



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2022

Nouvelles affaires conclues T1 2022				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3,251	7,531	580	1,880
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				4
>10 %-<=15 %			1	14
>15 %-<=20 %			4	28
>20 %-<=25 %			9	46
>25 %-<=30 %			11	56
>30 %-<=35 %		1	17	83
>35 %-<=40 %			29	119
>40 %-<=45 %		2	39	152
>45 %-<=50 %	1	4	47	157
>50 %-<=55 %		1	48	155
>55 %-<=60 %	1	3	71	214
>60 %-<=65 %	1	4	102	302
>65 %-<=70 %	1	1	26	76
>70 %-<=75 %	2	6	27	72
>75 %-<=80 %	16	41	148	402
>80 %-<=85 %	167	399		
>85 %-<=90 %	1,009	2,130		
>90 %-<=95 %	2,054	4,939		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	10	45	212
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	34	102	382
>20 ans jusqu'à 25 ans	3,238	7,482	432	1,283
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	5	1	3
> 30 ans				
Région				
Alberta	789	2,081	119	382
Colombie-Britannique	488	897	91	259
Manitoba	93	287	9	33
Nouveau-Brunswick	32	133	2	8
Terre-Neuve-et-Labrador	39	134	5	22
Nouvelle-Écosse	82	245	12	49
Ontario	1,058	1,906	218	616
Île-du-Prince-Édouard	12	33	1	5
Québec	539	1,437	106	437
Saskatchewan	110	360	17	68
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	8	18		1



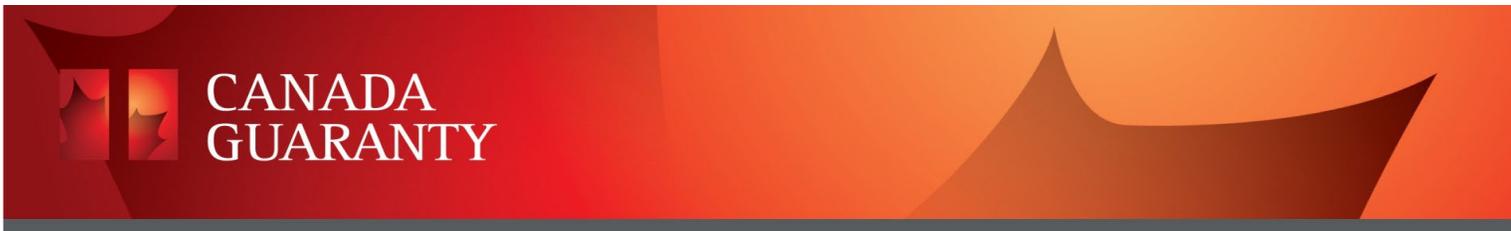
Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2022

Nouvelles affaires conclues T4 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5,257	12,542	914	3,056
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %			1	29
>10 %-<=15 %			3	41
>15 %-<=20 %		1	6	50
>20 %-<=25 %			12	74
>25 %-<=30 %		2	18	101
>30 %-<=35 %		1	31	142
>35 %-<=40 %		2	42	170
>40 %-<=45 %	1	4	54	216
>45 %-<=50 %		2	70	241
>50 %-<=55 %	1	4	75	253
>55 %-<=60 %	1	5	97	298
>60 %-<=65 %	4	14	144	425
>65 %-<=70 %	3	7	87	257
>70 %-<=75 %	5	16	61	184
>75 %-<=80 %	29	86	213	572
>80 %-<=85 %	278	682		
>85 %-<=90 %	1,600	3,472		
>90 %-<=95 %	3,334	8,244		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	18	56	298
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	48	137	524
>20 ans jusqu'à 25 ans	5,240	12,475	721	2,234
>25 ans jusqu'à 30 ans		1		
>30 ans				
Région				
Alberta	1,185	3,144	202	727
Colombie-Britannique	736	1,416	127	358
Manitoba	180	562	17	67
Nouveau-Brunswick	69	293	6	27
Terre-Neuve-et-Labrador	73	274	8	39
Nouvelle-Écosse	128	407	19	71
Ontario	1,836	3,478	365	1,038
Île-du-Prince-Édouard	20	65	1	7
Québec	808	2,234	150	657
Saskatchewan	205	629	18	65
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	17	40		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2022

Nouvelles affaires conclues T1 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	4,214	10,486	801	2,569
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				
>10 %-<=15 %			2	17
>15 %-<=20 %			6	33
>20 %-<=25 %			9	59
>25 %-<=30 %		1		16
>30 %-<=35 %		1	29	122
>35 %-<=40 %		2	37	154
>40 %-<=45 %		2	54	191
>45 %-<=50 %		1	62	214
>50 %-<=55 %		2	54	167
>55 %-<=60 %		1	81	254
>60 %-<=65 %	1	5	135	391
>65 %-<=70 %	2	4	70	212
>70 %-<=75 %	8	19	48	135
>75 %-<=80 %	20	63	196	541
>80 %-<=85 %	212	541		
>85 %-<=90 %	1,277	2,906		
>90 %-<=95 %	2,692	6,938		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	7	75	340
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	34	142	502
>20 ans jusqu'à 25 ans	4,204	10,445	583	1,724
>25 ans jusqu'à 30 ans			1	3
>30 ans				
Région				
Alberta	851	2,350	174	557
Colombie-Britannique	739	1,537	159	466
Manitoba	118	396	17	70
Nouveau-Brunswick	40	200	3	14
Terre-Neuve-et-Labrador	42	158	6	23
Nouvelle-Écosse	83	298	10	36
Ontario	1,665	3,401	334	986
Île-du-Prince-Édouard	11	39	1	4
Québec	531	1,667	73	325
Saskatchewan	127	423	25	88
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	17		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2022

Total du portefeuille T1 2022						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	79,714	72,309	219,615	27,943	22,561	100,384
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %			0	6	3	191
>5 %-<=10 %			2	40	27	583
>10 %-<=15 %			2	121	85	1,309
>15 %-<=20 %	1	1	7	219	152	1,704
>20 %-<=25 %	1	1	8	368	265	2,362
>25 %-<=30 %	3	2	18	563	413	3,071
>30 %-<=35 %	6	5	38	816	611	4,017
>35 %-<=40 %	10	8	49	1,176	904	5,284
>40 %-<=45 %	13	11	65	1,551	1,205	6,443
>45 %-<=50 %	20	16	89	2,072	1,640	7,977
>50 %-<=55 %	26	21	106	2,088	1,686	7,575
>55 %-<=60 %	36	29	135	2,522	2,058	8,848
>60 %-<=65 %	89	72	309	3,800	3,151	12,449
>65 %-<=70 %	91	73	278	2,786	2,259	9,051
>70 %-<=75 %	268	216	774	2,832	2,268	9,040
>75 %-<=80 %	938	773	2,904	6,982	5,834	20,480
>80 %-<=85 %	4,245	3,834	11,731			
>85 %-<=90 %	22,856	20,790	57,382			
>90 %-<=95 %	50,917	46,320	144,967			
>95 %-<=100 %	194	138	751			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	37	3	141	431	87	2,921
>5 %-<=10 %	63	14	241	864	384	5,110
>10 %-<=15 %	115	45	473	1,385	823	6,930
>15 %-<=20 %	273	151	1,066	2,214	1,546	9,425
>20 %-<=25 %	801	545	2,888	3,007	2,284	11,381
>25 %-<=30 %	1,301	947	4,345	3,293	2,650	11,615
>30 %-<=35 %	1,494	1,118	4,859	3,205	2,669	10,796
>35 %-<=40 %	1,769	1,368	5,853	2,683	2,306	8,811
>40 %-<=45 %	2,135	1,727	6,954	2,330	2,044	7,500
>45 %-<=50 %	3,208	2,732	9,693	1,963	1,740	6,275
>50 %-<=55 %	4,557	4,004	13,066	1,734	1,551	5,382
>55 %-<=60 %	5,135	4,565	14,575	1,575	1,421	4,789
>60 %-<=65 %	5,935	5,329	16,194	1,334	1,225	3,972
>65 %-<=70 %	6,846	6,150	18,530	894	837	2,611
>70 %-<=75 %	7,267	6,579	19,666	598	574	1,671
>75 %-<=80 %	8,660	8,022	22,717	403	395	1,116
>80 %-<=85 %	10,085	9,563	26,056	19	16	53
>85 %-<=90 %	8,909	8,600	22,973	6	5	16
>90 %-<=95 %	7,042	6,883	18,191	4	3	7
>95 %-<=100 %	3,623	3,568	9,965	1	1	2
>100 %	459	396	1,169			1
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	42	30	290	2,190	1,427	12,554
>15 ans jusqu'à 20 ans	254	211	1,003	3,583	2,771	14,918
>20 ans jusqu'à 25 ans	77,213	70,452	210,952	14,890	12,641	50,339
>25 ans jusqu'à 30 ans	1,428	1,045	4,543	7,038	5,532	21,851
>30 ans	777	570	2,827	242	190	722
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	4,021	2,678	13,871	8,059	5,127	35,578
>15 ans jusqu'à 20 ans	17,766	14,627	54,521	8,007	6,688	28,032
>20 ans jusqu'à 25 ans	57,706	54,823	150,400	11,479	10,384	35,496
>25 ans jusqu'à 30 ans	222	181	822	396	361	1,275
>30 ans			1	1	1	3
Région						
Alberta	21,598	19,175	59,827	5,573	4,597	19,104
Colombie-Britannique	10,879	9,942	24,622	4,921	3,961	15,326
Manitoba	2,623	2,394	9,284	487	390	2,298
Nouveau-Brunswick	822	755	4,071	138	107	916
Terre-Neuve-et-Labrador	1,111	995	4,204	252	201	1,253
Nouvelle-Écosse	1,893	1,723	7,251	396	315	2,114
Ontario	27,228	24,855	64,846	12,948	10,347	43,487
Île-du-Prince-Édouard	192	178	764	34	27	214
Québec	9,966	9,273	33,684	2,519	2,079	12,843
Saskatchewan	3,162	2,826	10,553	661	528	2,775
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	210	193	509	14	9	54

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** 0.10%



Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty
1, rue Toronto, bureau 400, Toronto ON M5C 2V6
www.canadagaranty.ca | 1.877.244.8422



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2022

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.