



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2022

Nouvelles affaires conclues T3 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5,396	12,707	1,428	4,453
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				2
>5 %-<=10 %			1	11
>10 %-<=15 %			6	48
>15 %-<=20 %		1	14	87
>20 %-<=25 %		2	26	140
>25 %-<=30 %		1	38	180
>30 %-<=35 %		2	55	225
>35 %-<=40 %		2	83	316
>40 %-<=45 %	2	10		99
>45 %-<=50 %	1	6	100	353
>50 %-<=55 %	2	8	109	342
>55 %-<=60 %	3	10	123	374
>60 %-<=65 %	5	14	184	535
>65 %-<=70 %	3	8	83	227
>70 %-<=75 %	12	30	68	179
>75 %-<=80 %	46	128	439	1,090
>80 %-<=85 %	336	809		
>85 %-<=90 %	1,584	3,456		
>90 %-<=95 %	3,401	8,220		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	13	103	502
>15 ans jusqu'à 20 ans	14	56	262	946
>20 ans jusqu'à 25 ans	5,370	12,615	1,063	3,004
>25 ans jusqu'à 30 ans	5	14		1
> 30 ans	4	9		
Région				
Alberta	1,281	3,324	447	1,363
Colombie-Britannique	662	1,262	181	503
Manitoba	232	695	24	87
Nouveau-Brunswick	101	374	8	30
Terre-Neuve-et-Labrador	87	302	10	43
Nouvelle-Écosse	196	548	34	117
Ontario	1,746	3,191	466	1,310
Île-du-Prince-Édouard	19	56	2	7
Québec	829	2,236	208	825
Saskatchewan	219	673	47	166
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	22	46	1	2



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2022

Nouvelles affaires conclues T2 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5,599	12,801	865	2,757
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				
> 5 % - <= 10 %				3
> 10 % - <= 15 %		1	2	21
> 15 % - <= 20 %			7	47
> 20 % - <= 25 %		1	12	62
> 25 % - <= 30 %			21	98
> 30 % - <= 35 %	1	2	30	129
> 35 % - <= 40 %		1	40	160
> 40 % - <= 45 %		2	54	190
> 45 % - <= 50 %		2	70	242
> 50 % - <= 55 %	1	3	83	258
> 55 % - <= 60 %	1	3	81	256
> 60 % - <= 65 %	2	8	129	387
> 65 % - <= 70 %	3	10	56	161
> 70 % - <= 75 %	11	27	56	166
> 75 % - <= 80 %	31	89	223	577
> 80 % - <= 85 %	295	706		
> 85 % - <= 90 %	1,671	3,521		
> 90 % - <= 95 %	3,581	8,425		
> 95 % - <= 100 %				
> 100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	9	55	262
> 15 ans jusqu'à 20 ans	11	34	150	549
> 20 ans jusqu'à 25 ans	5,575	12,730	659	1,944
> 25 ans jusqu'à 30 ans	12	28	1	2
> 30 ans				
Région				
Alberta	1,439	3,607	209	639
Colombie-Britannique	740	1,331	132	354
Manitoba	172	521	14	50
Nouveau-Brunswick	71	262	7	28
Terre-Neuve-et-Labrador	65	239	8	32
Nouvelle-Écosse	167	444	14	47
Ontario	1,607	2,801	286	797
Île-du-Prince-Édouard	17	54	1	6
Québec	1,102	2,854	165	690
Saskatchewan	204	657	31	114
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	15	31		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2022

Nouvelles affaires conclues T3 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	7,195	17,267	1,021	3,215
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %				6
>10 %-<=15 %		1	3	27
>15 %-<=20 %			5	43
>20 %-<=25 %		2	13	85
>25 %-<=30 %		2		18
>30 %-<=35 %		1	31	137
>35 %-<=40 %		1	43	169
>40 %-<=45 %		3	46	175
>45 %-<=50 %	1	3	79	266
>50 %-<=55 %		1	83	259
>55 %-<=60 %	4	11	92	282
>60 %-<=65 %	3	11	160	469
>65 %-<=70 %	5	13	102	269
>70 %-<=75 %	8	22	54	143
>75 %-<=80 %	31	95	290	780
>80 %-<=85 %	391	948		
>85 %-<=90 %	2,190	4,818		
>90 %-<=95 %	4,561	11,335		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	15	63	307
>15 ans jusqu'à 20 ans	23	75	125	457
>20 ans jusqu'à 25 ans	7,169	17,175	829	2,441
>25 ans jusqu'à 30 ans		2	4	10
>30 ans				
Région				
Alberta	1,645	4,334	332	1,067
Colombie-Britannique	1,047	2,077	142	409
Manitoba	263	832	14	53
Nouveau-Brunswick	96	407	6	28
Terre-Neuve-et-Labrador	96	364	7	33
Nouvelle-Écosse	204	631	20	74
Ontario	2,629	5,067	383	1,086
Île-du-Prince-Édouard	21	70	1	6
Québec	921	2,657	97	389
Saskatchewan	246	773	19	70
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	26	55		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2022

Total du portefeuille T3 2022						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	84,999	76,912	229,028	28,208	22,593	100,108
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %			0	5	3	153
>5 %-<=10 %			1	37	23	526
>10 %-<=15 %			3	118	81	1,237
>15 %-<=20 %	1	1	8	219	152	1,648
>20 %-<=25 %	1	1	11	374	269	2,358
>25 %-<=30 %	2	2	16	575	423	3,089
>30 %-<=35 %	6	5	37	837	625	4,068
>35 %-<=40 %	11	8	51	1,219	933	5,383
>40 %-<=45 %	15	13	73	1,600	1,236	6,535
>45 %-<=50 %	20	16	91	2,098	1,645	8,006
>50 %-<=55 %	27	21	104	2,139	1,711	7,659
>55 %-<=60 %	38	30	137	2,543	2,057	8,830
>60 %-<=65 %	90	73	307	3,845	3,155	12,478
>65 %-<=70 %	93	75	280	2,730	2,183	8,788
>70 %-<=75 %	271	219	778	2,736	2,157	8,685
>75 %-<=80 %	941	773	2,885	7,133	5,940	20,665
>80 %-<=85 %	4,623	4,164	12,530			
>85 %-<=90 %	24,550	22,268	60,399			
>90 %-<=95 %	54,134	49,121	150,631			
>95 %-<=100 %	176	123	686			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	36	3	139	479	95	3,181
>5 %-<=10 %	79	19	308	962	416	5,503
>10 %-<=15 %	148	59	608	1,542	906	7,497
>15 %-<=20 %	343	192	1,341	2,390	1,652	10,027
>20 %-<=25 %	974	656	3,517	3,150	2,382	11,744
>25 %-<=30 %	1,460	1,044	4,842	3,370	2,692	11,728
>30 %-<=35 %	1,727	1,278	5,751	3,078	2,555	10,274
>35 %-<=40 %	1,901	1,469	6,360	2,599	2,228	8,406
>40 %-<=45 %	2,485	2,026	7,972	2,329	2,031	7,343
>45 %-<=50 %	3,855	3,274	11,639	2,038	1,801	6,302
>50 %-<=55 %	5,072	4,406	14,611	1,816	1,630	5,466
>55 %-<=60 %	5,865	5,141	16,246	1,470	1,348	4,393
>60 %-<=65 %	6,991	6,183	18,718	1,138	1,069	3,303
>65 %-<=70 %	7,408	6,628	19,949	695	662	1,930
>70 %-<=75 %	8,865	8,139	23,580	419	407	1,172
>75 %-<=80 %	9,530	8,953	24,391	638	630	1,639
>80 %-<=85 %	8,248	7,875	20,918	85	83	181
>85 %-<=90 %	6,564	6,357	16,459	5	4	13
>90 %-<=95 %	6,273	6,152	14,755	2	2	4
>95 %-<=100 %	6,602	6,530	15,684	1	1	2
>100 %	573	529	1,240			
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	42	30	284	2,169	1,382	12,201
>15 ans jusqu'à 20 ans	259	213	1,016	3,740	2,885	15,335
>20 ans jusqu'à 25 ans	82,663	75,202	220,968	15,557	13,144	51,682
>25 ans jusqu'à 30 ans	1,311	944	4,139	6,519	5,011	20,226
>30 ans	724	523	2,621	222	171	664
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	4,554	2,996	15,483	8,042	4,991	35,104
>15 ans jusqu'à 20 ans	17,939	14,662	54,600	7,947	6,595	27,675
>20 ans jusqu'à 25 ans	55,900	52,891	145,360	11,432	10,329	34,988
>25 ans jusqu'à 30 ans	1,189	1,104	2,921	537	471	1,651
>30 ans	5,416	5,259	10,664	250	208	690
Région						
Alberta	23,056	20,448	63,197	5,807	4,775	19,636
Colombie-Britannique	11,370	10,347	25,091	4,852	3,865	14,942
Manitoba	2,866	2,610	9,911	497	394	2,291
Nouveau-Brunswick	931	855	4,381	145	112	918
Terre-Neuve-et-Labrador	1,214	1,087	4,558	250	196	1,233
Nouvelle-Écosse	2,120	1,934	7,688	414	330	2,119
Ontario	28,299	25,722	65,121	12,767	10,073	42,339
Île-du-Prince-Édouard	218	202	825	36	28	211
Québec	11,254	10,427	36,305	2,729	2,254	13,501
Saskatchewan	3,439	3,068	11,402	697	557	2,865
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	232	212	549	14	9	53

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** 0.09%



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2022

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.