



7 mai 2024

CANADA GUARANTY

# AVIS AUX PRÊTEURS

## Gouvernement du Canada : Amortissement sur 30 ans pour les acheteurs d'une première habitation

Effectif le 1<sup>er</sup> août 2024

Cher(es) partenaires,

Le jeudi 11 avril, le Gouvernement du Canada a fait des [annonces importantes pour faciliter l'accès à la propriété](#) comme décrit [dans le budget de 2024](#). L'un des changements qui sera en vigueur le 1<sup>er</sup> août 2024 concernant les acheteurs d'une première propriété neuve, sera une prolongation de la période maximale d'amortissement à 30 ans (au lieu de 25 ans). Canada Guaranty soutient la prolongation de la durée maximale d'amortissement pour répondre au besoin d'accession à la propriété.

À compter du 1<sup>er</sup> août 2024, une surprime sera incluse sur toutes les demandes avec un amortissement dépassant 25 ans, reflétant les exigences de capital introduites par OSFI en 2016.

| Rapport prêt-valeur | TAUX DE PRIMES          |   |  |
|---------------------|-------------------------|---|--|
|                     | Amortissement de 25 ans | Amortissement de 30 ans<br>Effective Aug. 1, 2024 | Prime Montant Additionnel<br>(Transférabilité) |
| <= 65 %             | 0,60 %                  | <b>0,70 %</b>                                     | 0,60 %   |
| 65,01 – 75 %        | 1,70 %                  | <b>2,00 %</b>                                     | 5,90 %   |
| 75,01 – 80 %        | 2,40 %                  | <b>2,90 %</b>                                     | 6,05 %   |
| 80,01 – 85 %        | 2,80 %                  | <b>3,55 %</b>                                     | 6,20 %   |
| 85,01 – 90 %        | 3,10 %                  | <b>3,85 %</b>                                     | 6,25 %   |
| 90,01 – 95 %        | 4,00 %                  | <b>4,75 %</b>                                     | 6,30 %   |

À titre d'exemple, en prolongeant l'amortissement à 30 ans sur un montant de prêt hypothécaire de 475 000 \$ et d'un taux d'intérêt de 5 %, le paiement hypothécaire mensuel pour le nouveau propriétaire serait réduit d'environ 218 \$.

Nous travaillerons en étroite collaboration avec le ministère des Finances et nos collègues de l'industrie. Dans les prochaines semaines nous vous fournirons d'autres directives concernant les acheteurs d'une première maison et les constructions neuves.



CANADA  
GUARANTY

*Le service que vous méritez, par des gens de confiance.*

# AVIS AUX PRÊTEURS



N'hésitez pas à contacter l'un des membres de notre équipe des Comptes Nationaux.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Liz Sanchez</b><br>Directrice, Comptes nationaux     | <b>647 278-3536</b><br>1 866 414-9109, poste 7070 | <a href="mailto:Liz.Sanchez@canadaguaranty.ca">Liz.Sanchez@canadaguaranty.ca</a>         |
| <b>David Napoleone</b><br>Directeur, Comptes nationaux  | <b>647 287-8545</b><br>1 866 414-9109, poste 7086 | <a href="mailto:David.Napoleone@canadaguaranty.ca">David.Napoleone@canadaguaranty.ca</a> |
| <b>Jason Neziol</b><br>Directeur, Comptes nationaux     | <b>416 564-7236</b><br>1 866 414-9109, poste 7162 | <a href="mailto:Jason.Neziol@canadaguaranty.ca">Jason.Neziol@canadaguaranty.ca</a>       |
| <b>Darren Kirk</b><br>Vice-président, Ventes régionales | <b>403 473-8482</b><br>1 866 414-9109, poste 7003 | <a href="mailto:Darren.Kirk@canadaguaranty.ca">Darren.Kirk@canadaguaranty.ca</a>         |

Merci pour votre soutien continu,

**Mary Putnam** | Première vice-présidente, Ventes et marketing  
Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty  
[www.canadaguaranty.ca/fr](http://www.canadaguaranty.ca/fr)

**Téléphone** 416 640-8936 | **Sans frais** 1 866 414-9109, poste 8936  
**Courriel** [mary.putnam@canadaguaranty.ca](mailto:mary.putnam@canadaguaranty.ca)



**CANADA  
GUARANTY**

*Le service que vous méritez, par des gens de confiance.*