

CANADA GUARANTY

AVIS AUX PRÊTEURS

COVID-19 : Impacts sur la vérification des revenus

À la lumière du contexte actuel en pleine pandémie de COVID-19, nous comprenons que certains emprunteurs en plein processus d'achat d'une maison peuvent avoir vu leur source de revenus temporairement interrompue. Les assureurs hypothécaires ont collaboré afin de fournir des conseils supplémentaires sur le traitement des demandes dans ces situations actuellement en cours, comme indiqué ci-dessous.

Lorsqu'un prêteur a été avisé qu'un emprunteur dont la demande a été approuvée antérieurement subit une interruption de ses revenus en raison de la COVID-19 et que l'emprunteur souhaite toujours aller de l'avant avec sa demande, l'assureur hypothécaire maintiendra son approbation antérieure si toutes les conditions suivantes sont remplies :

- La demande était approuvée en date du 25 mars 2020;
- L'emprunteur a conclu une convention d'achat et de vente juridiquement contraignante et a renoncé aux conditions de financement en date du 25 mars 2020;
- La date de clôture est le ou avant le 30 septembre 2020.

Dans de tels cas, le prêteur maintiendra le revenu précédemment fourni et initialement utilisé pour confirmer l'admissibilité du demandeur d'assurance hypothécaire (aucune nouvelle demande ne sera exigée). Le prêteur doit continuer de remplir la confirmation de revenu ou d'emploi appropriée (en fonction du revenu/de l'emploi avant l'interruption) et documenter son dossier en conséquence.

Si la situation ne correspond pas aux critères ci-dessus, les prêteurs doivent statuer sur le dossier en fonction de la situation actuelle des revenus. Des exceptions peuvent être envisagées au cas par cas et le prêteur doit retourner la demande à l'assureur hypothécaire pour une évaluation plus approfondie.

N'hésitez pas à communiquer avec un membre de notre équipe de comptes nationaux si vous avez des questions.

Darren Kirk
Vice-président, Ventes régionales

1 866 414-9109, poste 7003
Darren.Kirk@canadaguaranty.ca

Liz Sanchez
Directrice nationale de comptes

1 866 414-9109, poste 7070
Liz.Sanchez@canadaguaranty.ca

David Napoleone
Directeur national de comptes

1 866 414-9109, poste 7086
David.Napoleone@canadaguaranty.ca

Merci,

Mary Putnam | Vice-présidente, Ventes et marketing
Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty

Téléphone 416 640-8936 | Sans frais 1 866 414-9109, poste 8936

Courriel mary.putnam@canadaguaranty.ca

