



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2021

Nouvelles affaires conclues   T4 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	5 257	12 542	914	3 056
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %			1	29
>10 %-<=15 %			3	41
>15 %-<=20 %		1	6	50
>20 %-<=25 %			12	74
>25 %-<=30 %		2	18	101
>30 %-<=35 %		1	31	142
>35 %-<=40 %		2	42	170
>40 %-<=45 %	1	4	54	216
>45 %-<=50 %		2	70	241
>50 %-<=55 %	1	4	75	253
>55 %-<=60 %	1	5	97	298
>60 %-<=65 %	4	14	144	425
>65 %-<=70 %	3	7	87	257
>70 %-<=75 %	5	16	61	184
>75 %-<=80 %	29	86	213	572
>80 %-<=85 %	278	682		
>85 %-<=90 %	1 600	3 472		
>90 %-<=95 %	3 334	8 244		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	3	18	56	298
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	48	137	524
>20 ans jusqu'à 25 ans	5 240	12 475	721	2 234
>25 ans jusqu'à 30 ans		1		
> 30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	1 185	3 144	202	727
Colombie-Britannique	736	1 416	127	358
Manitoba	180	562	17	67
Nouveau-Brunswick	69	293	6	27
Terre-Neuve-et-Labrador	73	274	8	39
Nouvelle-Écosse	128	407	19	71
Ontario	1 836	3 478	365	1 038
Île-du-Prince-Édouard	20	65	1	7
Québec	808	2 234	150	657
Saskatchewan	205	629	18	65
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	17	40		



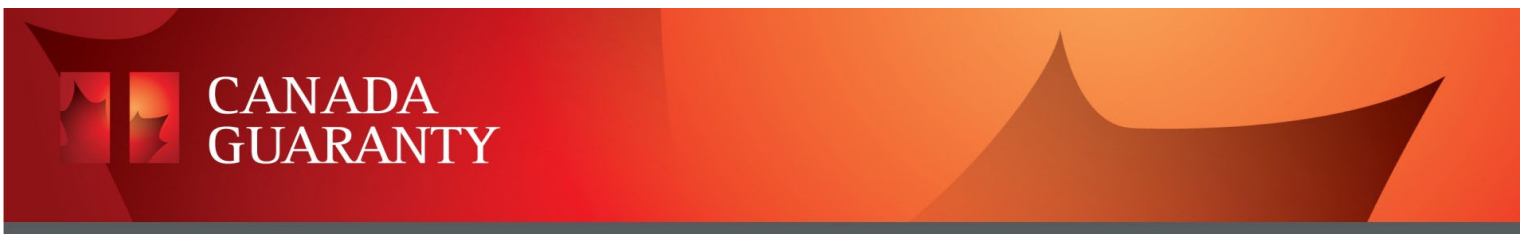
## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2021

Nouvelles affaires conclues   T3 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	7 195	17 267	1 021	3 215
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %				6
>10 %-<=15 %		1	3	27
>15 %-<=20 %			5	43
>20 %-<=25 %		2	13	85
>25 %-<=30 %		2		18
>30 %-<=35 %		1	31	137
>35 %-<=40 %		1	43	169
>40 %-<=45 %		3	46	175
>45 %-<=50 %	1	3	79	266
>50 %-<=55 %		1	83	259
>55 %-<=60 %	4	11	92	282
>60 %-<=65 %	3	11	160	469
>65 %-<=70 %	5	13	102	269
>70 %-<=75 %	8	22	54	143
>75 %-<=80 %	31	95	290	780
>80 %-<=85 %	391	948		
>85 %-<=90 %	2 190	4 818		
>90 %-<=95 %	4 561	11 335		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	2	15	63	307
>15 ans jusqu'à 20 ans	23	75	125	457
>20 ans jusqu'à 25 ans	7 169	17 175	829	2 441
>25 ans jusqu'à 30 ans		2	4	10
>30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	1 645	4 334	332	1 067
Colombie-Britannique	1 047	2 077	142	409
Manitoba	263	832	14	53
Nouveau-Brunswick	96	407	6	28
Terre-Neuve-et-Labrador	96	364	7	33
Nouvelle-Écosse	204	631	20	74
Ontario	2 629	5 067	383	1 086
Île-du-Prince-Édouard	21	70	1	6
Québec	921	2 657	97	389
Saskatchewan	246	773	19	70
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	26	55		



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2021

Nouvelles affaires conclues   T4 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	6 689	17 044	1 588	5 668
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %			2	61
>5 %-<=10 %			8	104
>10 %-<=15 %			19	166
>15 %-<=20 %			30	198
>20 %-<=25 %			48	246
>25 %-<=30 %		3	58	268
>30 %-<=35 %	1	3	61	275
>35 %-<=40 %		2	75	314
>40 %-<=45 %	1	5	88	355
>45 %-<=50 %	1	3	109	404
>50 %-<=55 %	1	3	109	376
>55 %-<=60 %	1	4	129	421
>60 %-<=65 %	2	8	222	695
>65 %-<=70 %	4	10	135	407
>70 %-<=75 %	7	20	119	346
>75 %-<=80 %	33	101	377	1 032
>80 %-<=85 %	349	919		
>85 %-<=90 %	2 014	4 689		
>90 %-<=95 %	4 276	11 274		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	2	11	130	757
>15 ans jusqu'à 20 ans	15	53	284	1 153
>20 ans jusqu'à 25 ans	6 673	16 980	1 130	3 618
>25 ans jusqu'à 30 ans			43	140
>30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	1 188	3 301	470	1 672
Colombie-Britannique	1 057	2 221	268	812
Manitoba	213	734	29	139
Nouveau-Brunswick	71	345	5	38
Terre-Neuve-et-Labrador	78	304	7	37
Nouvelle-Écosse	167	609	16	75
Ontario	2 811	5 980	610	2 040
Île-du-Prince-Édouard	22	85	1	9
Québec	856	2 739	146	708
Saskatchewan	206	676	36	138
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	21	50		



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2021

Total du portefeuille   T4 2021						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	78 744	71 793	218 222	28 527	23 297	102 500
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>						
<=5 %				7	4	216
>5 %-<=10 %			2	42	28	619
>10 %-<=15 %			2	127	91	1 371
>15 %-<=20 %	1	1	7	223	159	1 751
>20 %-<=25 %	1	1	10	375	273	2 417
>25 %-<=30 %	3	2	19	572	428	3 133
>30 %-<=35 %	6	5	40	829	630	4 090
>35 %-<=40 %	10	8	50	1 193	928	5 369
>40 %-<=45 %	13	11	64	1 563	1 230	6 510
>45 %-<=50 %	19	16	88	2 102	1 683	8 096
>50 %-<=55 %	27	22	109	2 105	1 718	7 660
>55 %-<=60 %	37	30	138	2 551	2 100	8 958
>60 %-<=65 %	92	76	319	3 829	3 203	12 570
>65 %-<=70 %	91	75	280	2 867	2 357	9 298
>70 %-<=75 %	274	222	790	2 926	2 373	9 327
>75 %-<=80 %	952	791	2 961	7 216	6 090	21 115
>80 %-<=85 %	4 179	3 794	11 606			
>85 %-<=90 %	22 506	20 574	56 826			
>90 %-<=95 %	50 334	46 024	144 141			
>95 %-<=100 %	198	142	770			
>100 %						
<b>RPV actuel estimatif*</b>						
<=5 %	32	2	122	383	87	2 655
>5 %-<=10 %	46	9	182	739	322	4 544
>10 %-<=15 %	91	34	389	1 182	685	6 168
>15 %-<=20 %	184	92	727	1 852	1 267	8 284
>20 %-<=25 %	464	302	1 768	2 606	1 962	10 414
>25 %-<=30 %	1 093	778	3 797	3 182	2 533	11 549
>30 %-<=35 %	1 417	1 059	4 671	3 279	2 720	11 251
>35 %-<=40 %	1 588	1 221	5 210	3 002	2 566	9 938
>40 %-<=45 %	1 839	1 461	6 140	2 484	2 177	8 032
>45 %-<=50 %	2 250	1 864	7 342	2 232	1 989	7 040
>50 %-<=55 %	3 313	2 851	10 078	1 961	1 762	6 085
>55 %-<=60 %	4 737	4 184	13 756	1 666	1 510	5 085
>60 %-<=65 %	5 442	4 867	15 443	1 525	1 398	4 546
>65 %-<=70 %	6 151	5 542	16 851	1 065	994	3 106
>70 %-<=75 %	7 328	6 660	19 806	741	711	2 096
>75 %-<=80 %	7 919	7 253	21 713	580	571	1 580
>80 %-<=85 %	8 822	8 288	23 689	29	27	83
>85 %-<=90 %	10 381	9 996	26 682	9	8	24
>90 %-<=95 %	9 138	8 959	22 700	5	4	13
>95 %-<=100 %	5 904	5 840	15 641	4	3	6
>100 %	605	532	1 515			1
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>						
Jusqu'à 15 ans	41	29	290	2 233	1 491	12 874
>15 ans jusqu'à 20 ans	250	209	992	3 607	2 822	15 042
>20 ans jusqu'à 25 ans	76 177	69 869	209 330	15 080	12 925	51 072
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 484	1 099	4 727	7 353	5 857	22 751
>30 ans	793	587	2 883	254	202	761
<b>Période d'amortissement restante</b>						
Jusqu'à 15 ans	3 681	2 463	12 811	7 939	5 140	35 335
>15 ans jusqu'à 20 ans	17 361	14 343	53 478	7 978	6 694	28 094
>20 ans jusqu'à 25 ans	57 467	54 795	151 066	12 036	10 944	37 323
>25 ans jusqu'à 30 ans	236	192	866	564	510	1 727
>30 ans			1	10	9	21
<b>Région</b>						
Alberta	21 136	18 855	58 643	5 713	4 780	19 566
Colombie-Britannique	10 814	9 933	24 680	5 023	4 090	15 662
Manitoba	2 566	2 356	9 132	490	398	2 324
Nouveau-Brunswick	805	743	4 011	141	110	939
Terre-Neuve-et-Labrador	1 086	977	4 120	254	203	1 264
Nouvelle-Écosse	1 863	1 704	7 214	396	318	2 139
Ontario	27 289	25 047	65 694	13 309	10 758	44 733
Île-du-Prince-Édouard	184	172	747	33	27	211
Québec	9 707	9 041	33 167	2 490	2 067	12 819
Saskatchewan	3 089	2 776	10 316	664	537	2 789
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	205	189	498	14	9	54

Taux de défaut actuel (Portefeuille total)\*\* 0.10%



CANADA  
GUARANTY

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2021

**REMARQUE :**

**RPV actuel estimatif :**

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

**Taux de défaillance actuel\*\* :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

**Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés :** Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.