



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2021

Nouvelles affaires conclues T2 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	7,913	19,187	1,090	3,524
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				4
>10 %-<=15 %			2	23
>15 %-<=20 %		1	6	46
>20 %-<=25 %		1	13	84
>25 %-<=30 %		1	21	119
>30 %-<=35 %		1	33	145
>35 %-<=40 %		1	43	177
>40 %-<=45 %	1	4	59	227
>45 %-<=50 %	1	4	71	256
>50 %-<=55 %	1	2	92	306
>55 %-<=60 %	1	4	95	300
>60 %-<=65 %	4	15	164	495
>65 %-<=70 %	3	8	106	300
>70 %-<=75 %	10	28	87	234
>75 %-<=80 %	35	103	298	808
>80 %-<=85 %	414	1,006		
>85 %-<=90 %	2,397	5,317		
>90 %-<=95 %	5,045	12,691		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	17	84	404
>15 ans jusqu'à 20 ans	21	67	149	539
>20 ans jusqu'à 25 ans	7,890	19,103	847	2,548
>25 ans jusqu'à 30 ans			11	33
> 30 ans				
Région				
Alberta	1,714	4,474	412	1,324
Colombie-Britannique	1,200	2,392	166	491
Manitoba	215	708	16	56
Nouveau-Brunswick	91	395	4	20
Terre-Neuve-et-Labrador	91	327	7	36
Nouvelle-Écosse	176	565	20	77
Ontario	2,766	5,335	333	971
Île-du-Prince-Édouard	22	76	2	7
Québec	1,354	4,030	101	440
Saskatchewan	267	845	29	101
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	17	40	1	1



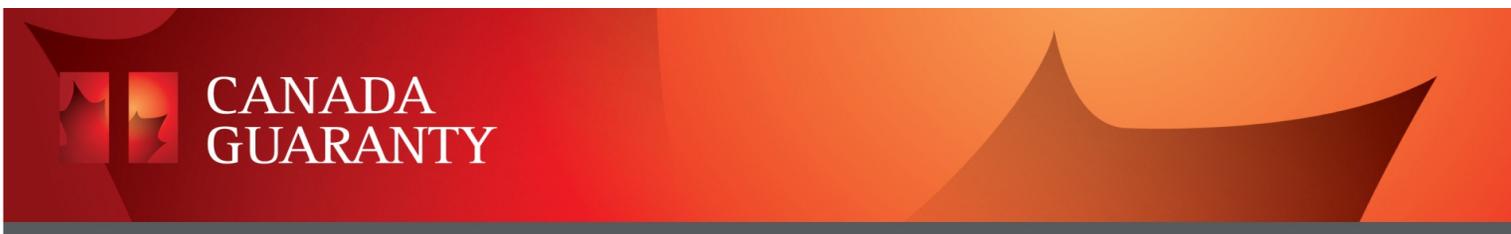
Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2021

Nouvelles affaires conclues T1 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	4,214	10,486	801	2,569
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				
>10 %-<=15 %			2	17
>15 %-<=20 %			6	33
>20 %-<=25 %			9	59
>25 %-<=30 %		1	16	79
>30 %-<=35 %		1	29	122
>35 %-<=40 %		2	37	154
>40 %-<=45 %		2	54	191
>45 %-<=50 %		1	62	214
>50 %-<=55 %		2	54	167
>55 %-<=60 %		1	81	254
>60 %-<=65 %	1	5	135	391
>65 %-<=70 %	2	4	70	212
>70 %-<=75 %	8	19	48	135
>75 %-<=80 %	20	63	196	541
>80 %-<=85 %	212	541		
>85 %-<=90 %	1,277	2,906		
>90 %-<=95 %	2,692	6,938		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	7	75	340
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	34	142	502
>20 ans jusqu'à 25 ans	4,204	10,445	583	1,724
>25 ans jusqu'à 30 ans			1	3
>30 ans				
Région				
Alberta	851	2,350	174	557
Colombie-Britannique	739	1,537	159	466
Manitoba	118	396	17	70
Nouveau-Brunswick	40	200	3	14
Terre-Neuve-et-Labrador	42	158	6	23
Nouvelle-Écosse	83	298	10	36
Ontario	1,665	3,401	334	986
Île-du-Prince-Édouard	11	39	1	4
Québec	531	1,667	73	325
Saskatchewan	127	423	25	88
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	17		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2021

Nouvelles affaires conclues T2 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3,714	10,290	1,882	7,255
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				3
> 5 % - <= 10 %		1	1	32
> 10 % - <= 15 %			9	138
> 15 % - <= 20 %			12	105
> 20 % - <= 25 %			26	187
> 25 % - <= 30 %		1	43	260
> 30 % - <= 35 %		1	61	323
> 35 % - <= 40 %		2	88	407
> 40 % - <= 45 %		1	117	504
> 45 % - <= 50 %			176	668
> 50 % - <= 55 %	1	2	188	697
> 55 % - <= 60 %	1	2	226	794
> 60 % - <= 65 %	1	5	312	1,111
> 65 % - <= 70 %		2	181	638
> 70 % - <= 75 %	6	16	165	550
> 75 % - <= 80 %	20	65	278	838
> 80 % - <= 85 %	208	586		
> 85 % - <= 90 %	1,059	2,707		
> 90 % - <= 95 %	2,417	6,899		
> 95 % - <= 100 %				
> 100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	8	96	518
> 15 ans jusqu'à 20 ans	17	57	311	1,340
> 20 ans jusqu'à 25 ans	3,696	10,222	1,099	4,032
> 25 ans jusqu'à 30 ans	1	2	377	1,365
> 30 ans		1		
Région				
Alberta	687	1,960	257	923
Colombie-Britannique	510	1,101	356	1,127
Manitoba	113	405	28	142
Nouveau-Brunswick	34	171	8	50
Terre-Neuve-et-Labrador	33	128	14	65
Nouvelle-Écosse	71	266	21	114
Ontario	1,415	3,220	894	3,233
Île-du-Prince-Édouard	9	34	2	10
Québec	710	2,587	264	1,426
Saskatchewan	121	391	38	165
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	11	27		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2021

Total du portefeuille T1 2021						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	71,560	65,241	203,474	29,352	24,299	105,952
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %			0	8	5	278
>5 %-<=10 %			2	48	34	712
>10 %-<=15 %			1	134	99	1,467
>15 %-<=20 %	1	1	7	235	174	1,838
>20 %-<=25 %	2	1	11	384	289	2,505
>25 %-<=30 %	2	2	16	576	441	3,182
>30 %-<=35 %	7	6	43	843	652	4,186
>35 %-<=40 %	10	8	50	1,207	952	5,465
>40 %-<=45 %	13	11	61	1,598	1,279	6,667
>45 %-<=50 %	19	16	86	2,135	1,734	8,287
>50 %-<=55 %	28	23	113	2,121	1,752	7,761
>55 %-<=60 %	35	28	132	2,577	2,147	9,108
>60 %-<=65 %	92	76	315	3,853	3,261	12,750
>65 %-<=70 %	91	75	282	2,961	2,469	9,676
>70 %-<=75 %	289	238	827	3,128	2,584	9,975
>75 %-<=80 %	1,002	838	3,108	7,544	6,426	22,095
>80 %-<=85 %	3,794	3,443	10,783			
>85 %-<=90 %	20,215	18,475	52,393			
>90 %-<=95 %	45,745	41,844	134,403			
>95 %-<=100 %	215	157	841			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	30	1	111	303	60	2,293
>5 %-<=10 %	38	7	148	630	276	4,053
>10 %-<=15 %	72	26	309	1,047	608	5,669
>15 %-<=20 %	116	55	480	1,551	1,059	7,251
>20 %-<=25 %	275	170	1,086	2,293	1,727	9,536
>25 %-<=30 %	767	543	2,735	3,050	2,429	11,372
>30 %-<=35 %	1,276	956	4,264	3,400	2,822	11,815
>35 %-<=40 %	1,553	1,202	5,087	3,256	2,788	10,942
>40 %-<=45 %	1,731	1,376	5,634	2,909	2,552	9,542
>45 %-<=50 %	2,001	1,637	6,550	2,469	2,202	7,842
>50 %-<=55 %	2,500	2,116	7,925	2,185	1,976	6,861
>55 %-<=60 %	3,602	3,137	10,991	1,888	1,719	5,836
>60 %-<=65 %	5,084	4,534	14,517	1,600	1,467	4,856
>65 %-<=70 %	5,870	5,314	16,648	1,248	1,154	3,739
>70 %-<=75 %	6,545	5,966	18,083	901	856	2,570
>75 %-<=80 %	7,794	7,198	21,321	572	560	1,618
>80 %-<=85 %	8,767	8,188	23,963	26	23	85
>85 %-<=90 %	9,151	8,743	25,251	14	12	41
>90 %-<=95 %	8,027	7,840	21,099	7	6	20
>95 %-<=100 %	5,836	5,777	15,834	2	2	5
>100 %	525	456	1,438	1	1	6
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	38	27	274	2,329	1,615	13,660
>15 ans jusqu'à 20 ans	231	193	939	3,636	2,893	15,284
>20 ans jusqu'à 25 ans	68,779	63,119	193,880	14,838	12,810	50,760
>25 ans jusqu'à 30 ans	1,652	1,255	5,257	8,266	6,751	25,409
>30 ans	859	647	3,124	284	231	839
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	3,118	2,101	11,035	7,726	5,126	35,048
>15 ans jusqu'à 20 ans	16,666	13,846	51,694	8,021	6,784	28,563
>20 ans jusqu'à 25 ans	51,442	49,014	139,603	12,205	11,121	38,367
>25 ans jusqu'à 30 ans	334	279	1,139	1,354	1,226	3,868
>30 ans	1		3	46	42	106
Région						
Alberta	19,126	17,055	53,426	5,651	4,770	19,356
Colombie-Britannique	9,892	9,086	23,268	5,253	4,350	16,414
Manitoba	2,243	2,058	8,181	500	411	2,417
Nouveau-Brunswick	690	635	3,568	140	111	967
Terre-Neuve-et-Labrador	959	862	3,650	257	208	1,280
Nouvelle-Écosse	1,660	1,516	6,701	390	315	2,176
Ontario	25,337	23,259	63,754	13,993	11,489	47,335
Île-du-Prince-Édouard	152	141	656	33	27	210
Québec	8,568	7,993	30,515	2,448	2,052	12,881
Saskatchewan	2,759	2,476	9,326	673	554	2,859
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	174	160	429	15	10	57

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** 0.11%



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2021

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.