



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2020

Nouvelles affaires conclues T4 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	6 689	17 044	1 588	5 668
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			2	61
>5 %-<=10 %			8	104
>10 %-<=15 %			19	166
>15 %-<=20 %			30	198
>20 %-<=25 %			48	246
>25 %-<=30 %		3	58	268
>30 %-<=35 %	1	3	61	275
>35 %-<=40 %		2	75	314
>40 %-<=45 %	1	5	88	355
>45 %-<=50 %	1	3	109	404
>50 %-<=55 %	1	3	109	376
>55 %-<=60 %	1	4	129	421
>60 %-<=65 %	2	8	222	695
>65 %-<=70 %	4	10	135	407
>70 %-<=75 %	7	20	119	346
>75 %-<=80 %	33	101	377	1 032
>80 %-<=85 %	349	919		
>85 %-<=90 %	2 014	4 689		
>90 %-<=95 %	4 276	11 274		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	11	130	757
>15 ans jusqu'à 20 ans	15	53	284	1 153
>20 ans jusqu'à 25 ans	6 673	16 980	1 130	3 618
>25 ans jusqu'à 30 ans			43	140
> 30 ans				
Région				
Alberta	1 188	3 301	470	1 672
Colombie-Britannique	1 057	2 221	268	812
Manitoba	213	734	29	139
Nouveau-Brunswick	71	345	5	38
Terre-Neuve-et-Labrador	78	304	7	37
Nouvelle-Écosse	167	609	16	75
Ontario	2 811	5 980	610	2 040
Île-du-Prince-Édouard	22	85	1	9
Québec	856	2 739	146	708
Saskatchewan	206	676	36	138
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	21	50		



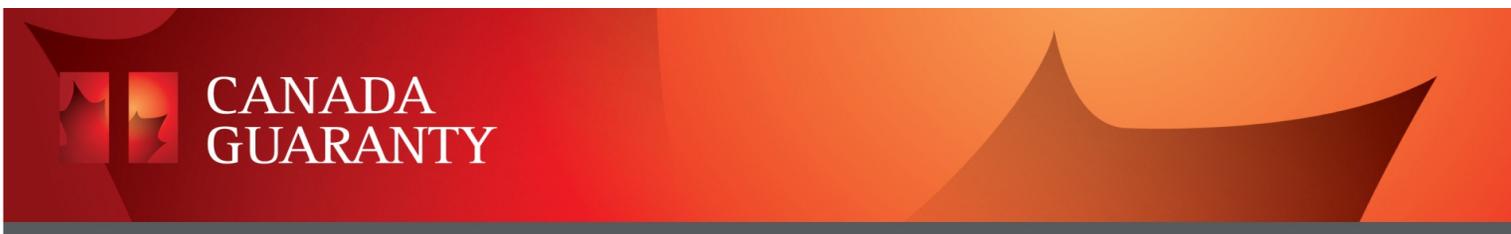
Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2020

Nouvelles affaires conclues T3 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	5 993	16 057	1 156	3 904
RPV à l'établissement du prêt				
<= 5 %				
> 5 % - <= 10 %				6
> 10 % - <= 15 %		1	2	19
> 15 % - <= 20 %		1	7	47
> 20 % - <= 25 %			13	81
> 25 % - <= 30 %		1		24
> 30 % - <= 35 %		1	38	178
> 35 % - <= 40 %		1	43	183
> 40 % - <= 45 %	1	4	83	327
> 45 % - <= 50 %		2	94	337
> 50 % - <= 55 %	1	8	102	345
> 55 % - <= 60 %	1	6	112	375
> 60 % - <= 65 %	3	12	216	658
> 65 % - <= 70 %	3	8	89	282
> 70 % - <= 75 %	8	23	78	220
> 75 % - <= 80 %	28	85	254	727
> 80 % - <= 85 %	321	880		
> 85 % - <= 90 %	1 729	4 226		
> 90 % - <= 95 %	3 896	10 798		
> 95 % - <= 100 %				
> 100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	4	20	101	492
> 15 ans jusqu'à 20 ans	15	54	230	843
> 20 ans jusqu'à 25 ans	5 973	15 982	802	2 506
> 25 ans jusqu'à 30 ans		1	23	62
> 30 ans				1
Région				
Alberta	1 253	3 526	273	920
Colombie-Britannique	887	1 893	203	597
Manitoba	223	769	20	82
Nouveau-Brunswick	78	382	3	17
Terre-Neuve-et-Labrador	77	294	6	27
Nouvelle-Écosse	163	603	14	62
Ontario	2 330	5 316	496	1 531
Île-du-Prince-Édouard	17	63	1	4
Québec	724	2 412	111	543
Saskatchewan	224	758	30	121
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	17	41		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2020

Nouvelles affaires conclues T4 2019				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 492	9 851	981	3 352
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				3
>10 %-<=15 %			1	9
>15 %-<=20 %			4	29
>20 %-<=25 %		1	11	67
>25 %-<=30 %				17
>30 %-<=35 %		3	25	136
>35 %-<=40 %		1	42	178
>40 %-<=45 %		1	47	194
>45 %-<=50 %		1	63	245
>50 %-<=55 %	1	3	72	255
>55 %-<=60 %		1	87	287
>60 %-<=65 %	1	4	143	460
>65 %-<=70 %	1	4	88	268
>70 %-<=75 %	6	17	62	194
>75 %-<=80 %	25	73	318	928
>80 %-<=85 %	208	570		
>85 %-<=90 %	1 016	2 583		
>90 %-<=95 %	2 234	6 589		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	9	67	331
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	32	136	549
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 481	9 807	769	2 449
>25 ans jusqu'à 30 ans	1	3	8	23
>30 ans				
Région				
Alberta	736	2 092	175	603
Colombie-Britannique	508	1 162	185	561
Manitoba	109	401	17	74
Nouveau-Brunswick	38	194	3	20
Terre-Neuve-et-Labrador	46	180	5	23
Nouvelle-Écosse	95	383	8	33
Ontario	1 436	3 550	431	1 322
Île-du-Prince-Édouard	8	33	1	3
Québec	404	1 477	124	598
Saskatchewan	102	353	31	114
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	11	26		1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2020

Total du portefeuille T4 2020						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	64,330	58,538	187,926	30,673	25,807	111,084
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %			0	11	8	415
>5 %-<=10 %			2	57	43	861
>10 %-<=15 %			1	149	116	1,626
>15 %-<=20 %	1	1	8	251	194	1,978
>20 %-<=25 %	1	1	10	414	320	2,670
>25 %-<=30 %	2	2	15	603	474	3,331
>30 %-<=35 %	7	6	47	875	689	4,390
>35 %-<=40 %	11	9	53	1,248	1,004	5,663
>40 %-<=45 %	13	11	62	1,631	1,331	6,861
>45 %-<=50 %	19	16	85	2,236	1,847	8,673
>50 %-<=55 %	29	24	119	2,190	1,842	8,023
>55 %-<=60 %	37	30	138	2,676	2,268	9,481
>60 %-<=65 %	97	82	319	3,928	3,374	13,055
>65 %-<=70 %	93	78	291	3,090	2,619	10,129
>70 %-<=75 %	297	247	849	3,368	2,828	10,699
>75 %-<=80 %	1,035	879	3,217	7,946	6,849	23,229
>80 %-<=85 %	3,447	3,121	9,997			
>85 %-<=90 %	18,006	16,409	47,954			
>90 %-<=95 %	41,002	37,451	123,849			
>95 %-<=100 %	233	173	910			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	31	1	98	236	47	2,007
>5 %-<=10 %	28	5	113	491	209	3,298
>10 %-<=15 %	44	13	188	797	458	4,789
>15 %-<=20 %	80	33	329	1,149	764	5,788
>20 %-<=25 %	122	66	492	1,704	1,257	7,548
>25 %-<=30 %	276	179	1,033	2,296	1,802	9,301
>30 %-<=35 %	649	470	2,288	2,994	2,451	11,087
>35 %-<=40 %	1,146	869	3,885	3,362	2,841	11,674
>40 %-<=45 %	1,429	1,122	4,631	3,336	2,899	11,294
>45 %-<=50 %	1,697	1,363	5,591	3,017	2,674	9,882
>50 %-<=55 %	1,898	1,557	6,210	2,648	2,383	8,447
>55 %-<=60 %	2,273	1,905	7,314	2,320	2,115	7,251
>60 %-<=65 %	2,826	2,413	9,044	2,183	2,016	6,625
>65 %-<=70 %	3,872	3,390	11,893	1,746	1,619	5,116
>70 %-<=75 %	5,325	4,776	15,643	1,300	1,215	3,812
>75 %-<=80 %	6,814	6,225	19,279	1,003	974	2,884
>80 %-<=85 %	7,847	7,260	22,050	61	57	197
>85 %-<=90 %	9,042	8,518	24,991	16	14	46
>90 %-<=95 %	9,868	9,534	26,787	6	5	18
>95 %-<=100 %	8,164	8,029	23,371	5	4	13
>100 %	900	811	2,696	2	2	7
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	38	27	279	2,485	1,790	14,919
>15 ans jusqu'à 20 ans	217	181	904	3,675	2,976	15,603
>20 ans jusqu'à 25 ans	61,314	56,195	177,544	14,803	12,916	51,054
>25 ans jusqu'à 30 ans	1,822	1,416	5,792	9,387	7,855	28,561
>30 ans	939	719	3,407	324	270	947
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	2,605	1,762	9,397	7,543	5,130	35,084
>15 ans jusqu'à 20 ans	16,211	13,579	50,602	8,100	6,912	29,178
>20 ans jusqu'à 25 ans	45,042	42,799	126,348	12,683	11,622	40,235
>25 ans jusqu'à 30 ans	471	397	1,575	2,267	2,068	6,387
>30 ans	1	1	4	81	74	200
Région						
Alberta	17,265	15,383	48,529	5,553	4,731	19,098
Colombie-Britannique	8,751	8,000	21,297	5,585	4,702	17,413
Manitoba	1,998	1,837	7,416	508	425	2,508
Nouveau-Brunswick	589	542	3,143	146	117	1,026
Terre-Neuve-et-Labrador	863	774	3,307	260	216	1,313
Nouvelle-Écosse	1,505	1,375	6,281	400	327	2,292
Ontario	23,378	21,435	61,653	14,975	12,543	50,828
Île-du-Prince-Édouard	125	116	570	33	27	214
Québec	7,236	6,722	26,938	2,516	2,141	13,402
Saskatchewan	2,465	2,210	8,404	681	568	2,928
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	155	143	388	16	11	62

Taux de défaut actuel (Portefeuille total)** 0.11%



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2020

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.