



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2021

Nouvelles affaires conclues   T1 2021				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	4,214	10,486	801	2,569
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				
>10 %-<=15 %			2	17
>15 %-<=20 %			6	33
>20 %-<=25 %			9	59
>25 %-<=30 %		1	16	79
>30 %-<=35 %		1	29	122
>35 %-<=40 %		2	37	154
>40 %-<=45 %		2	54	191
>45 %-<=50 %		1	62	214
>50 %-<=55 %		2	54	167
>55 %-<=60 %		1	81	254
>60 %-<=65 %	1	5	135	391
>65 %-<=70 %	2	4	70	212
>70 %-<=75 %	8	19	48	135
>75 %-<=80 %	20	63	196	541
>80 %-<=85 %	212	541		
>85 %-<=90 %	1,277	2,906		
>90 %-<=95 %	2,692	6,938		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	1	7	75	340
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	34	142	502
>20 ans jusqu'à 25 ans	4,204	10,445	583	1,724
>25 ans jusqu'à 30 ans			1	3
> 30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	851	2,350	174	557
Colombie-Britannique	739	1,537	159	466
Manitoba	118	396	17	70
Nouveau-Brunswick	40	200	3	14
Terre-Neuve-et-Labrador	42	158	6	23
Nouvelle-Écosse	83	298	10	36
Ontario	1,665	3,401	334	986
Île-du-Prince-Édouard	11	39	1	4
Québec	531	1,667	73	325
Saskatchewan	127	423	25	88
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	17		



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2021

Nouvelles affaires conclues   T4 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	6,689	17,044	1,588	5,668
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %			2	61
>5 %-<=10 %			8	104
>10 %-<=15 %			19	166
>15 %-<=20 %			30	198
>20 %-<=25 %			48	246
>25 %-<=30 %		3	58	268
>30 %-<=35 %	1	3	61	275
>35 %-<=40 %		2	75	314
>40 %-<=45 %	1	5	88	355
>45 %-<=50 %	1	3	109	404
>50 %-<=55 %	1	3	109	376
>55 %-<=60 %	1	4	129	421
>60 %-<=65 %	2	8	222	695
>65 %-<=70 %	4	10	135	407
>70 %-<=75 %	7	20	119	346
>75 %-<=80 %	33	101	377	1,032
>80 %-<=85 %	349	919		
>85 %-<=90 %	2,014	4,689		
>90 %-<=95 %	4,276	11,274		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	2	11	130	757
>15 ans jusqu'à 20 ans	15	53	284	1,153
>20 ans jusqu'à 25 ans	6,673	16,980	1,130	3,618
>25 ans jusqu'à 30 ans			43	140
>30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	1,188	3,301	470	1,672
Colombie-Britannique	1,057	2,221	268	812
Manitoba	213	734	29	139
Nouveau-Brunswick	71	345	5	38
Terre-Neuve-et-Labrador	78	304	7	37
Nouvelle-Écosse	167	609	16	75
Ontario	2,811	5,980	610	2,040
Île-du-Prince-Édouard	22	85	1	9
Québec	856	2,739	146	708
Saskatchewan	206	676	36	138
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	21	50		



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2021

Nouvelles affaires conclues   T1 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	2,300	6,349	1,513	7,930
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %			14	662
>5 %-<=10 %			38	621
>10 %-<=15 %			63	676
>15 %-<=20 %		1	73	584
>20 %-<=25 %			82	531
>25 %-<=30 %			83	483
>30 %-<=35 %			85	500
>35 %-<=40 %			92	460
>40 %-<=45 %			103	476
>45 %-<=50 %	1	3	114	495
>50 %-<=55 %	1	4	101	405
>55 %-<=60 %	1	2	105	378
>60 %-<=65 %	2	8	149	493
>65 %-<=70 %	1	4	95	283
>70 %-<=75 %	4	12	74	206
>75 %-<=80 %	14	41	244	677
>80 %-<=85 %	152	417		
>85 %-<=90 %	697	1,751		
>90 %-<=95 %	1,427	4,106		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	1	7	571	4,569
>15 ans jusqu'à 20 ans	7	28	145	620
>20 ans jusqu'à 25 ans	2,292	6,313	779	2,686
>25 ans jusqu'à 30 ans		1	18	54
>30 ans				1
<b>Région</b>				
Alberta	511	1,469	352	1,461
Colombie-Britannique	360	807	268	1,119
Manitoba	74	265	24	181
Nouveau-Brunswick	20	104	8	91
Terre-Neuve-et-Labrador	26	108	8	68
Nouvelle-Écosse	45	183	19	167
Ontario	883	2,110	609	2,995
Île-du-Prince-Édouard	7	27	2	22
Québec	291	1,012	199	1,639
Saskatchewan	76	250	23	167
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	6	14	2	20



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2021

Total du portefeuille   T1 2021						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	66,666	60,576	192,907	29,962	24,985	108,182
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>						
<=5 %			0	9	6	337
>5 %-<=10 %			2	51	38	767
>10 %-<=15 %			1	142	109	1,547
>15 %-<=20 %	1	1	7	243	184	1,902
>20 %-<=25 %	1	1	10	394	301	2,551
>25 %-<=30 %	2	2	15	589	456	3,237
>30 %-<=35 %	7	6	45	855	665	4,275
>35 %-<=40 %	11	8	51	1,220	970	5,521
>40 %-<=45 %	13	11	61	1,612	1,302	6,730
>45 %-<=50 %	18	16	83	2,180	1,783	8,451
>50 %-<=55 %	29	24	118	2,137	1,779	7,819
>55 %-<=60 %	36	29	133	2,614	2,194	9,253
>60 %-<=65 %	94	79	314	3,875	3,301	12,846
>65 %-<=70 %	92	77	285	3,009	2,527	9,850
>70 %-<=75 %	294	244	838	3,254	2,710	10,344
>75 %-<=80 %	1,021	860	3,169	7,777	6,660	22,752
>80 %-<=85 %	3,554	3,212	10,238			
>85 %-<=90 %	18,702	17,025	49,335			
>90 %-<=95 %	42,565	38,817	127,319			
>95 %-<=100 %	226	166	883			
>100 %						
<b>RPV actuel estimatif*</b>						
<=5 %	20	1	71	249	49	2,012
>5 %-<=10 %	34	6	134	534	227	3,497
>10 %-<=15 %	53	16	216	876	502	5,062
>15 %-<=20 %	84	37	356	1,267	841	6,174
>20 %-<=25 %	163	91	645	1,823	1,350	7,934
>25 %-<=30 %	386	259	1,426	2,533	1,988	9,917
>30 %-<=35 %	897	657	3,097	3,155	2,583	11,397
>35 %-<=40 %	1,277	973	4,192	3,318	2,811	11,451
>40 %-<=45 %	1,503	1,182	4,924	3,210	2,787	10,635
>45 %-<=50 %	1,742	1,396	5,683	2,850	2,524	9,231
>50 %-<=55 %	2,005	1,650	6,541	2,391	2,153	7,602
>55 %-<=60 %	2,436	2,052	7,822	2,217	2,018	6,863
>60 %-<=65 %	3,367	2,910	10,468	1,987	1,829	5,984
>65 %-<=70 %	4,839	4,291	14,181	1,489	1,370	4,431
>70 %-<=75 %	6,164	5,582	17,489	1,150	1,074	3,368
>75 %-<=80 %	7,021	6,422	19,816	822	798	2,351
>80 %-<=85 %	8,136	7,543	22,470	65	60	202
>85 %-<=90 %	9,848	9,323	26,601	15	13	44
>90 %-<=95 %	9,555	9,248	26,009	5	5	16
>95 %-<=100 %	6,245	6,131	17,987	4	3	7
>100 %	891	808	2,779	1	1	4
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>						
Jusqu'à 15 ans	38	27	273	2,391	1,688	14,157
>15 ans jusqu'à 20 ans	220	183	914	3,663	2,940	15,458
>20 ans jusqu'à 25 ans	63,750	58,332	182,860	14,756	12,789	50,675
>25 ans jusqu'à 30 ans	1,757	1,350	5,588	8,846	7,316	26,996
>30 ans	900	683	3,272	306	252	896
<b>Période d'amortissement restante</b>						
Jusqu'à 15 ans	2,880	1,942	10,253	7,628	5,120	34,963
>15 ans jusqu'à 20 ans	16,498	13,771	51,337	8,116	6,892	29,001
>20 ans jusqu'à 25 ans	46,883	44,522	129,965	12,318	11,246	38,921
>25 ans jusqu'à 30 ans	404	340	1,349	1,837	1,669	5,145
>30 ans	1		3	64	59	152
<b>Région</b>						
Alberta	17,869	15,886	50,199	5,502	4,647	18,898
Colombie-Britannique	9,193	8,408	22,087	5,449	4,552	16,962
Manitoba	2,082	1,908	7,677	508	422	2,481
Nouveau-Brunswick	616	566	3,272	141	113	989
Terre-Neuve-et-Labrador	895	801	3,423	257	211	1,285
Nouvelle-Écosse	1,549	1,412	6,403	392	317	2,219
Ontario	24,051	22,026	62,328	14,507	12,029	49,045
Île-du-Prince-Édouard	134	124	600	33	27	213
Québec	7,559	7,011	27,809	2,480	2,093	13,137
Saskatchewan	2,557	2,286	8,710	678	563	2,894
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	160	147	399	15	10	59

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)\*\* 0.12%



CANADA  
GUARANTY

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2021

**REMARQUE :**

**RPV actuel estimatif :**

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

**Taux de défaillance actuel\*\* :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

**Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés :** Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.