



12 octobre 2023

CANADA GUARANTY

AVIS AUX PRÊTEURS

Avantage Nouveau Départ (Nouveau au Canada) | Lignes directrices améliorées

Vu l'augmentation du nombre de nouveaux arrivants au Canada et le besoin de solutions hypothécaires souples, Canada Guaranty est heureux d'annoncer les améliorations suivantes aux lignes directrices de son produit Avantage Nouveau Départ, lesquelles entrent en vigueur aujourd'hui.

AVANTAGE NOUVEAU DÉPART^{MC} – NOUVELLES LIGNES DIRECTRICES

REMARQUE : Les lignes directrices suivantes ne représentent que celles qui ont été ajoutées ou modifiées. Veuillez-vous référer à [la fiche produit Avantage Nouveau Départ](#) pour prendre connaissance de l'ensemble des lignes directrices.

Rapport prêt-valeur (RPV) et normes de crédit

- RPV de 95 % pour achat : 1 à 2 logements
- RPV de 90 % pour achat : 3 à 4 logements
- RPV de 90 % ou moins : Bureau de crédit international inclus en option

Types de propriétés

- Maximum de 4 logements, dont 1 occupée par le propriétaire.

Conditions d'admissibilité de l'emprunteur

- La mise de fonds minimale de 5% requise peut désormais provenir d'un don accordé par un membre de la famille immédiate.

Une copie mise à jour des fiches produits [Avantage Nouveau Départ](#) et [Sommaire des produits](#) peuvent être consultées sur le site Web de Canada Guaranty.

Si vous avez des questions concernant ces améliorations, veuillez communiquer avec votre [directeur\(-trice\) de comptes](#) dédié(e) ou contacter un membre de notre équipe nationale de souscription en composant le **1 877 244-8422**.

AVIS AUX PRÊTEURS



Comme toujours, nous restons disponibles pour répondre à toute question ou pour discuter des situations particulières de vos emprunteurs. N'hésitez pas à communiquer avec un membre de notre équipe si vous avez des questions.

Darren Kirk Vice-président, Ventes régionales	403 473-8482 1 866 414-9109, poste 7003	Darren.Kirk@canadaguaranty.ca
Liz Sanchez Directrice, Comptes nationaux	647 278-3536 1 866 414-9109, poste 7070	Liz.Sanchez@canadaguaranty.ca
David Napoleone Directeur, Comptes nationaux	647 287-8545 1 866 414-9109, poste 7086	David.Napoleone@canadaguaranty.ca
Jason Neziol Directeur, Comptes nationaux	416 564-7236 1 866 414-9109, poste 7162	Jason.Neziol@canadaguaranty.ca

Merci.

Mary Putnam

Première vice-présidente, Ventes et marketing
Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty
www.canadaguaranty.ca/fr

Téléphone 416 640-8936 | Sans frais 1 866 414-9109, poste 8936

Courriel mary.putnam@canadaguaranty.ca