



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2022

Nouvelles affaires conclues T4 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 876	9 394	1 243	4 318
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			2	68
>5 %-<=10 %			8	115
>10 %-<=15 %			14	133
>15 %-<=20 %		2	25	165
>20 %-<=25 %		4	40	204
>25 %-<=30 %		2	60	278
>30 %-<=35 %		2	81	361
>35 %-<=40 %			79	325
>40 %-<=45 %		1	89	310
>45 %-<=50 %	1	4	97	318
>50 %-<=55 %	1	4	101	307
>55 %-<=60 %	4	10	105	305
>60 %-<=65 %	6	17	183	511
>65 %-<=70 %	6	18	51	140
>70 %-<=75 %	9	25	54	150
>75 %-<=80 %	41	106	253	628
>80 %-<=85 %	260	639		
>85 %-<=90 %	1 168	2 618		
>90 %-<=95 %	2 379	5 942		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	8	116	737
>15 ans jusqu'à 20 ans	10	30	249	950
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 863	9 351	877	2 628
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	5	1	3
> 30 ans				
Région				
Alberta	815	2 138	235	757
Colombie-Britannique	468	906	205	649
Manitoba	160	490	19	83
Nouveau-Brunswick	71	267	9	44
Terre-Neuve-et-Labrador	84	303	6	32
Nouvelle-Écosse	127	380	35	158
Ontario	1 312	2 492	523	1 720
Île-du-Prince-Édouard	13	40	2	11
Québec	696	1 958	180	749
Saskatchewan	121	398	29	114
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	9	22	1	1



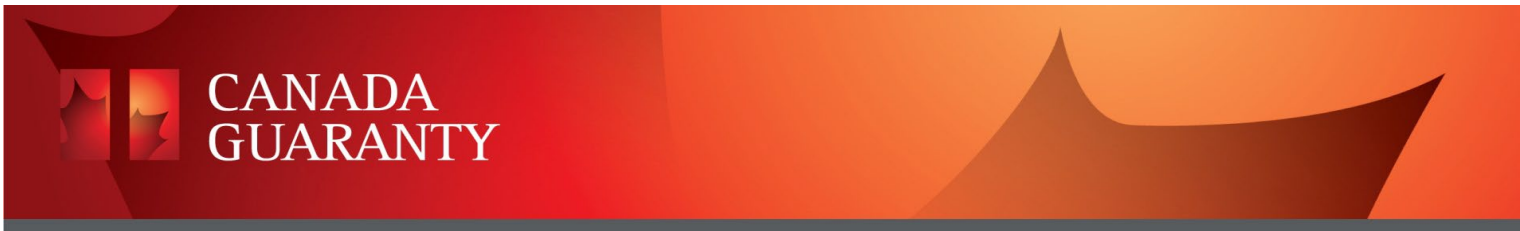
Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2022

Nouvelles affaires conclues T3 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5 396	12 707	1 428	4 453
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				2
>5 %-<=10 %			1	11
>10 %-<=15 %			6	48
>15 %-<=20 %		1	14	87
>20 %-<=25 %		2	26	140
>25 %-<=30 %		1	38	180
>30 %-<=35 %		2	55	225
>35 %-<=40 %		2	83	316
>40 %-<=45 %	2	10	99	344
>45 %-<=50 %	1	6	100	353
>50 %-<=55 %	2	8	109	342
>55 %-<=60 %	3	10	123	374
>60 %-<=65 %	5	14	184	535
>65 %-<=70 %	3	8	83	227
>70 %-<=75 %	12	30	68	179
>75 %-<=80 %	46	128	439	1 090
>80 %-<=85 %	336	809		
>85 %-<=90 %	1 584	3 456		
>90 %-<=95 %	3 401	8 220		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	13	103	502
>15 ans jusqu'à 20 ans	14	56	262	946
>20 ans jusqu'à 25 ans	5 370	12 615	1 063	3 004
>25 ans jusqu'à 30 ans	5	14		1
>30 ans	4	9		
Région				
Alberta	1 281	3 324	447	1 363
Colombie-Britannique	662	1 262	181	503
Manitoba	232	695	24	87
Nouveau-Brunswick	101	374	8	30
Terre-Neuve-et-Labrador	87	302	10	43
Nouvelle-Écosse	196	548	34	117
Ontario	1 746	3 191	466	1 310
Île-du-Prince-Édouard	19	56	2	7
Québec	829	2 236	208	825
Saskatchewan	219	673	47	166
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	22	46	1	2



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2022

Nouvelles affaires conclues T4 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5 257	12 542	914	3 056
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %			1	29
>10 %-<=15 %			3	41
>15 %-<=20 %		1	6	50
>20 %-<=25 %			12	74
>25 %-<=30 %		2	18	101
>30 %-<=35 %		1	31	142
>35 %-<=40 %		2	42	170
>40 %-<=45 %	1	4	54	216
>45 %-<=50 %		2	70	241
>50 %-<=55 %	1	4	75	253
>55 %-<=60 %	1	5	97	298
>60 %-<=65 %	4	14	144	425
>65 %-<=70 %	3	7	87	257
>70 %-<=75 %	5	16	61	184
>75 %-<=80 %	29	86	213	572
>80 %-<=85 %	278	682		
>85 %-<=90 %	1 600	3 472		
>90 %-<=95 %	3 334	8 244		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	18	56	298
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	48	137	524
>20 ans jusqu'à 25 ans	5 240	12 475	721	2 234
>25 ans jusqu'à 30 ans		1		
>30 ans				
Région				
Alberta	1 185	3 144	202	727
Colombie-Britannique	736	1 416	127	358
Manitoba	180	562	17	67
Nouveau-Brunswick	69	293	6	27
Terre-Neuve-et-Labrador	73	274	8	39
Nouvelle-Écosse	128	407	19	71
Ontario	1 836	3 478	365	1 038
Île-du-Prince-Édouard	20	65	1	7
Québec	808	2 234	150	657
Saskatchewan	205	629	18	65
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	17	40		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2022

Total du portefeuille T4 2022						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	87 417	78 832	234 114	28 807	23 004	101 901
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				6	4	208
>5 %-<=10 %			1	42	29	595
>10 %-<=15 %			3	127	89	1 312
>15 %-<=20 %	1	1	9	237	167	1 751
>20 %-<=25 %	2	2	15	402	294	2 476
>25 %-<=30 %	3	2	18	618	460	3 267
>30 %-<=35 %	6	5	39	894	677	4 306
>35 %-<=40 %	10	7	49	1 266	972	5 554
>40 %-<=45 %	15	12	72	1 647	1 272	6 657
>45 %-<=50 %	21	17	94	2 143	1 675	8 122
>50 %-<=55 %	27	21	104	2 186	1 748	7 762
>55 %-<=60 %	41	33	143	2 585	2 082	8 917
>60 %-<=65 %	94	76	316	3 955	3 232	12 738
>65 %-<=70 %	96	77	289	2 713	2 151	8 700
>70 %-<=75 %	275	221	785	2 734	2 138	8 645
>75 %-<=80 %	962	789	2 923	7 252	6 015	20 891
>80 %-<=85 %	4 800	4 311	12 935			
>85 %-<=90 %	25 320	22 890	61 958			
>90 %-<=95 %	55 576	50 250	153 695			
>95 %-<=100 %	171	118	666			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	41	2	149	466	85	3 094
>5 %-<=10 %	74	15	280	881	364	5 134
>10 %-<=15 %	130	48	548	1 383	770	6 872
>15 %-<=20 %	263	132	1 016	2 093	1 391	9 070
>20 %-<=25 %	680	431	2 529	2 856	2 100	11 012
>25 %-<=30 %	1 313	908	4 490	3 255	2 544	11 634
>30 %-<=35 %	1 622	1 168	5 446	3 163	2 586	10 742
>35 %-<=40 %	1 799	1 347	6 035	2 699	2 282	8 814
>40 %-<=45 %	1 991	1 559	6 597	2 461	2 124	7 799
>45 %-<=50 %	2 886	2 371	9 269	2 257	1 983	6 949
>50 %-<=55 %	4 430	3 749	13 285	1 950	1 739	5 856
>55 %-<=60 %	5 440	4 669	15 322	1 641	1 498	4 821
>60 %-<=65 %	6 476	5 635	17 721	1 325	1 240	3 821
>65 %-<=70 %	7 500	6 639	19 972	785	745	2 178
>70 %-<=75 %	8 263	7 474	22 433	540	519	1 464
>75 %-<=80 %	8 777	8 130	23 346	664	653	1 728
>80 %-<=85 %	8 445	7 989	21 260	327	322	777
>85 %-<=90 %	7 805	7 490	19 080	52	51	114
>90 %-<=95 %	7 410	7 211	17 578	7	7	16
>95 %-<=100 %	8 033	7 908	19 021	1	1	3
>100 %	4 041	3 958	8 737	1	1	3
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	43	30	287	2 218	1 406	12 490
>15 ans jusqu'à 20 ans	265	216	1 028	3 904	3 016	15 919
>20 ans jusqu'à 25 ans	85 117	77 166	226 192	16 110	13 585	53 140
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 288	916	4 056	6 357	4 830	19 700
>30 ans	705	504	2 551	219	167	652
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	5 062	3 320	17 070	8 337	5 147	36 233
>15 ans jusqu'à 20 ans	18 609	15 220	56 027	8 069	6 691	27 897
>20 ans jusqu'à 25 ans	57 119	53 928	147 396	11 509	10 405	35 112
>25 ans jusqu'à 30 ans	763	702	1 871	493	434	1 519
>30 ans	5 865	5 664	11 750	399	327	1 140
Région						
Alberta	23 546	20 793	64 409	5 926	4 847	19 945
Colombie-Britannique	11 631	10 542	25 491	4 945	3 926	15 203
Manitoba	2 974	2 701	10 216	503	396	2 315
Nouveau-Brunswick	982	902	4 547	150	115	933
Terre-Neuve-et-Labrador	1 280	1 146	4 791	251	196	1 236
Nouvelle-Écosse	2 213	2 012	7 920	440	353	2 229
Ontario	29 068	26 339	66 158	12 985	10 217	42 953
Île-du-Prince-Édouard	227	209	848	36	28	214
Québec	11 746	10 849	37 534	2 850	2 353	13 920
Saskatchewan	3 512	3 120	11 635	707	563	2 900
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	239	217	565	14	9	53

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** 0.10%



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2022

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.