



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2020

Nouvelles affaires conclues T1 2020				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2,300	6,349	1,513	7,930
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			14	662
>5 %-<=10 %			38	621
>10 %-<=15 %			63	676
>15 %-<=20 %		1	73	584
>20 %-<=25 %			82	531
>25 %-<=30 %			83	483
>30 %-<=35 %			85	500
>35 %-<=40 %			92	460
>40 %-<=45 %			103	476
>45 %-<=50 %	1	3	114	495
>50 %-<=55 %	1	4	101	405
>55 %-<=60 %	1	2	105	378
>60 %-<=65 %	2	8	149	493
>65 %-<=70 %	1	4	95	283
>70 %-<=75 %	4	12	74	206
>75 %-<=80 %	14	41	244	677
>80 %-<=85 %	152	417		
>85 %-<=90 %	697	1,751		
>90 %-<=95 %	1,427	4,106		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	7	571	4,569
>15 ans jusqu'à 20 ans	7	28	145	620
>20 ans jusqu'à 25 ans	2,292	6,313	779	2,686
>25 ans jusqu'à 30 ans		1	18	54
> 30 ans				1
Région				
Alberta	511	1,469	352	1,461
Colombie-Britannique	360	807	268	1,119
Manitoba	74	265	24	181
Nouveau-Brunswick	20	104	8	91
Terre-Neuve-et-Labrador	26	108	8	68
Nouvelle-Écosse	45	183	19	167
Ontario	883	2,110	609	2,995
Île-du-Prince-Édouard	7	27	2	22
Québec	291	1,012	199	1,639
Saskatchewan	76	250	23	167
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	6	14	2	20



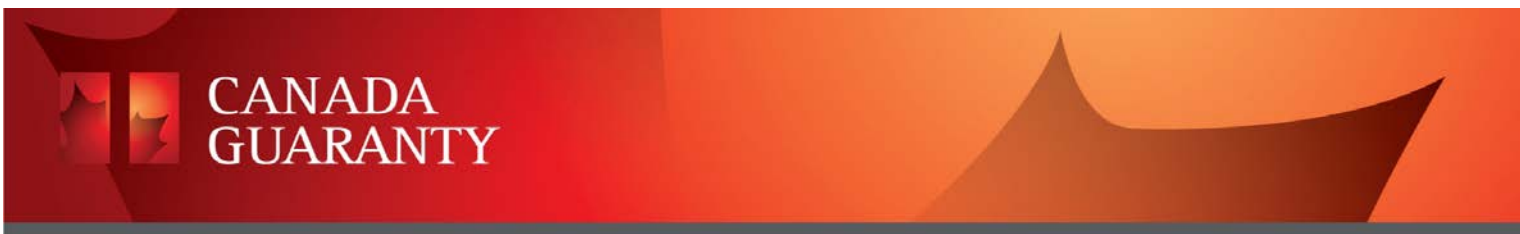
Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2020

Nouvelles affaires conclues T4 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3,492	9,851	981	3,352
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				3
>10 %-<=15 %			1	9
>15 %-<=20 %			4	29
>20 %-<=25 %		1	11	67
>25 %-<=30 %				17
>30 %-<=35 %		3	25	136
>35 %-<=40 %		1	42	178
>40 %-<=45 %		1	47	194
>45 %-<=50 %		1	63	245
>50 %-<=55 %	1	3	72	255
>55 %-<=60 %		1	87	287
>60 %-<=65 %	1	4	143	460
>65 %-<=70 %	1	4	88	268
>70 %-<=75 %	6	17	62	194
>75 %-<=80 %	25	73	318	928
>80 %-<=85 %	208	570		
>85 %-<=90 %	1,016	2,583		
>90 %-<=95 %	2,234	6,589		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	9	67	331
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	32	136	549
>20 ans jusqu'à 25 ans	3,481	9,807	769	2,449
>25 ans jusqu'à 30 ans	1	3	8	23
>30 ans				
Région				
Alberta	736	2,092	175	603
Colombie-Britannique	508	1,162	185	561
Manitoba	109	401	17	74
Nouveau-Brunswick	38	194	3	20
Terre-Neuve-et-Labrador	46	180	5	23
Nouvelle-Écosse	95	383	8	33
Ontario	1,436	3,550	431	1,322
Île-du-Prince-Édouard	8	33	1	3
Québec	404	1,477	124	598
Saskatchewan	102	353	31	114
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	11	26		1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2020

Nouvelles affaires conclues T1 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1,564	4,540	287	916
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				2
>10 %-<=15 %			1	7
>15 %-<=20 %			2	15
>20 %-<=25 %			2	14
>25 %-<=30 %		1	7	35
>30 %-<=35 %			6	25
>35 %-<=40 %		1	15	59
>40 %-<=45 %	1	2	14	57
>45 %-<=50 %			25	84
>50 %-<=55 %	1	3	23	68
>55 %-<=60 %			25	84
>60 %-<=65 %	2	5	48	144
>65 %-<=70 %	2	6	31	88
>70 %-<=75 %	6	15	19	50
>75 %-<=80 %	23	60	70	184
>80 %-<=85 %	103	277		
>85 %-<=90 %	446	1,178		
>90 %-<=95 %	982	2,992		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans		1	14	72
>15 ans jusqu'à 20 ans	6	27	29	99
>20 ans jusqu'à 25 ans	1,557	4,512	237	728
>25 ans jusqu'à 30 ans			7	17
>30 ans				
Région				
Alberta	369	1,052	54	181
Colombie-Britannique	202	483	65	195
Manitoba	44	169	5	20
Nouveau-Brunswick	14	77		3
Terre-Neuve-et-Labrador	19	75	1	3
Nouvelle-Écosse	37	150	2	11
Ontario	648	1,686	150	449
Île-du-Prince-Édouard	2	10		
Québec	184	685	8	40
Saskatchewan	41	146	4	14
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	7		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2020

Total du portefeuille T1 2020						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	53,099	47,915	160,338	30,971	26,350	112,065
RPV à l'établissement du prêt						
<= 5 %			0	15	13	623
>5 %-<=10 %			1	60	51	945
>10 %-<=15 %			0	150	122	1,634
>15 %-<=20 %	1	1	8	251	199	2,021
>20 %-<=25 %	2	1	13	391	304	2,599
>25 %-<=30 %	1	1	10	569	448	3,234
>30 %-<=35 %	7	6	49	840	669	4,267
>35 %-<=40 %	11	9	55	1,221	991	5,565
>40 %-<=45 %	13	11	57	1,580	1,299	6,662
>45 %-<=50 %	21	18	91	2,172	1,810	8,535
>50 %-<=55 %	30	26	117	2,116	1,793	7,798
>55 %-<=60 %	40	33	143	2,627	2,246	9,304
>60 %-<=65 %	96	82	321	3,707	3,193	12,315
>65 %-<=70 %	99	84	314	3,162	2,718	10,311
>70 %-<=75 %	311	263	896	3,587	3,058	11,371
>75 %-<=80 %	1,074	925	3,338	8,523	7,436	24,881
>80 %-<=85 %	2,840	2,557	8,396			
>85 %-<=90 %	14,682	13,268	40,456			
>90 %-<=95 %	33,620	30,441	105,087			
>95 %-<=100 %	252	191	986			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<= 5 %	16	1	56	185	40	1,799
>5 %-<=10 %	16	2	60	375	168	2,806
>10 %-<=15 %	27	7	109	629	372	4,078
>15 %-<=20 %	53	21	228	938	623	5,004
>20 %-<=25 %	83	42	332	1,332	974	6,212
>25 %-<=30 %	148	89	561	1,827	1,435	7,779
>30 %-<=35 %	293	204	1,079	2,436	1,985	9,411
>35 %-<=40 %	671	506	2,252	3,164	2,662	11,286
>40 %-<=45 %	1,133	886	3,709	3,430	2,960	11,760
>45 %-<=50 %	1,416	1,140	4,580	3,464	3,050	11,449
>50 %-<=55 %	1,747	1,442	5,623	3,138	2,798	10,250
>55 %-<=60 %	2,060	1,716	6,668	2,736	2,472	8,683
>60 %-<=65 %	2,469	2,083	7,950	2,318	2,125	7,144
>65 %-<=70 %	2,927	2,504	9,445	1,894	1,747	5,558
>70 %-<=75 %	3,712	3,232	11,769	1,585	1,480	4,486
>75 %-<=80 %	4,929	4,401	14,795	1,317	1,272	3,764
>80 %-<=85 %	6,437	5,891	18,518	160	151	484
>85 %-<=90 %	8,409	7,856	23,705	22	20	69
>90 %-<=95 %	8,672	8,288	24,711	13	11	30
>95 %-<=100 %	6,604	6,425	20,285	4	3	10
>100 %	1,277	1,180	3,903	2	2	3
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	38	27	279	2,700	2,032	16,644
>15 ans jusqu'à 20 ans	191	158	829	3,377	2,718	14,450
>20 ans jusqu'à 25 ans	49,791	45,286	148,974	13,696	12,001	47,475
>25 ans jusqu'à 30 ans	2,035	1,628	6,475	10,809	9,267	32,367
>30 ans	1,044	816	3,781	389	332	1,129
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	1,963	1,332	7,181	7,263	5,111	34,878
>15 ans jusqu'à 20 ans	14,552	12,268	46,020	7,624	6,520	27,602
>20 ans jusqu'à 25 ans	35,878	33,711	104,825	12,172	11,158	38,619
>25 ans jusqu'à 30 ans	704	602	2,300	3,771	3,431	10,609
>30 ans	3	2	12	141	131	357
Région						
Alberta	14,812	13,161	41,606	5,219	4,469	17,813
Colombie-Britannique	7,124	6,443	18,289	5,640	4,799	17,628
Manitoba	1,555	1,419	5,924	502	425	2,513
Nouveau-Brunswick	450	408	2,473	152	126	1,093
Terre-Neuve-et-Labrador	711	635	2,719	264	223	1,351
Nouvelle-Écosse	1,212	1,099	5,278	407	338	2,376
Ontario	19,485	17,683	54,893	15,677	13,319	53,226
Île-du-Prince-Édouard	90	82	451	33	28	221
Québec	5,513	5,073	21,441	2,396	2,048	12,906
Saskatchewan	2,032	1,807	6,971	664	561	2,868
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	114	104	293	18	14	70

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** **0.13%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2020

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.