



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

| Nouvelles affaires conclues   T1 2023          |                                    |  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Type d'assurance hypothécaire                  |                                    |  |                                    |  |
|  | ASSURANCE INDIVIDUELLE             |  | ASSURANCE DE PORTEFEUILLE          |  |
|  | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> ) | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> ) |
| <b>Volume</b>                                  | 2 355                              | 5 717  | 1 076                              | 3 570  |
| <b>RPV à l'établissement du prêt</b>           |                                    |  |                                    |  |
| <=5 %  |                                    |  |                                    |  |
| >5 %-<=10 %                                    |                                    |  | 1                                  | 10   |
| >10 %-<=15 %                                   |                                    |  | 4                                  | 38   |
| >15 %-<=20 %                                   |                                    |  | 11                                 | 78   |
| >20 %-<=25 %                                   |                                    | 1  | 24                                 | 132  |
| >25 %-<=30 %                                   |                                    | 3  | 36                                 | 182  |
| >30 %-<=35 %                                   |                                    | 1  | 48                                 | 220  |
| >35 %-<=40 %                                   | 1                                  | 3  | 67                                 | 282  |
| >40 %-<=45 %                                   |                                    | 1  | 79                                 | 304  |
| >45 %-<=50 %                                   | 1                                  | 3  | 102                                | 362  |
| >50 %-<=55 %                                   | 1                                  | 3  | 101                                | 325  |
| >55 %-<=60 %                                   | 1                                  | 3  | 103                                | 296  |
| >60 %-<=65 %                                   | 3                                  | 8  | 159                                | 455  |
| >65 %-<=70 %                                   | 2                                  | 7  | 47                                 | 134  |
| >70 %-<=75 %                                   | 3                                  | 8  | 59                                 | 163  |
| >75 %-<=80 %                                   | 19                                 | 50   | 236                                | 589  |
| >80 %-<=85 %                                   | 187                                | 474  |                                    |  |
| >85 %-<=90 %                                   | 737                                | 1 641  |                                    |  |
| >90 %-<=95 %                                   | 1 401                              | 3 511  |                                    |  |
| >95 %  |                                    |  |                                    |  |
| <b>Amortissement à l'établissement du prêt</b> |                                    |  |                                    |  |
| Jusqu'à 15 ans                                 | 2                                  | 8  | 79                                 | 393  |
| >15 ans jusqu'à 20 ans                         | 5                                  | 17   | 217                                | 819  |
| >20 ans jusqu'à 25 ans                         | 2 346                              | 5 688  | 780                                | 2 357  |
| >25 ans  | 2                                  | 4  |                                    | 1  |
| <b>Région</b>                                  |                                    |  |                                    |  |
| Alberta  | 555                                | 1 450  | 207                                | 663  |
| Colombie-Britannique                           | 324                                | 620  | 151                                | 446  |
| Manitoba                                       | 79                                 | 247  | 17                                 | 67   |
| Nouveau-Brunswick                              | 37                                 | 141  | 9                                  | 36   |
| Terre-Neuve-et-Labrador                        | 41                                 | 140  | 6                                  | 30   |
| Nouvelle-Écosse                                | 76                                 | 220  | 16                                 | 63   |
| Ontario  | 747                                | 1 442  | 398                                | 1 154  |
| Île-du-Prince-Édouard                          | 8                                  | 25   | 3                                  | 12   |
| Québec   | 403                                | 1 148  | 245                                | 1 006  |
| Saskatchewan                                   | 80                                 | 270  | 23                                 | 91   |
| Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut      | 6                                  | 14   | 1                                  | 2  |



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

| Nouvelles affaires conclues   T4 2022          |                                    |  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Type d'assurance hypothécaire                  |                                    |  |                                    |  |
|  | ASSURANCE INDIVIDUELLE             |  | ASSURANCE DE PORTEFEUILLE          |  |
|  | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> ) | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> ) |
| <b>Volume</b>                                  | 3 876                              | 9 394  | 1 243                              | 4 318  |
| <b>RPV à l'établissement du prêt</b>           |                                    |  |                                    |  |
| <=5 %  |                                    |  | 2                                  | 68   |
| >5 %-<=10 %                                    |                                    |  | 8                                  | 115  |
| >10 %-<=15 %                                   |                                    |  | 14                                 | 133  |
| >15 %-<=20 %                                   |                                    | 2  | 25                                 | 165  |
| >20 %-<=25 %                                   |                                    | 4  | 40                                 | 204  |
| >25 %-<=30 %                                   |                                    | 2  | 60                                 | 278  |
| >30 %-<=35 %                                   |                                    | 2  | 81                                 | 361  |
| >35 %-<=40 %                                   |                                    |  | 79                                 | 325  |
| >40 %-<=45 %                                   |                                    | 1  | 89                                 | 310  |
| >45 %-<=50 %                                   | 1                                  | 4  | 97                                 | 318  |
| >50 %-<=55 %                                   | 1                                  | 4  | 101                                | 307  |
| >55 %-<=60 %                                   | 4                                  | 10   | 105                                | 305  |
| >60 %-<=65 %                                   | 6                                  | 17   | 183                                | 511  |
| >65 %-<=70 %                                   | 6                                  | 18   | 51                                 | 140  |
| >70 %-<=75 %                                   | 9                                  | 25   | 54                                 | 150  |
| >75 %-<=80 %                                   | 41                                 | 106  | 253                                | 628  |
| >80 %-<=85 %                                   | 260                                | 639  |                                    |  |
| >85 %-<=90 %                                   | 1 168                              | 2 618  |                                    |  |
| >90 %-<=95 %                                   | 2 379                              | 5 942  |                                    |  |
| >95 %  |                                    |  |                                    |  |
| <b>Amortissement à l'établissement du prêt</b> |                                    |  |                                    |  |
| Jusqu'à 15 ans                                 | 1                                  | 8  | 116                                | 737  |
| >15 ans jusqu'à 20 ans                         | 10                                 | 30   | 249                                | 950  |
| >20 ans jusqu'à 25 ans                         | 3 863                              | 9 351  | 877                                | 2 628  |
| >25 ans  | 2                                  | 5  | 1                                  | 3  |
| <b>Région</b>                                  |                                    |  |                                    |  |
| Alberta  | 815                                | 2 138  | 235                                | 757  |
| Colombie-Britannique                           | 468                                | 906  | 205                                | 649  |
| Manitoba                                       | 160                                | 490  | 19                                 | 83   |
| Nouveau-Brunswick                              | 71                                 | 267  | 9                                  | 44   |
| Terre-Neuve-et-Labrador                        | 84                                 | 303  | 6                                  | 32   |
| Nouvelle-Écosse                                | 127                                | 380  | 35                                 | 158  |
| Ontario  | 1 312                              | 2 492  | 523                                | 1 720  |
| Île-du-Prince-Édouard                          | 13                                 | 40   | 2                                  | 11   |
| Québec   | 696                                | 1 958  | 180                                | 749  |
| Saskatchewan                                   | 121                                | 398  | 29                                 | 114  |
| Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut      | 9                                  | 22   | 1                                  | 1  |



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

| Nouvelles affaires conclues   T1 2022          |                                    |  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Type d'assurance hypothécaire                  |                                    |  |                                    |  |
|  | ASSURANCE INDIVIDUELLE             |  | ASSURANCE DE PORTEFEUILLE          |  |
|  | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> ) | Prêts initialement établis (MM \$) | Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> ) |
| <b>Volume</b>                                  | 3 251                              | 7 531  | 580                                | 1 880  |
| <b>RPV à l'établissement du prêt</b>           |                                    |  |                                    |  |
| <=5 %  |                                    |  |                                    |  |
| >5 %-<=10 %                                    |                                    |  |                                    | 4  |
| >10 %-<=15 %                                   |                                    |  | 1                                  | 14   |
| >15 %-<=20 %                                   |                                    |  | 4                                  | 28   |
| >20 %-<=25 %                                   |                                    |  | 9                                  | 46   |
| >25 %-<=30 %                                   |                                    |  |                                    | 11   |
| >30 %-<=35 %                                   |                                    | 1  |                                    | 17   |
| >35 %-<=40 %                                   |                                    |  | 29                                 | 119  |
| >40 %-<=45 %                                   |                                    | 2  | 39                                 | 152  |
| >45 %-<=50 %                                   | 1                                  | 4  | 47                                 | 157  |
| >50 %-<=55 %                                   |                                    | 1  | 48                                 | 155  |
| >55 %-<=60 %                                   | 1                                  | 3  | 71                                 | 214  |
| >60 %-<=65 %                                   | 1                                  | 4  | 102                                | 302  |
| >65 %-<=70 %                                   | 1                                  | 1  | 26                                 | 76   |
| >70 %-<=75 %                                   | 2                                  | 6  | 27                                 | 72   |
| >75 %-<=80 %                                   | 16                                 | 41   | 148                                | 402  |
| >80 %-<=85 %                                   | 167                                | 399  |                                    |  |
| >85 %-<=90 %                                   | 1 009                              | 2 130  |                                    |  |
| >90 %-<=95 %                                   | 2 054                              | 4 939  |                                    |  |
| >95 %  |                                    |  |                                    |  |
| <b>Amortissement à l'établissement du prêt</b> |                                    |  |                                    |  |
| Jusqu'à 15 ans                                 | 2                                  | 10   | 45                                 | 212  |
| >15 ans jusqu'à 20 ans                         | 9                                  | 34   | 102                                | 382  |
| >20 ans jusqu'à 25 ans                         | 3 238                              | 7 482  | 432                                | 1 283  |
| >25 ans  | 2                                  | 5  | 1                                  | 3  |
| <b>Région</b>                                  |                                    |  |                                    |  |
| Alberta  | 789                                | 2 081  | 119                                | 382  |
| Colombie-Britannique                           | 488                                | 897  | 91                                 | 259  |
| Manitoba                                       | 93                                 | 287  | 9                                  | 33   |
| Nouveau-Brunswick                              | 32                                 | 133  | 2                                  | 8  |
| Terre-Neuve-et-Labrador                        | 39                                 | 134  | 5                                  | 22   |
| Nouvelle-Écosse                                | 82                                 | 245  | 12                                 | 49   |
| Ontario  | 1 058                              | 1 906  | 218                                | 616  |
| Île-du-Prince-Édouard                          | 12                                 | 33   | 1                                  | 5  |
| Québec   | 539                                | 1 437  | 106                                | 437  |
| Saskatchewan                                   | 110                                | 360  | 17                                 | 68   |
| Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut      | 8                                  | 18   |                                    | 1  |



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

| Total du portefeuille   T1 2023                          |                                    |                              |  |                                    |                              |  |
|--|------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|--|
| Type d'assurance hypothécaire                            |                                    |                              |  |                                    |                              |  |
|  | ASSURANCE INDIVIDUELLE             |                              |  | ASSURANCE DE PORTEFEUILLE          |                              |  |
|  | Prêts initialement établis (MM \$) | Assurance en vigueur (MM \$) | Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> ) | Prêts initialement établis (MM \$) | Assurance en vigueur (MM \$) | Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> ) |
| <b>Volume</b>  | 88 783                             | 79 671                       | 236 909                                  | 29 475                             | 23 466                       | 103 672                                  |
| <b>RPV à l'établissement du prêt</b>                     |                                    |                              |  |                                    |                              |  |
| <= 5 %   |                                    |                              |  | 6                                  | 4                            | 191                                      |
| >5 %-<=10 %  |                                    |                              | 1  | 40                                 | 27                           | 566                                      |
| >10 %-<=15 %   |                                    |                              | 3  | 125                                | 87                           | 1 296                                    |
| >15 %-<=20 %   | 1                                  | 1                            | 9  | 238                                | 168                          | 1 755                                    |
| >20 %-<=25 %   | 2                                  | 2                            | 16                                       | 413                                | 304                          | 2 525                                    |
| >25 %-<=30 %   | 3                                  | 3                            | 21                                       | 640                                | 478                          | 3 363                                    |
| >30 %-<=35 %   | 7                                  | 5                            | 40                                       | 920                                | 699                          | 4 411                                    |
| >35 %-<=40 %   | 10                                 | 7                            | 49                                       | 1 307                              | 1 004                        | 5 714                                    |
| >40 %-<=45 %   | 15                                 | 12                           | 71                                       | 1 689                              | 1 303                        | 6 808                                    |
| >45 %-<=50 %   | 21                                 | 17                           | 96                                       | 2 211                              | 1 724                        | 8 341                                    |
| >50 %-<=55 %   | 27                                 | 20                           | 104                                      | 2 252                              | 1 793                        | 7 951                                    |
| >55 %-<=60 %   | 40                                 | 33                           | 141                                      | 2 645                              | 2 121                        | 9 038                                    |
| >60 %-<=65 %   | 95                                 | 77                           | 320                                      | 4 054                              | 3 302                        | 12 983                                   |
| >65 %-<=70 %   | 96                                 | 77                           | 288                                      | 2 719                              | 2 140                        | 8 680                                    |
| >70 %-<=75 %   | 273                                | 218                          | 780                                      | 2 753                              | 2 139                        | 8 676                                    |
| >75 %-<=80 %   | 967                                | 789                          | 2 931                                    | 7 463                              | 6 173                        | 21 374                                   |
| >80 %-<=85 %   | 4 932                              | 4 410                        | 13 260                                   |                                    |                              |  |
| >85 %-<=90 %   | 25 777                             | 23 195                       | 62 850                                   |                                    |                              |  |
| >90 %-<=95 %   | 56 349                             | 50 689                       | 155 274                                  |                                    |                              |  |
| >95 %  | 168                                | 116                          | 655                                      |                                    |                              |  |
| <b>RPV actuel estimatif*</b>                             |                                    |                              |  |                                    |                              |  |
| <= 5 %   | 40                                 | 3                            | 148                                      | 476                                | 81                           | 3 075                                    |
| >5 %-<=10 %  | 75                                 | 14                           | 288                                      | 871                                | 348                          | 5 006                                    |
| >10 %-<=15 %   | 133                                | 47                           | 539                                      | 1 350                              | 732                          | 6 643                                    |
| >15 %-<=20 %   | 252                                | 120                          | 964                                      | 1 997                              | 1 302                        | 8 638                                    |
| >20 %-<=25 %   | 614                                | 380                          | 2 268                                    | 2 762                              | 1 997                        | 10 699                                   |
| >25 %-<=30 %   | 1 236                              | 839                          | 4 206                                    | 3 188                              | 2 460                        | 11 427                                   |
| >30 %-<=35 %   | 1 548                              | 1 094                        | 5 184                                    | 3 134                              | 2 539                        | 10 772                                   |
| >35 %-<=40 %   | 1 746                              | 1 281                        | 5 844                                    | 2 717                              | 2 273                        | 8 970                                    |
| >40 %-<=45 %   | 1 873                              | 1 432                        | 6 207                                    | 2 505                              | 2 148                        | 7 966                                    |
| >45 %-<=50 %   | 2 611                              | 2 094                        | 8 364                                    | 2 342                              | 2 051                        | 7 291                                    |
| >50 %-<=55 %   | 4 036                              | 3 359                        | 12 229                                   | 2 046                              | 1 817                        | 6 137                                    |
| >55 %-<=60 %   | 5 263                              | 4 455                        | 14 900                                   | 1 690                              | 1 540                        | 5 007                                    |
| >60 %-<=65 %   | 6 141                              | 5 293                        | 16 887                                   | 1 432                              | 1 333                        | 4 114                                    |
| >65 %-<=70 %   | 7 237                              | 6 369                        | 19 183                                   | 944                                | 890                          | 2 659                                    |
| >70 %-<=75 %   | 8 008                              | 7 171                        | 21 550                                   | 649                                | 618                          | 1 775                                    |
| >75 %-<=80 %   | 8 117                              | 7 422                        | 21 701                                   | 791                                | 773                          | 2 056                                    |
| >80 %-<=85 %   | 8 175                              | 7 635                        | 20 981                                   | 445                                | 435                          | 1 112                                    |
| >85 %-<=90 %   | 7 955                              | 7 556                        | 19 488                                   | 103                                | 101                          | 249                                      |
| >90 %-<=95 %   | 8 355                              | 8 067                        | 20 009                                   | 27                                 | 26                           | 58                                       |
| >95 %  | 15 370                             | 15 040                       | 35 969                                   | 4                                  | 4                            | 18                                       |
| <b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>           |                                    |                              |  |                                    |                              |  |
| Jusqu'à 15 ans   | 45                                 | 31                           | 291                                      | 2 229                              | 1 404                        | 12 440                                   |
| >15 ans jusqu'à 20 ans                                   | 266                                | 215                          | 1 029                                    | 4 055                              | 3 133                        | 16 441                                   |
| >20 ans jusqu'à 25 ans                                   | 86 500                             | 78 034                       | 229 062                                  | 16 755                             | 14 092                       | 54 886                                   |
| >25 ans  | 1 972                              | 1 391                        | 6 527                                    | 6 436                              | 4 837                        | 19 905                                   |
| <b>Période d'amortissement restante</b>                  |                                    |                              |  |                                    |                              |  |
| Jusqu'à 15 ans   | 5 572                              | 3 633                        | 18 684                                   | 8 698                              | 5 338                        | 37 374                                   |
| >15 ans jusqu'à 20 ans                                   | 19 592                             | 16 058                       | 58 297                                   | 8 345                              | 6 922                        | 28 617                                   |
| >20 ans jusqu'à 25 ans                                   | 57 337                             | 53 952                       | 147 085                                  | 11 705                             | 10 601                       | 35 472                                   |
| >25 ans  | 6 282                              | 6 028                        | 12 843                                   | 728                                | 605                          | 2 209                                    |
| <b>Région</b>  |                                    |                              |  |                                    |                              |  |
| Alberta  | 23 853                             | 20 952                       | 65 153                                   | 6 167                              | 5 023                        | 20 615                                   |
| Colombie-Britannique                                     | 11 808                             | 10 652                       | 25 748                                   | 5 000                              | 3 951                        | 15 317                                   |
| Manitoba   | 3 026                              | 2 734                        | 10 363                                   | 511                                | 399                          | 2 333                                    |
| Nouveau-Brunswick  | 1 006                              | 919                          | 4 622                                    | 156                                | 120                          | 950                                      |
| Terre-Neuve-et-Labrador                                  | 1 311                              | 1 168                        | 4 889                                    | 251                                | 196                          | 1 233                                    |
| Nouvelle-Écosse  | 2 261                              | 2 046                        | 8 028                                    | 446                                | 356                          | 2 239                                    |
| Ontario  | 29 461                             | 26 567                       | 66 661                                   | 13 131                             | 10 289                       | 43 130                                   |
| Île-du-Prince-Édouard                                    | 232                                | 213                          | 861                                      | 39                                 | 30                           | 222                                      |
| Québec   | 12 024                             | 11 055                       | 38 220                                   | 3 043                              | 2 523                        | 14 646                                   |
| Saskatchewan   | 3 558                              | 3 144                        | 11 786                                   | 719                                | 569                          | 2 935                                    |
| Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut                | 245                                | 221                          | 578                                      | 14                                 | 9                            | 52                                       |
| <b>Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**</b> | 0.10%                              |                              |  |                                    |                              |  |



CANADA  
GUARANTY

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

**REMARQUE :**

**RPV actuel estimatif :**

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

**Taux de défaillance actuel\*\* :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

**Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés :** Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.