

CANADA GUARANTY

# AVIS AUX PRÊTEURS

## Clarification : Prêts hypothécaires transactionnels assurés

En réponse aux questions posées par l'industrie à la suite de la récente communication du BSIF concernant la consultation sur la ligne directrice B-20, nous souhaitons apporter les précisions suivantes :

Une fois qu'un prêt assuré (payé par l'emprunteur) est assuré, il n'est pas nécessaire de réévaluer les critères d'admissibilité pour la durée du prêt assuré, y compris si le prêt est transféré d'un prêteur accrédité à un autre, à condition que le montant du prêt demeure le même et qu'il continue d'être amorti conformément à la période d'amortissement approuvée par l'assureur. Le prêteur accrédité est tenu de procéder à des vérifications préalables lorsqu'il accepte le transfert d'un prêt assuré car, ce faisant, il assume toutes les responsabilités du prêteur accrédité d'origine, y compris la souscription de ces dossiers conformément à ses propres pratiques et procédures de souscription de prêts hypothécaires résidentiels (PSPHR).

Dans tous les cas, une fois qu'un prêt est assuré, il n'est pas nécessaire de réévaluer les critères d'admissibilité au moment du renouvellement et ce, pour la durée du prêt assuré (par exemple, un prêteur peut renouveler le prêt sans le "requalifier").

Comme toujours, nous restons disponibles pour répondre à toute question ou pour discuter des situations particulières de vos emprunteurs. N'hésitez pas à communiquer avec un membre de notre équipe si vous avez des questions.

<b>Liz Sanchez</b> Directrice, Comptes nationaux	<b>647 278-3536</b> 1 866 414-9109, poste 7070	<a href="mailto:Liz.Sanchez@canadaguaranty.ca">Liz.Sanchez@canadaguaranty.ca</a>
<b>David Napoleone</b> Directeur, Comptes nationaux	<b>647 287-8545</b> 1 866 414-9109, poste 7086	<a href="mailto:David.Napoleone@canadaguaranty.ca">David.Napoleone@canadaguaranty.ca</a>
<b>Jason Neziol</b> Directeur, Comptes nationaux	<b>416 564-7236</b> 1 866 414-9109, poste 7162	<a href="mailto:Jason.Neziol@canadaguaranty.ca">Jason.Neziol@canadaguaranty.ca</a>
<b>Darren Kirk</b> Vice-président, Ventes régionales	<b>403 473-8482</b> 1 866 414-9109, poste 7003	<a href="mailto:Darren.Kirk@canadaguaranty.ca">Darren.Kirk@canadaguaranty.ca</a>

Merci.



**Mary Putnam** | Première vice-présidente, Ventes et marketing  
Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty  
[www.canadaguaranty.ca/fr](http://www.canadaguaranty.ca/fr)

Téléphone 416 640-8936 | Sans frais 1 866 414-9109, poste 8936

Courriel [mary.putnam@canadaguaranty.ca](mailto:mary.putnam@canadaguaranty.ca)