



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2023

Nouvelles affaires conclues T2 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	4,416	10,695	1,586	5,247
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %				3
>10 %-<=15 %			5	46
>15 %-<=20 %			16	106
>20 %-<=25 %		3	33	193
>25 %-<=30 %		1	43	227
>30 %-<=35 %	1	5	64	293
>35 %-<=40 %	1	4	97	392
>40 %-<=45 %	1	3	101	381
>45 %-<=50 %	1	5	138	481
>50 %-<=55 %	1	5	136	440
>55 %-<=60 %	3	8	139	435
>60 %-<=65 %	6	16	232	709
>65 %-<=70 %	1	4	75	208
>70 %-<=75 %	9	28	93	257
>75 %-<=80 %	37	99	414	1,075
>80 %-<=85 %	309	791		
>85 %-<=90 %	1,381	3,091		
>90 %-<=95 %	2,664	6,632		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	4	18	129	656
>15 ans jusqu'à 20 ans	15	48	284	1,050
>20 ans jusqu'à 25 ans	4,397	10,628	1,172	3,541
>25 ans	1	1		
Région				
Alberta	1,042	2,727	326	1,081
Colombie-Britannique	532	1,025	221	625
Manitoba	136	417	28	107
Nouveau-Brunswick	82	298	7	33
Terre-Neuve-et-Labrador	62	224	19	79
Nouvelle-Écosse	129	368	31	108
Ontario	1,294	2,439	562	1,659
Île-du-Prince-Édouard	14	44	3	11
Québec	968	2,643	344	1,371
Saskatchewan	139	474	44	173
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	16	36		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2023

Nouvelles affaires conclues T1 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2,355	5,717	1,076	3,570
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			1	10
>10 %-<=15 %			4	38
>15 %-<=20 %			11	78
>20 %-<=25 %		1	24	132
>25 %-<=30 %		3	36	182
>30 %-<=35 %		1	48	220
>35 %-<=40 %	1	3	67	282
>40 %-<=45 %		1	79	304
>45 %-<=50 %	1	3	102	362
>50 %-<=55 %	1	3	101	325
>55 %-<=60 %	1	3	103	296
>60 %-<=65 %	3,0	8	159	455
>65 %-<=70 %	2,0	7	47	134
>70 %-<=75 %	3,0	8	59	163
>75 %-<=80 %	19	50	236	589
>80 %-<=85 %	187	474		
>85 %-<=90 %	737	1,641		
>90 %-<=95 %	1,401	3,511		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	8	79	393
>15 ans jusqu'à 20 ans	5	17	217	819
>20 ans jusqu'à 25 ans	2,346	5,688	780	2,357
>25 ans	2	4		1
Région				
Alberta	555	1,450	207	663
Colombie-Britannique	324	620	151	446
Manitoba	79	247	17	67
Nouveau-Brunswick	37	141	9	36
Terre-Neuve-et-Labrador	41	140	6	30
Nouvelle-Écosse	76	220	16	63
Ontario	747	1,442	398	1,154
Île-du-Prince-Édouard	8	25	3	12
Québec	403	1,148	245	1,006
Saskatchewan	80	270	23	91
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	6	14	1	2



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2023

Nouvelles affaires conclues T2 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5,599	12,801	865	2,757
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				
> 5 % - <= 10 %				3
> 10 % - <= 15 %		1	2	21
> 15 % - <= 20 %			7	47
> 20 % - <= 25 %		1	12	62
> 25 % - <= 30 %			21	98
> 30 % - <= 35 %	1	2	30	129
> 35 % - <= 40 %		1	40	160
> 40 % - <= 45 %		2	54	190
> 45 % - <= 50 %		2	70	242
> 50 % - <= 55 %	1	3	83	258
> 55 % - <= 60 %	1	3	81	256
> 60 % - <= 65 %	2	8	129	387
> 65 % - <= 70 %	3	10	56	161
> 70 % - <= 75 %	11	27	56	166
> 75 % - <= 80 %	31	89	224	577
> 80 % - <= 85 %	295	706		
> 85 % - <= 90 %	1,671	3,521		
> 90 % - <= 95 %	3,581	8,425		
> 95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	9	55	262
> 15 ans jusqu'à 20 ans	11	34	150	549
> 20 ans jusqu'à 25 ans	5,575	12,730	659	1,944
> 25 ans	12	28	1	2
Région				
Alberta	1,439	3,607	209	639
Colombie-Britannique	740	1,331	132	354
Manitoba	172	521	14	50
Nouveau-Brunswick	71	262	7	28
Terre-Neuve-et-Labrador	65	239	8	32
Nouvelle-Écosse	167	444	14	47
Ontario	1,607	2,801	286	797
Île-du-Prince-Édouard	17	54	1	6
Québec	1,102	2,854	165	690
Saskatchewan	204	657	31	114
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	15	31		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2023

Total du portefeuille T2 2023						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	91,373	81,835	242,275	30,133	24,030	105,334
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %				5	3	162
>5 %-<=10 %			1	37	24	505
>10 %-<=15 %			3	121	85	1,250
>15 %-<=20 %	1	1	9	242	173	1,777
>20 %-<=25 %	2	2	19	427	318	2,596
>25 %-<=30 %	3	3	22	654	491	3,443
>30 %-<=35 %	7	6	43	945	722	4,513
>35 %-<=40 %	10	8	49	1,360	1,053	5,891
>40 %-<=45 %	15	12	71	1,741	1,347	6,972
>45 %-<=50 %	22	18	99	2,275	1,779	8,543
>50 %-<=55 %	26	20	103	2,309	1,845	8,110
>55 %-<=60 %	42	34	144	2,708	2,172	9,197
>60 %-<=65 %	99	81	328	4,167	3,397	13,301
>65 %-<=70 %	94	75	285	2,696	2,112	8,572
>70 %-<=75 %	277	220	790	2,752	2,136	8,615
>75 %-<=80 %	979	797	2,947	7,694	6,370	21,887
>80 %-<=85 %	5,151	4,603	13,795			
>85 %-<=90 %	26,631	23,922	64,563			
>90 %-<=95 %	57,849	51,922	158,374			
>95 %	163	112	630			
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	43	2	153	485	82	3,058
>5 %-<=10 %	92	18	350	900	354	5,063
>10 %-<=15 %	139	49	555	1,385	750	6,724
>15 %-<=20 %	281	135	1,064	2,056	1,338	8,792
>20 %-<=25 %	706	435	2,545	2,844	2,053	10,907
>25 %-<=30 %	1,284	868	4,364	3,183	2,456	11,413
>30 %-<=35 %	1,568	1,099	5,275	3,133	2,533	10,763
>35 %-<=40 %	1,758	1,280	5,835	2,744	2,293	9,016
>40 %-<=45 %	1,902	1,445	6,313	2,557	2,197	8,115
>45 %-<=50 %	2,783	2,221	8,875	2,421	2,125	7,490
>50 %-<=55 %	4,430	3,665	13,036	2,020	1,803	6,105
>55 %-<=60 %	5,545	4,682	15,603	1,715	1,570	5,066
>60 %-<=65 %	6,331	5,458	17,107	1,492	1,397	4,331
>65 %-<=70 %	7,541	6,637	20,056	919	864	2,577
>70 %-<=75 %	7,681	6,865	20,614	732	702	1,974
>75 %-<=80 %	7,826	7,134	20,575	1,129	1,107	2,903
>80 %-<=85 %	8,241	7,669	21,101	322	313	802
>85 %-<=90 %	8,588	8,175	21,012	75	72	182
>90 %-<=95 %	9,376	9,102	22,028	15	14	32
>95 %	15,257	14,896	35,814	6	6	21
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	47	33	295	2,259	1,432	12,445
>15 ans jusqu'à 20 ans	271	218	1,041	4,204	3,265	16,911
>20 ans jusqu'à 25 ans	89,135	80,245	234,584	17,440	14,701	56,739
>25 ans	1,919	1,340	6,355	6,230	4,632	19,239
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	6,063	3,930	20,214	8,912	5,466	37,932
>15 ans jusqu'à 20 ans	20,646	16,974	60,758	8,621	7,158	29,400
>20 ans jusqu'à 25 ans	58,184	54,701	148,243	11,929	10,850	35,975
>25 ans	6,479	6,231	13,060	671	555	2,027
Région						
Alberta	24,464	21,437	66,645	6,297	5,125	20,973
Colombie-Britannique	12,062	10,854	26,115	5,067	4,004	15,439
Manitoba	3,109	2,801	10,587	523	410	2,353
Nouveau-Brunswick	1,064	971	4,804	158	122	949
Terre-Neuve-et-Labrador	1,354	1,204	5,036	261	205	1,267
Nouvelle-Écosse	2,348	2,121	8,229	465	374	2,277
Ontario	30,121	27,099	67,480	13,266	10,400	43,249
Île-du-Prince-Édouard	241	221	885	40	31	221
Québec	12,717	11,691	39,839	3,298	2,760	15,534
Saskatchewan	3,635	3,202	12,050	746	591	3,025
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	258	233	605	12	8	47
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.09%					





CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2023

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.