



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2020

Nouvelles affaires conclues T2 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 714	10 290	1 882	7 255
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				3
>5 %-<=10 %		1	1	32
>10 %-<=15 %			9	138
>15 %-<=20 %			12	105
>20 %-<=25 %			26	187
>25 %-<=30 %		1	43	260
>30 %-<=35 %		1	61	323
>35 %-<=40 %		2	88	407
>40 %-<=45 %		1	117	504
>45 %-<=50 %			176	668
>50 %-<=55 %	1	2	188	697
>55 %-<=60 %	1	2	226	794
>60 %-<=65 %	1	5	312	1 111
>65 %-<=70 %		2	181	638
>70 %-<=75 %	6	16	165	550
>75 %-<=80 %	20	65	278	838
>80 %-<=85 %	208	586		
>85 %-<=90 %	1 059	2 707		
>90 %-<=95 %	2 417	6 899		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	8	96	518
>15 ans jusqu'à 20 ans	17	57	311	1 340
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 696	10 222	1 099	4 032
>25 ans jusqu'à 30 ans	1	2	377	1 365
> 30 ans		1		
Région				
Alberta	687	1 960	257	923
Colombie-Britannique	510	1 101	356	1 127
Manitoba	113	405	28	142
Nouveau-Brunswick	34	171	8	50
Terre-Neuve-et-Labrador	33	128	14	65
Nouvelle-Écosse	71	266	21	114
Ontario	1 415	3 220	894	3 233
Île-du-Prince-Édouard	9	34	2	10
Québec	710	2 587	264	1 426
Saskatchewan	121	391	38	165
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	11	27		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2020

Nouvelles affaires conclues T1 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 300	6 349	1 513	7 930
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			14	662
>5 %-<=10 %			38	621
>10 %-<=15 %			63	676
>15 %-<=20 %		1	73	584
>20 %-<=25 %			82	531
>25 %-<=30 %			83	483
>30 %-<=35 %			85	500
>35 %-<=40 %			92	460
>40 %-<=45 %			103	476
>45 %-<=50 %	1	3	114	495
>50 %-<=55 %	1	4	101	405
>55 %-<=60 %	1	2	105	378
>60 %-<=65 %	2	8	149	493
>65 %-<=70 %	1	4	95	283
>70 %-<=75 %	4	12	74	206
>75 %-<=80 %	14	41	244	677
>80 %-<=85 %	152	417		
>85 %-<=90 %	697	1 751		
>90 %-<=95 %	1 427	4 106		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	7	571	4 569
>15 ans jusqu'à 20 ans	7	28	145	620
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 292	6 313	779	2 686
>25 ans jusqu'à 30 ans		1	18	54
>30 ans				1
Région				
Alberta	511	1 469	352	1 461
Colombie-Britannique	360	807	268	1 119
Manitoba	74	265	24	181
Nouveau-Brunswick	20	104	8	91
Terre-Neuve-et-Labrador	26	108	8	68
Nouvelle-Écosse	45	183	19	167
Ontario	883	2 110	609	2 995
Île-du-Prince-Édouard	7	27	2	22
Québec	291	1 012	199	1 639
Saskatchewan	76	250	23	167
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	6	14	2	20



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2020

Nouvelles affaires conclues T2 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 086	9 074	1 147	3 929
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %			1	9
>10 %-<=15 %			3	37
>15 %-<=20 %		1	9	65
>20 %-<=25 %			11	68
>25 %-<=30 %				19
>30 %-<=35 %		3	28	137
>35 %-<=40 %			35	153
>40 %-<=45 %	1	4	46	196
>45 %-<=50 %		2	69	267
>50 %-<=55 %		2	88	296
>55 %-<=60 %	1	4	102	360
>60 %-<=65 %	3	13	141	478
>65 %-<=70 %	3	7	132	409
>70 %-<=75 %	6	19	98	314
>75 %-<=80 %	24	62	367	1 043
>80 %-<=85 %	153	437		
>85 %-<=90 %	851	2 243		
>90 %-<=95 %	2 043	6 277		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	13	65	345
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	46	150	608
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 071	9 015	851	2 707
>25 ans jusqu'à 30 ans			81	269
>30 ans				
Région				
Alberta	651	1 823	213	716
Colombie-Britannique	399	929	220	663
Manitoba	80	295	15	65
Nouveau-Brunswick	29	151	3	17
Terre-Neuve-et-Labrador	30	121	6	26
Nouvelle-Écosse	67	283	16	73
Ontario	1 100	2 762	531	1 673
Île-du-Prince-Édouard	4	21		2
Québec	639	2 397	117	591
Saskatchewan	82	278	26	102
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	14		1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2020

Total du portefeuille T2 2020						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	55 376	50 011	166 191	31 468	26 746	114 010
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				13	10	508
>5 %-<=10 %			2	56	45	894
>10 %-<=15 %				152	121	1 686
>15 %-<=20 %	1		7	249	195	2 006
>20 %-<=25 %	2	1	13	397	308	2 644
>25 %-<=30 %	1	1	11	585	462	3 313
>30 %-<=35 %	7	6	48	862	688	4 382
>35 %-<=40 %	11	9	53	1 251	1 016	5 711
>40 %-<=45 %	13	11	57	1 621	1 333	6 842
>45 %-<=50 %	20	17	87	2 250	1 881	8 793
>50 %-<=55 %	30	25	117	2 218	1 885	8 158
>55 %-<=60 %	38	31	138	2 731	2 341	9 670
>60 %-<=65 %	95	81	319	3 860	3 334	12 888
>65 %-<=70 %	94	79	299	3 216	2 758	10 529
>70 %-<=75 %	308	259	885	3 587	3 051	11 388
>75 %-<=80 %	1 061	909	3 300	8 420	7 316	24 598
>80 %-<=85 %	2 966	2 671	8 745			
>85 %-<=90 %	15 343	13 871	42 051			
>90 %-<=95 %	35 139	31 853	109 096			
>95 %-<=100 %	247	186	963			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	15	1	61	207	43	1 827
>5 %-<=10 %	16	3	60	397	175	2 896
>10 %-<=15 %	35	10	147	684	400	4 326
>15 %-<=20 %	59	24	242	1 003	665	5 221
>20 %-<=25 %	95	48	376	1 440	1 060	6 627
>25 %-<=30 %	175	109	676	1 994	1 563	8 327
>30 %-<=35 %	394	280	1 384	2 661	2 176	10 060
>35 %-<=40 %	840	636	2 817	3 300	2 785	11 673
>40 %-<=45 %	1 263	992	4 112	3 466	3 001	11 749
>45 %-<=50 %	1 486	1 200	4 797	3 367	2 975	11 198
>50 %-<=55 %	1 801	1 480	5 875	3 016	2 703	9 750
>55 %-<=60 %	2 090	1 743	6 681	2 619	2 380	8 385
>60 %-<=65 %	2 431	2 056	7 840	2 305	2 123	7 230
>65 %-<=70 %	3 012	2 586	9 642	1 892	1 748	5 648
>70 %-<=75 %	3 914	3 435	12 094	1 747	1 637	5 022
>75 %-<=80 %	5 377	4 837	15 753	1 182	1 137	3 485
>80 %-<=85 %	7 187	6 593	20 302	148	141	479
>85 %-<=90 %	8 441	7 896	23 832	24	21	69
>90 %-<=95 %	8 455	8 069	24 275	9	8	23
>95 %-<=100 %	6 780	6 608	20 433	4	4	11
>100 %	1 508	1 405	4 792	1	1	4
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	36	25	268	2 624	1 941	16 000
>15 ans jusqu'à 20 ans	202	168	860	3 542	2 870	15 152
>20 ans jusqu'à 25 ans	52 154	47 468	155 116	14 281	12 520	49 655
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 969	1 561	6 267	10 645	9 095	32 114
>30 ans	1 016	789	3 680	376	320	1 089
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	2 113	1 431	7 717	7 292	5 061	34 630
>15 ans jusqu'à 20 ans	14 885	12 499	47 004	7 784	6 652	28 279
>20 ans jusqu'à 25 ans	37 726	35 528	109 318	12 696	11 647	40 593
>25 ans jusqu'à 30 ans	649	552	2 141	3 560	3 260	10 164
>30 ans	2	2	11	137	126	344
Région						
Alberta	15 331	13 606	43 098	5 352	4 574	18 264
Colombie-Britannique	7 403	6 701	18 778	5 741	4 881	17 922
Manitoba	1 639	1 496	6 214	508	428	2 537
Nouveau-Brunswick	470	427	2 572	152	125	1 084
Terre-Neuve-et-Labrador	736	656	2 817	269	227	1 370
Nouvelle-Écosse	1 259	1 140	5 433	411	341	2 386
Ontario	20 158	18 316	55 935	15 796	13 400	53 748
Île-du-Prince-Édouard	97	88	473	33	28	222
Québec	6 036	5 579	23 285	2 511	2 158	13 481
Saskatchewan	2 127	1 891	7 274	678	571	2 928
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	122	111	312	17	13	68

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** **0.14%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2020

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.