



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2019

Nouvelles affaires conclues T4 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3,492	9,851	981	3,352
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				3
>10 %-<=15 %			1	9
>15 %-<=20 %			4	29
>20 %-<=25 %		1	11	67
>25 %-<=30 %			17	99
>30 %-<=35 %		3	25	136
>35 %-<=40 %		1	42	178
>40 %-<=45 %		1		47
>45 %-<=50 %		1	63	245
>50 %-<=55 %	1	3	72	255
>55 %-<=60 %		1	87	287
>60 %-<=65 %	1	4	143	460
>65 %-<=70 %	1	4	88	268
>70 %-<=75 %	6	17	62	194
>75 %-<=80 %	25	73	318	928
>80 %-<=85 %	208	570		
>85 %-<=90 %	1,016	2,583		
>90 %-<=95 %	2,234	6,589		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	9	67	331
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	32	136	549
>20 ans jusqu'à 25 ans	3,481	9,807	769	2,449
>25 ans jusqu'à 30 ans	1	3	8	23
> 30 ans				
Région				
Alberta	736	2,092	175	603
Colombie-Britannique	508	1,162	185	561
Manitoba	109	401	17	74
Nouveau-Brunswick	38	194	3	20
Terre-Neuve-et-Labrador	46	180	5	23
Nouvelle-Écosse	95	383	8	33
Ontario	1,436	3,550	431	1,322
Île-du-Prince-Édouard	8	33	1	3
Québec	404	1,477	124	598
Saskatchewan	102	353	31	114
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	11	26		1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2019

Nouvelles affaires conclues T3 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	4,004	11,408	1,241	4,015
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				1
>10 %-<=15 %			2	22
>15 %-<=20 %			7	62
>20 %-<=25 %		1	11	72
>25 %-<=30 %			21	109
>30 %-<=35 %		2	25	131
>35 %-<=40 %		1	42	173
>40 %-<=45 %			59	226
>45 %-<=50 %	1	3	77	265
>50 %-<=55 %	1	5	83	292
>55 %-<=60 %	1	3	107	346
>60 %-<=65 %	4	10	162	504
>65 %-<=70 %	3	8	150	441
>70 %-<=75 %	8	21	81	232
>75 %-<=80 %	30	85	412	1,139
>80 %-<=85 %	203	557		
>85 %-<=90 %	1,154	2,928		
>90 %-<=95 %	2,599	7,784		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	14	75	383
>15 ans jusqu'à 20 ans	15	59	156	582
>20 ans jusqu'à 25 ans	3,986	11,333	1,001	3,026
>25 ans jusqu'à 30 ans		1	10	24
>30 ans		1		
Région				
Alberta	892	2,495	219	710
Colombie-Britannique	527	1,211	233	681
Manitoba	148	536	21	85
Nouveau-Brunswick	52	265	3	17
Terre-Neuve-et-Labrador	51	194	4	18
Nouvelle-Écosse	129	511	11	54
Ontario	1,647	4,132	613	1,823
Île-du-Prince-Édouard	9	38	1	6
Québec	427	1,613	114	536
Saskatchewan	111	386	21	85
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	11	27		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2019

Nouvelles affaires conclues T4 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2,412	7,031	832	2,715
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				2
>10 %-<=15 %			1	14
>15 %-<=20 %			7	39
>20 %-<=25 %			11	62
>25 %-<=30 %			23	105
>30 %-<=35 %		2	27	113
>35 %-<=40 %		1	38	157
>40 %-<=45 %			53	197
>45 %-<=50 %	1	7	66	226
>50 %-<=55 %	2	8	63	210
>55 %-<=60 %	1	2	74	241
>60 %-<=65 %	1	4	107	326
>65 %-<=70 %	4	10	92	267
>70 %-<=75 %	7	18	77	221
>75 %-<=80 %	27	82	191	535
>80 %-<=85 %	150	409		
>85 %-<=90 %	683	1,764		
>90 %-<=95 %	1,537	4,724		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	8	50	233
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	33	100	388
>20 ans jusqu'à 25 ans	2,401	6,983	649	2,023
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	7	33	71
>30 ans				
Région				
Alberta	558	1,555	124	439
Colombie-Britannique	283	679	174	531
Manitoba	76	283	12	60
Nouveau-Brunswick	24	130	2	15
Terre-Neuve-et-Labrador	28	110	3	13
Nouvelle-Écosse	63	265	7	38
Ontario	1,036	2,753	449	1,353
Île-du-Prince-Édouard	6	28	2	9
Québec	258	969	40	181
Saskatchewan	71	239	18	76
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	9	20		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2019

Total du portefeuille T4 2019						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	51,644	46,768	156,650	30,524	26,073	108,198
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %			0	2	1	60
>5 %-<=10 %			1	25	18	370
>10 %-<=15 %			0	94	68	1,037
>15 %-<=20 %	1	1	7	189	138	1,532
>20 %-<=25 %	2	1	13	325	241	2,197
>25 %-<=30 %	1	1	10	512	394	2,894
>30 %-<=35 %	7	6	49	784	619	3,919
>35 %-<=40 %	12	10	57	1,169	947	5,309
>40 %-<=45 %	14	11	62	1,530	1,260	6,407
>45 %-<=50 %	20	18	89	2,122	1,777	8,311
>50 %-<=55 %	30	26	117	2,093	1,781	7,682
>55 %-<=60 %	40	33	147	2,614	2,248	9,249
>60 %-<=65 %	96	83	319	3,674	3,181	12,219
>65 %-<=70 %	100	85	316	3,195	2,765	10,437
>70 %-<=75 %	319	272	912	3,653	3,138	11,592
>75 %-<=80 %	1,085	941	3,375	8,544	7,497	24,983
>80 %-<=85 %	2,737	2,470	8,120			
>85 %-<=90 %	14,229	12,902	39,394			
>90 %-<=95 %	32,696	29,714	102,660			
>95 %-<=100 %	256	196	1,002			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	13	1	54	159	25	1,131
>5 %-<=10 %	13	2	48	310	125	2,123
>10 %-<=15 %	27	7	108	548	304	3,368
>15 %-<=20 %	45	19	205	817	528	4,317
>20 %-<=25 %	74	36	296	1,182	851	5,547
>25 %-<=30 %	129	77	506	1,673	1,308	7,164
>30 %-<=35 %	246	168	917	2,260	1,839	8,789
>35 %-<=40 %	561	422	1,947	2,947	2,483	10,617
>40 %-<=45 %	1,033	811	3,430	3,399	2,934	11,629
>45 %-<=50 %	1,389	1,122	4,473	3,525	3,108	11,608
>50 %-<=55 %	1,701	1,410	5,486	3,253	2,907	10,540
>55 %-<=60 %	2,053	1,725	6,647	2,867	2,594	9,091
>60 %-<=65 %	2,364	2,006	7,608	2,417	2,218	7,466
>65 %-<=70 %	2,927	2,512	9,471	1,966	1,815	5,769
>70 %-<=75 %	3,543	3,091	11,391	1,602	1,494	4,532
>75 %-<=80 %	4,501	4,016	13,918	1,383	1,339	3,900
>80 %-<=85 %	6,300	5,752	18,553	163	153	464
>85 %-<=90 %	8,075	7,557	23,057	39	35	100
>90 %-<=95 %	8,462	8,093	23,964	11	10	25
>95 %-<=100 %	7,057	6,898	21,235	3	3	8
>100 %	1,131	1,043	3,336	2	2	10
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	38	28	282	2,269	1,622	13,026
>15 ans jusqu'à 20 ans	185	154	805	3,348	2,713	14,354
>20 ans jusqu'à 25 ans	48,267	44,060	145,061	13,313	11,702	46,135
>25 ans jusqu'à 30 ans	2,088	1,686	6,637	11,194	9,692	33,524
>30 ans	1,066	840	3,865	399	344	1,159
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	1,732	1,174	6,421	6,493	4,482	30,064
>15 ans jusqu'à 20 ans	13,427	11,312	42,957	7,293	6,242	26,710
>20 ans jusqu'à 25 ans	35,704	33,609	104,721	12,173	11,171	38,581
>25 ans jusqu'à 30 ans	771	664	2,517	4,416	4,039	12,465
>30 ans	10	8	34	149	139	378
Région						
Alberta	14,409	12,858	40,449	5,043	4,328	16,926
Colombie-Britannique	6,920	6,272	17,916	5,559	4,751	17,113
Manitoba	1,496	1,370	5,721	492	418	2,411
Nouveau-Brunswick	434	395	2,391	150	124	1,046
Terre-Neuve-et-Labrador	689	618	2,630	263	223	1,321
Nouvelle-Écosse	1,180	1,074	5,150	401	336	2,292
Ontario	19,049	17,348	54,163	15,632	13,348	52,295
Île-du-Prince-Édouard	85	78	434	32	27	204
Québec	5,298	4,891	20,735	2,280	1,947	11,758
Saskatchewan	1,973	1,763	6,777	656	559	2,777
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	110	101	284	17	13	55

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** **0.13%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2019

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.