75 %	12	30	68	179
>75 %-<=80 %	46	128	439	1,090
>80 %-<=85 %	336	809		
>85 %-<=90 %	1,584	3,456		
>90 %-<=95 %	3,401	8,220		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	13	103	502
>15 ans jusqu'à 20 ans	14	56	262	946
>20 ans jusqu'à 25 ans	5,370	12,615	1,063	3,004
>25 ans	10	23		1
Région				
Alberta	1,281	3,324	447	1,363
Colombie-Britannique	662	1,262	181	503
Manitoba	232	695	24	87
Nouveau-Brunswick	101	374	8	30
Terre-Neuve-et-Labrador	87	302	10	43
Nouvelle-Écosse	196	548	34	117
Ontario	1,746	3,191	466	1,310
Île-du-Prince-Édouard	19	56	2	7
Québec	829	2,236	208	825
Saskatchewan	219	673	47	166
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	22	46	1	2



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2023

Total du portefeuille T3 2023						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	94,513	84,614	248,624	30,864	24,678	107,168
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %			0	5	3	142
>5 %-<=10 %			1	34	22	469
>10 %-<=15 %			6	122	86	1,238
>15 %-<=20 %	1	1	9	247	179	1,794
>20 %-<=25 %	3	2	22	436	328	2,646
>25 %-<=30 %	3	3	22	688	525	3,600
>30 %-<=35 %	8	6	48	983	756	4,663
>35 %-<=40 %	10	8	49	1,421	1,111	6,105
>40 %-<=45 %	15	12	70	1,812	1,415	7,211
>45 %-<=50 %	24	19	106	2,344	1,841	8,738
>50 %-<=55 %	29	23	112	2,386	1,918	8,319
>55 %-<=60 %	45	37	152	2,778	2,231	9,380
>60 %-<=65 %	100	82	332	4,313	3,526	13,636
>65 %-<=70 %	95	76	289	2,674	2,089	8,442
>70 %-<=75 %	282	225	802	2,747	2,127	8,545
>75 %-<=80 %	1,014	830	3,017	7,875	6,522	22,240
>80 %-<=85 %	5,452	4,880	14,488			
>85 %-<=90 %	27,803	24,979	66,875			
>90 %-<=95 %	59,470	53,322	161,615			
>95 %	158	107	609			
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	50	3	176	513	88	3,174
>5 %-<=10 %	96	21	374	956	376	5,223
>10 %-<=15 %	166	60	647	1,498	816	7,068
>15 %-<=20 %	333	166	1,248	2,187	1,436	9,186
>20 %-<=25 %	864	540	3,084	2,973	2,154	11,239
>25 %-<=30 %	1,361	916	4,567	3,215	2,490	11,490
>30 %-<=35 %	1,620	1,131	5,478	3,058	2,479	10,501
>35 %-<=40 %	1,793	1,304	5,921	2,753	2,316	9,029
>40 %-<=45 %	2,061	1,572	6,737	2,605	2,249	8,275
>45 %-<=50 %	3,322	2,667	10,260	2,410	2,124	7,431
>50 %-<=55 %	4,993	4,135	14,319	2,035	1,834	6,129
>55 %-<=60 %	5,798	4,914	15,972	1,714	1,576	5,075
>60 %-<=65 %	6,881	5,944	18,328	1,615	1,521	4,596
>65 %-<=70 %	7,366	6,463	19,568	865	816	2,383
>70 %-<=75 %	7,515	6,707	20,006	889	855	2,352
>75 %-<=80 %	8,101	7,401	21,057	1,331	1,308	3,397
>80 %-<=85 %	8,661	8,108	21,535	211	204	530
>85 %-<=90 %	9,380	8,994	22,268	33	31	77
>90 %-<=95 %	11,241	10,950	26,004	3	3	8
>95 %	12,910	12,618	31,075	2	2	5
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	47	33	305	2,298	1,473	12,510
>15 ans jusqu'à 20 ans	280	226	1,064	4,366	3,409	17,419
>20 ans jusqu'à 25 ans	92,323	83,069	241,089	18,206	15,390	58,746
>25 ans	1,862	1,285	6,166	5,994	4,406	18,493
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	6,559	4,244	21,712	9,184	5,636	38,682
>15 ans jusqu'à 20 ans	21,137	17,382	61,668	8,821	7,336	29,922
>20 ans jusqu'à 25 ans	60,803	57,199	153,309	12,272	11,223	36,795
>25 ans	6,013	5,788	11,935	587	483	1,769
Région						
Alberta	25,375	22,254	68,811	6,440	5,243	21,327
Colombie-Britannique	12,361	11,109	26,549	5,120	4,047	15,502
Manitoba	3,256	2,936	10,986	541	426	2,404
Nouveau-Brunswick	1,122	1,024	4,977	167	131	966
Terre-Neuve-et-Labrador	1,412	1,256	5,231	269	211	1,292
Nouvelle-Écosse	2,491	2,251	8,540	484	392	2,306
Ontario	31,033	27,901	68,699	13,503	10,615	43,656
Île-du-Prince-Édouard	257	236	924	41	33	226
Québec	13,176	12,091	40,835	3,530	2,971	16,377
Saskatchewan	3,766	3,318	12,458	758	602	3,069
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	263	237	614	11	7	43
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.10%					



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2023

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.