



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2021

Nouvelles affaires conclues   T3 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	7 195	17 267	1 021	3 215
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %				6
>10 %-<=15 %		1	3	27
>15 %-<=20 %			5	43
>20 %-<=25 %		2	13	85
>25 %-<=30 %		2	18	102
>30 %-<=35 %		1	31	137
>35 %-<=40 %		1	43	169
>40 %-<=45 %		3		46
>45 %-<=50 %	1	3	79	266
>50 %-<=55 %		1	83	259
>55 %-<=60 %	4	11	92	282
>60 %-<=65 %	3	11	160	469
>65 %-<=70 %	5	13	102	269
>70 %-<=75 %	8	22	54	143
>75 %-<=80 %	31	95	290	780
>80 %-<=85 %	391	948		
>85 %-<=90 %	2 190	4 818		
>90 %-<=95 %	4 561	11 335		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	2	15	63	307
>15 ans jusqu'à 20 ans	23	75	125	457
>20 ans jusqu'à 25 ans	7 169	17 175	829	2 441
>25 ans jusqu'à 30 ans		2	4	10
> 30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	1 645	4 334	332	1 067
Colombie-Britannique	1 047	2 077	142	409
Manitoba	263	832	14	53
Nouveau-Brunswick	96	407	6	28
Terre-Neuve-et-Labrador	96	364	7	33
Nouvelle-Écosse	204	631	20	74
Ontario	2 629	5 067	383	1 086
Île-du-Prince-Édouard	21	70	1	6
Québec	921	2 657	97	389
Saskatchewan	246	773	19	70
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	26	55		



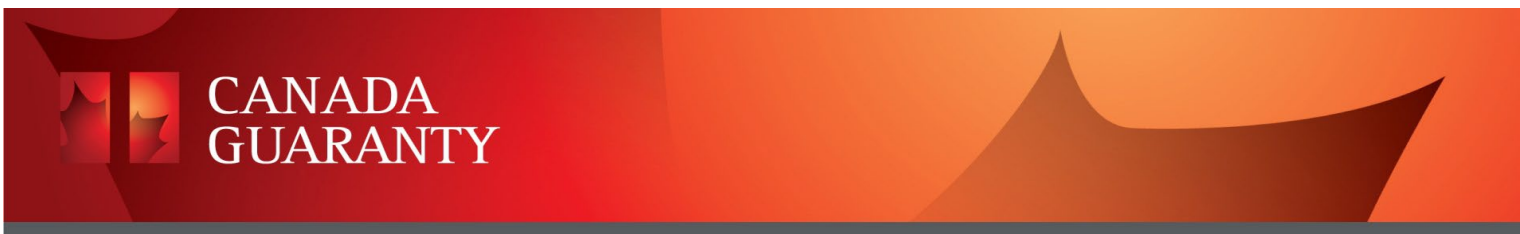
## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2021

Nouvelles affaires conclues   T2 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	7 913	19 187	1 090	3 524
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				4
>10 %-<=15 %			2	23
>15 %-<=20 %		1	6	46
>20 %-<=25 %		1	13	84
>25 %-<=30 %		1	1	21
>30 %-<=35 %		1	33	145
>35 %-<=40 %		1	43	177
>40 %-<=45 %	1	4	59	227
>45 %-<=50 %	1	4	71	256
>50 %-<=55 %	1	2	92	306
>55 %-<=60 %	1	4	95	300
>60 %-<=65 %	4	15	164	495
>65 %-<=70 %	3	8	106	300
>70 %-<=75 %	10	28	87	234
>75 %-<=80 %	35	103	298	808
>80 %-<=85 %	414	1 006		
>85 %-<=90 %	2 397	5 317		
>90 %-<=95 %	5 045	12 691		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	2	17	84	404
>15 ans jusqu'à 20 ans	21	67	149	539
>20 ans jusqu'à 25 ans	7 890	19 103	847	2 548
>25 ans jusqu'à 30 ans			11	33
>30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	1 714	4 474	412	1 324
Colombie-Britannique	1 200	2 392	166	491
Manitoba	215	708	16	56
Nouveau-Brunswick	91	395	4	20
Terre-Neuve-et-Labrador	91	327	7	36
Nouvelle-Écosse	176	565	20	77
Ontario	2 766	5 335	333	971
Île-du-Prince-Édouard	22	76	2	7
Québec	1 354	4 030	101	440
Saskatchewan	267	845	29	101
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	17	40	1	1



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2021

Nouvelles affaires conclues   T3 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	5 993	16 057	1 156	3 904
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				6
>10 %-<=15 %		1	2	19
>15 %-<=20 %		1	7	47
>20 %-<=25 %			13	81
>25 %-<=30 %		1		24
>30 %-<=35 %		1	38	178
>35 %-<=40 %		1	43	183
>40 %-<=45 %	1	4	83	327
>45 %-<=50 %		2	94	337
>50 %-<=55 %	1	8	102	345
>55 %-<=60 %	1	6	112	375
>60 %-<=65 %	3	12	216	658
>65 %-<=70 %	3	8	89	282
>70 %-<=75 %	8	23	78	220
>75 %-<=80 %	28	85	254	727
>80 %-<=85 %	321	880		
>85 %-<=90 %	1 729	4 226		
>90 %-<=95 %	3 896	10 798		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	4	20	101	492
>15 ans jusqu'à 20 ans	15	54	230	843
>20 ans jusqu'à 25 ans	5 973	15 982	802	2 506
>25 ans jusqu'à 30 ans		1	23	62
>30 ans				1
<b>Région</b>				
Alberta	1 253	3 526	273	920
Colombie-Britannique	887	1 893	203	597
Manitoba	223	769	20	82
Nouveau-Brunswick	78	382	3	17
Terre-Neuve-et-Labrador	77	294	6	27
Nouvelle-Écosse	163	603	14	62
Ontario	2 330	5 316	496	1 531
Île-du-Prince-Édouard	17	63	1	4
Québec	724	2 412	111	543
Saskatchewan	224	758	30	121
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	17	41		



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2021

Total du portefeuille   T3 2021						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	75 800	69 219	212 294	28 800	23 693	103 709
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>						
<=5 %				8	5	237
>5 %-<=10 %			2	45	31	655
>10 %-<=15 %			2	128	94	1 404
>15 %-<=20 %	1	1	6	227	164	1 786
>20 %-<=25 %	2	1	11	378	279	2 461
>25 %-<=30 %	2	2	17	572	433	3 152
>30 %-<=35 %	6	5	40	828	635	4 110
>35 %-<=40 %	10	8	48	1 189	932	5 374
>40 %-<=45 %	13	11	62	1 570	1 245	6 549
>45 %-<=50 %	19	16	87	2 107	1 698	8 152
>50 %-<=55 %	27	22	109	2 104	1 729	7 675
>55 %-<=60 %	37	30	136	2 543	2 106	8 979
>60 %-<=65 %	92	76	317	3 830	3 227	12 618
>65 %-<=70 %	91	75	281	2 893	2 396	9 415
>70 %-<=75 %	283	231	812	2 997	2 452	9 550
>75 %-<=80 %	978	815	3 032	7 381	6 267	21 592
>80 %-<=85 %	4 026	3 660	11 285			
>85 %-<=90 %	21 576	19 753	55 080			
>90 %-<=95 %	48 432	44 364	140 167			
>95 %-<=100 %	206	149	800			
>100 %						
<b>RPV actuel estimatif*</b>						
<=5 %	29	2	104	328	66	2 408
>5 %-<=10 %	42	8	169	687	302	4 344
>10 %-<=15 %	79	30	345	1 090	631	5 791
>15 %-<=20 %	145	71	590	1 680	1 148	7 739
>20 %-<=25 %	359	227	1 388	2 433	1 834	9 962
>25 %-<=30 %	937	665	3 324	3 138	2 495	11 487
>30 %-<=35 %	1 344	1 009	4 443	3 284	2 728	11 365
>35 %-<=40 %	1 552	1 197	5 077	3 112	2 660	10 363
>40 %-<=45 %	1 786	1 419	5 883	2 679	2 345	8 704
>45 %-<=50 %	2 077	1 708	6 782	2 305	2 055	7 301
>50 %-<=55 %	2 772	2 368	8 709	2 065	1 862	6 454
>55 %-<=60 %	4 066	3 572	12 011	1 762	1 599	5 433
>60 %-<=65 %	5 336	4 776	15 203	1 544	1 415	4 654
>65 %-<=70 %	5 682	5 126	15 963	1 190	1 103	3 485
>70 %-<=75 %	6 868	6 260	18 695	824	787	2 337
>75 %-<=80 %	7 944	7 298	21 503	638	628	1 774
>80 %-<=85 %	8 639	8 063	23 824	29	27	79
>85 %-<=90 %	9 670	9 263	25 853	5	4	14
>90 %-<=95 %	9 072	8 893	22 744	4	3	8
>95 %-<=100 %	6 961	6 888	18 565	2	2	3
>100 %	441	380	1 119	1	1	4
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>						
Jusqu'à 15 ans	38	27	279	2 274	1 545	13 209
>15 ans jusqu'à 20 ans	245	205	976	3 592	2 833	15 046
>20 ans jusqu'à 25 ans	73 142	67 207	203 106	14 937	12 863	50 787
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 555	1 166	4 947	7 735	6 241	23 883
>30 ans	821	613	2 986	263	211	784
<b>Période d'amortissement restante</b>						
Jusqu'à 15 ans	3 384	2 276	11 879	7 802	5 111	35 073
>15 ans jusqu'à 20 ans	17 001	14 088	52 578	7 908	6 662	28 002
>20 ans jusqu'à 25 ans	55 140	52 629	146 860	12 181	11 097	37 964
>25 ans jusqu'à 30 ans	274	226	974	884	800	2 614
>30 ans	1		3	25	23	56
<b>Région</b>						
Alberta	20 284	18 120	56 430	5 735	4 835	19 594
Colombie-Britannique	10 459	9 623	24 171	5 105	4 190	15 948
Manitoba	2 439	2 243	8 764	488	399	2 338
Nouveau-Brunswick	757	699	3 830	139	109	949
Terre-Neuve-et-Labrador	1 028	927	3 913	254	205	1 264
Nouvelle-Écosse	1 795	1 644	7 055	393	316	2 152
Ontario	26 564	24 425	65 124	13 541	11 033	45 718
Île-du-Prince-Édouard	169	158	706	33	26	208
Québec	9 172	8 557	31 954	2 432	2 027	12 668
Saskatchewan	2 942	2 644	9 880	667	544	2 815
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	192	178	467	14	10	55

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)\*\* 0.10%



CANADA  
GUARANTY

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2021

**REMARQUE :**

**RPV actuel estimatif :**

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

**Taux de défaillance actuel\*\* :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

**Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés :** Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.