



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

Nouvelles affaires conclues T1 2023				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 355	5 717	1 076	3 570
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			1	10
>10 %-<=15 %			4	38
>15 %-<=20 %			11	78
>20 %-<=25 %		1	24	132
>25 %-<=30 %		3	36	182
>30 %-<=35 %		1	48	220
>35 %-<=40 %	1	3	67	282
>40 %-<=45 %		1	79	304
>45 %-<=50 %	1	3	102	362
>50 %-<=55 %	1	3	101	325
>55 %-<=60 %	1	3	103	296
>60 %-<=65 %	3	8	159	455
>65 %-<=70 %	2	7	47	134
>70 %-<=75 %	3	8	59	163
>75 %-<=80 %	19	50	236	589
>80 %-<=85 %	187	474		
>85 %-<=90 %	737	1 641		
>90 %-<=95 %	1 401	3 511		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	8	79	393
>15 ans jusqu'à 20 ans	5	17	217	819
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 346	5 688	780	2 357
>25 ans	2	4		1
Région				
Alberta	555	1 450	207	663
Colombie-Britannique	324	620	151	446
Manitoba	79	247	17	67
Nouveau-Brunswick	37	141	9	36
Terre-Neuve-et-Labrador	41	140	6	30
Nouvelle-Écosse	76	220	16	63
Ontario	747	1 442	398	1 154
Île-du-Prince-Édouard	8	25	3	12
Québec	403	1 148	245	1 006
Saskatchewan	80	270	23	91
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	6	14	1	2



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

Nouvelles affaires conclues T4 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 876	9 394	1 243	4 318
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			2	68
>5 %-<=10 %			8	115
>10 %-<=15 %			14	133
>15 %-<=20 %		2	25	165
>20 %-<=25 %		4	40	204
>25 %-<=30 %		2	60	278
>30 %-<=35 %		2	81	361
>35 %-<=40 %			79	325
>40 %-<=45 %		1	89	310
>45 %-<=50 %	1	4	97	318
>50 %-<=55 %	1	4	101	307
>55 %-<=60 %	4	10	105	305
>60 %-<=65 %	6	17	183	511
>65 %-<=70 %	6	18	51	140
>70 %-<=75 %	9	25	54	150
>75 %-<=80 %	41	106	253	628
>80 %-<=85 %	260	639		
>85 %-<=90 %	1 168	2 618		
>90 %-<=95 %	2 379	5 942		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	8	116	737
>15 ans jusqu'à 20 ans	10	30	249	950
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 863	9 351	877	2 628
>25 ans	2	5	1	3
Région				
Alberta	815	2 138	235	757
Colombie-Britannique	468	906	205	649
Manitoba	160	490	19	83
Nouveau-Brunswick	71	267	9	44
Terre-Neuve-et-Labrador	84	303	6	32
Nouvelle-Écosse	127	380	35	158
Ontario	1 312	2 492	523	1 720
Île-du-Prince-Édouard	13	40	2	11
Québec	696	1 958	180	749
Saskatchewan	121	398	29	114
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	9	22	1	1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

Nouvelles affaires conclues T1 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 251	7 531	580	1 880
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				4
>10 %-<=15 %			1	14
>15 %-<=20 %			4	28
>20 %-<=25 %			9	46
>25 %-<=30 %				11
>30 %-<=35 %		1		17
>35 %-<=40 %			29	119
>40 %-<=45 %		2	39	152
>45 %-<=50 %	1	4	47	157
>50 %-<=55 %		1	48	155
>55 %-<=60 %	1	3	71	214
>60 %-<=65 %	1	4	102	302
>65 %-<=70 %	1	1	26	76
>70 %-<=75 %	2	6	27	72
>75 %-<=80 %	16	41	148	402
>80 %-<=85 %	167	399		
>85 %-<=90 %	1 009	2 130		
>90 %-<=95 %	2 054	4 939		
>95 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	10	45	212
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	34	102	382
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 238	7 482	432	1 283
>25 ans	2	5	1	3
Région				
Alberta	789	2 081	119	382
Colombie-Britannique	488	897	91	259
Manitoba	93	287	9	33
Nouveau-Brunswick	32	133	2	8
Terre-Neuve-et-Labrador	39	134	5	22
Nouvelle-Écosse	82	245	12	49
Ontario	1 058	1 906	218	616
Île-du-Prince-Édouard	12	33	1	5
Québec	539	1 437	106	437
Saskatchewan	110	360	17	68
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	8	18		1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

Total du portefeuille T1 2023						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	88 783	79 671	236 909	29 475	23 466	103 672
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %				6	4	191
>5 %-<=10 %			1	40	27	566
>10 %-<=15 %			3	125	87	1 296
>15 %-<=20 %	1	1	9	238	168	1 755
>20 %-<=25 %	2	2	16	413	304	2 525
>25 %-<=30 %	3	3	21	640	478	3 363
>30 %-<=35 %	7	5	40	920	699	4 411
>35 %-<=40 %	10	7	49	1 307	1 004	5 714
>40 %-<=45 %	15	12	71	1 689	1 303	6 808
>45 %-<=50 %	21	17	96	2 211	1 724	8 341
>50 %-<=55 %	27	20	104	2 252	1 793	7 951
>55 %-<=60 %	40	33	141	2 645	2 121	9 038
>60 %-<=65 %	95	77	320	4 054	3 302	12 983
>65 %-<=70 %	96	77	288	2 719	2 140	8 680
>70 %-<=75 %	273	218	780	2 753	2 139	8 676
>75 %-<=80 %	967	789	2 931	7 463	6 173	21 374
>80 %-<=85 %	4 932	4 410	13 260			
>85 %-<=90 %	25 777	23 195	62 850			
>90 %-<=95 %	56 349	50 689	155 274			
>95 %	168	116	655			
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	40	3	148	476	81	3 075
>5 %-<=10 %	75	14	288	871	348	5 006
>10 %-<=15 %	133	47	539	1 350	732	6 643
>15 %-<=20 %	252	120	964	1 997	1 302	8 638
>20 %-<=25 %	614	380	2 268	2 762	1 997	10 699
>25 %-<=30 %	1 236	839	4 206	3 188	2 460	11 427
>30 %-<=35 %	1 548	1 094	5 184	3 134	2 539	10 772
>35 %-<=40 %	1 746	1 281	5 844	2 717	2 273	8 970
>40 %-<=45 %	1 873	1 432	6 207	2 505	2 148	7 966
>45 %-<=50 %	2 611	2 094	8 364	2 342	2 051	7 291
>50 %-<=55 %	4 036	3 359	12 229	2 046	1 817	6 137
>55 %-<=60 %	5 263	4 455	14 900	1 690	1 540	5 007
>60 %-<=65 %	6 141	5 293	16 887	1 432	1 333	4 114
>65 %-<=70 %	7 237	6 369	19 183	944	890	2 659
>70 %-<=75 %	8 008	7 171	21 550	649	618	1 775
>75 %-<=80 %	8 117	7 422	21 701	791	773	2 056
>80 %-<=85 %	8 175	7 635	20 981	445	435	1 112
>85 %-<=90 %	7 955	7 556	19 488	103	101	249
>90 %-<=95 %	8 355	8 067	20 009	27	26	58
>95 %	15 370	15 040	35 969	4	4	18
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	45	31	291	2 229	1 404	12 440
>15 ans jusqu'à 20 ans	266	215	1 029	4 055	3 133	16 441
>20 ans jusqu'à 25 ans	86 500	78 034	229 062	16 755	14 092	54 886
>25 ans	1 972	1 391	6 527	6 436	4 837	19 905
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	5 572	3 633	18 684	8 698	5 338	37 374
>15 ans jusqu'à 20 ans	19 592	16 058	58 297	8 345	6 922	28 617
>20 ans jusqu'à 25 ans	57 337	53 952	147 085	11 705	10 601	35 472
>25 ans	6 282	6 028	12 843	728	605	2 209
Région						
Alberta	23 853	20 952	65 153	6 167	5 023	20 615
Colombie-Britannique	11 808	10 652	25 748	5 000	3 951	15 317
Manitoba	3 026	2 734	10 363	511	399	2 333
Nouveau-Brunswick	1 006	919	4 622	156	120	950
Terre-Neuve-et-Labrador	1 311	1 168	4 889	251	196	1 233
Nouvelle-Écosse	2 261	2 046	8 028	446	356	2 239
Ontario	29 461	26 567	66 661	13 131	10 289	43 130
Île-du-Prince-Édouard	232	213	861	39	30	222
Québec	12 024	11 055	38 220	3 043	2 523	14 646
Saskatchewan	3 558	3 144	11 786	719	569	2 935
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	245	221	578	14	9	52
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.10%					



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2023

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.