



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2019

Nouvelles affaires conclues T1 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1 564	4 540	287	916
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				2
>10 %-<=15 %			1	7
>15 %-<=20 %			2	15
>20 %-<=25 %			2	14
>25 %-<=30 %		1	7	35
>30 %-<=35 %			6	25
>35 %-<=40 %		1	15	59
>40 %-<=45 %	1	2	14	57
>45 %-<=50 %			25	84
>50 %-<=55 %	1	3	23	68
>55 %-<=60 %			25	84
>60 %-<=65 %	2	5	48	144
>65 %-<=70 %	2	6	31	88
>70 %-<=75 %	6	15	19	50
>75 %-<=80 %	23	60	70	184
>80 %-<=85 %	103	277		
>85 %-<=90 %	446	1 178		
>90 %-<=95 %	982	2 992		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans		1	14	72
>15 ans jusqu'à 20 ans	6	27	29	99
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 557	4 512	237	728
>25 ans jusqu'à 30 ans			7	17
> 30 ans				
Région				
Alberta	369	1 052	54	181
Colombie-Britannique	202	483	65	195
Manitoba	44	169	5	20
Nouveau-Brunswick	14	77		3
Terre-Neuve-et-Labrador	19	75	1	3
Nouvelle-Écosse	37	150	2	11
Ontario	648	1 686	150	449
Île-du-Prince-Édouard	2	10		
Québec	184	685	8	40
Saskatchewan	41	146	4	14
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	7		



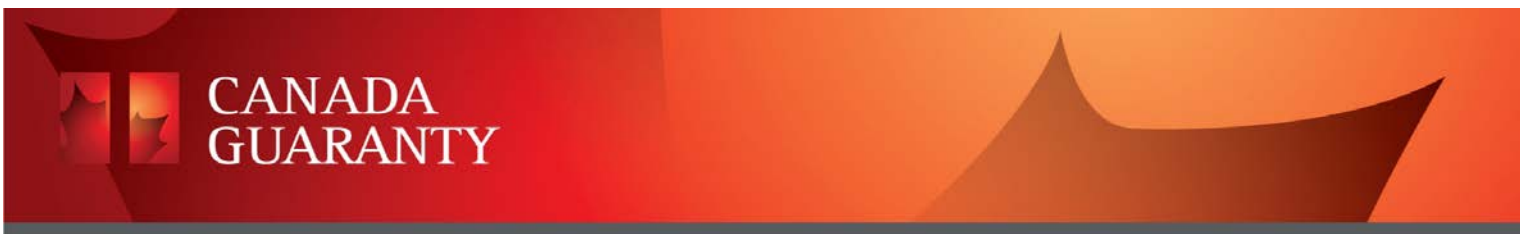
Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2019

Nouvelles affaires conclues T4 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 412	7 031	832	2 715
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				2
>10 %-<=15 %			1	14
>15 %-<=20 %			7	39
>20 %-<=25 %			11	62
>25 %-<=30 %			23	105
>30 %-<=35 %		2	27	113
>35 %-<=40 %		1	38	157
>40 %-<=45 %			53	197
>45 %-<=50 %	1	7	66	226
>50 %-<=55 %	2	8	63	210
>55 %-<=60 %	1	2	74	241
>60 %-<=65 %	1	4	107	326
>65 %-<=70 %	4	10	92	267
>70 %-<=75 %	7	18	77	221
>75 %-<=80 %	27	82	191	535
>80 %-<=85 %	150	409		
>85 %-<=90 %	683	1 764		
>90 %-<=95 %	1 537	4 724		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	8	50	233
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	33	100	388
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 401	6 983	649	2 023
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	7	33	71
>30 ans				
Région				
Alberta	558	1 555	124	439
Colombie-Britannique	283	679	174	531
Manitoba	76	283	12	60
Nouveau-Brunswick	24	130	2	15
Terre-Neuve-et-Labrador	28	110	3	13
Nouvelle-Écosse	63	265	7	38
Ontario	1 036	2 753	449	1 353
Île-du-Prince-Édouard	6	28	2	9
Québec	258	969	40	181
Saskatchewan	71	239	18	76
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	9	20		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2019

Nouvelles affaires conclues T1 2018				
	Type d'assurance hypothécaire			
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1 573	4 498	329	1 099
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %				3
>10 %-<=15 %			2	17
>15 %-<=20 %		3	2	14
>20 %-<=25 %	1	4	3	22
>25 %-<=30 %				8
>30 %-<=35 %		3	10	49
>35 %-<=40 %		2	17	63
>40 %-<=45 %	1	4	18	70
>45 %-<=50 %	1	3	23	87
>50 %-<=55 %	2	7	29	97
>55 %-<=60 %	2	5	40	130
>60 %-<=65 %	5	16	62	216
>65 %-<=70 %	3	10	18	54
>70 %-<=75 %	7	18	26	68
>75 %-<=80 %	28	75	74	169
>80 %-<=85 %	101	276		
>85 %-<=90 %	472	1 217		
>90 %-<=95 %	951	2 855		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	9	16	73
>15 ans jusqu'à 20 ans	3	16	23	78
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 568	4 470	287	939
>25 ans jusqu'à 30 ans	1	3	4	9
>30 ans				
Région				
Alberta	416	1 159	54	191
Colombie-Britannique	232	564	48	147
Manitoba	35	133	5	25
Nouveau-Brunswick	13	69	2	15
Terre-Neuve-et-Labrador	19	70	4	17
Nouvelle-Écosse	27	120	7	33
Ontario	633	1 667	183	536
Île-du-Prince-Édouard	2	15	1	7
Québec	138	510	18	100
Saskatchewan	54	180	7	28
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	11		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2019

Total du portefeuille T1 2019						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	44 910	40 713	138 608	31 597	27 513	113 155
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				3	2	107
>5 %-<=10 %			1	30	22	457
>10 %-<=15 %			2	105	80	1 181
>15 %-<=20 %	1	1	8	193	146	1 603
>20 %-<=25 %	2	1	13	336	259	2 314
>25 %-<=30 %	1	1	11	523	416	3 001
>30 %-<=35 %	7	6	45	810	662	4 056
>35 %-<=40 %	13	11	63	1 205	1 004	5 527
>40 %-<=45 %	14	12	65	1 594	1 347	6 724
>45 %-<=50 %	22	19	92	2 214	1 902	8 707
>50 %-<=55 %	29	26	114	2 152	1 867	7 915
>55 %-<=60 %	39	33	146	2 679	2 354	9 559
>60 %-<=65 %	100	88	327	3 754	3 307	12 565
>65 %-<=70 %	109	94	343	3 321	2 926	10 989
>70 %-<=75 %	339	295	970	4 020	3 533	12 839
>75 %-<=80 %	1 129	997	3 540	8 659	7 686	25 611
>80 %-<=85 %	2 394	2 165	7 220			
>85 %-<=90 %	12 278	11 139	34 757			
>90 %-<=95 %	28 159	25 610	89 816			
>95 %-<=100 %	274	215	1 075			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	8		36	121	21	923
>5 %-<=10 %	11	2	47	270	117	1 988
>10 %-<=15 %	16	4	61	463	272	3 029
>15 %-<=20 %	39	15	165	721	483	4 011
>20 %-<=25 %	51	25	215	1 069	794	5 145
>25 %-<=30 %	92	55	348	1 524	1 212	6 690
>30 %-<=35 %	170	116	635	2 066	1 720	8 337
>35 %-<=40 %	363	272	1 277	2 752	2 358	10 102
>40 %-<=45 %	777	617	2 576	3 422	2 990	11 834
>45 %-<=50 %	1 328	1 090	4 195	3 806	3 392	12 775
>50 %-<=55 %	1 632	1 370	5 186	3 661	3 305	11 917
>55 %-<=60 %	1 945	1 664	6 244	3 302	3 008	10 778
>60 %-<=65 %	2 267	1 961	7 355	2 918	2 689	9 322
>65 %-<=70 %	2 684	2 338	8 757	2 320	2 152	7 106
>70 %-<=75 %	3 359	2 949	10 920	1 704	1 591	5 027
>75 %-<=80 %	4 025	3 594	12 709	1 162	1 109	3 285
>80 %-<=85 %	4 979	4 535	15 434	247	234	675
>85 %-<=90 %	6 558	6 103	19 266	59	55	167
>90 %-<=95 %	7 081	6 740	20 362	8	7	25
>95 %-<=100 %	6 081	5 889	18 201	1	1	6
>100 %	1 447	1 376	4 619	3	3	13
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	37	27	274	2 397	1 805	13 930
>15 ans jusqu'à 20 ans	167	138	741	3 452	2 854	14 934
>20 ans jusqu'à 25 ans	41 223	37 679	125 978	12 373	10 951	44 078
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 325	1 935	7 409	12 928	11 510	38 901
>30 ans	1 158	935	4 206	447	393	1 312
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	1 322	908	5 020	6 140	4 414	29 281
>15 ans jusqu'à 20 ans	11 106	9 461	36 153	7 082	6 151	26 434
>20 ans jusqu'à 25 ans	31 472	29 459	94 163	11 569	10 639	37 724
>25 ans jusqu'à 30 ans	992	870	3 207	6 633	6 145	19 271
>30 ans	18	15	65	173	164	445
Région						
Alberta	12 703	11 400	35 631	5 004	4 363	16 770
Colombie-Britannique	6 150	5 577	16 476	5 683	4 945	17 626
Manitoba	1 253	1 149	4 860	523	454	2 609
Nouveau-Brunswick	339	307	1 920	167	142	1 167
Terre-Neuve-et-Labrador	587	527	2 229	279	243	1 406
Nouvelle-Écosse	964	875	4 314	428	369	2 469
Ontario	16 824	15 314	49 863	16 481	14 373	55 977
Île-du-Prince-Édouard	69	63	371	35	30	231
Québec	4 183	3 844	16 707	2 303	1 993	11 964
Saskatchewan	1 746	1 573	5 989	678	587	2 878
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	92	84	248	18	14	58

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** **0.13%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2019

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.