



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2019

Nouvelles affaires conclues T3 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	4 004	11 408	1 241	4 015
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				1
>10 %-<=15 %			2	22
>15 %-<=20 %			7	62
>20 %-<=25 %		1	11	72
>25 %-<=30 %			21	109
>30 %-<=35 %		2	25	131
>35 %-<=40 %		1	42	173
>40 %-<=45 %			59	226
>45 %-<=50 %	1	3	77	265
>50 %-<=55 %	1	5	83	292
>55 %-<=60 %	1	3	107	346
>60 %-<=65 %	4	10	162	504
>65 %-<=70 %	3	8	150	441
>70 %-<=75 %	8	21	81	232
>75 %-<=80 %	30	85	412	1 139
>80 %-<=85 %	203	557		
>85 %-<=90 %	1 154	2 928		
>90 %-<=95 %	2 599	7 784		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	14	75	383
>15 ans jusqu'à 20 ans	15	59	156	582
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 986	11 333	1 001	3 026
>25 ans jusqu'à 30 ans		1	10	24
> 30 ans		1		
Région				
Alberta	892	2 495	219	710
Colombie-Britannique	527	1 211	233	681
Manitoba	148	536	21	85
Nouveau-Brunswick	52	265	3	17
Terre-Neuve-et-Labrador	51	194	4	18
Nouvelle-Écosse	129	511	11	54
Ontario	1 647	4 132	613	1 823
Île-du-Prince-Édouard	9	38	1	6
Québec	427	1 613	114	536
Saskatchewan	111	386	21	85
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	11	27		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2019

Nouvelles affaires conclues T2 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 086	9 074	1 147	3 929
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %			1	9
>10 %-<=15 %			3	37
>15 %-<=20 %		1	9	65
>20 %-<=25 %			11	68
>25 %-<=30 %				19
>30 %-<=35 %		3	28	137
>35 %-<=40 %			35	153
>40 %-<=45 %	1	4	46	196
>45 %-<=50 %		2	69	267
>50 %-<=55 %		2	88	296
>55 %-<=60 %	1	4	102	360
>60 %-<=65 %	3	13	141	478
>65 %-<=70 %	3	7	132	409
>70 %-<=75 %	6	19	98	314
>75 %-<=80 %	24	62	367	1 043
>80 %-<=85 %	153	437		
>85 %-<=90 %	851	2 243		
>90 %-<=95 %	2 043	6 277		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	13	65	345
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	46	150	608
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 071	9 015	851	2 707
>25 ans jusqu'à 30 ans			81	269
>30 ans				
Région				
Alberta	651	1 823	213	716
Colombie-Britannique	399	929	220	663
Manitoba	80	295	15	65
Nouveau-Brunswick	29	151	3	17
Terre-Neuve-et-Labrador	30	121	6	26
Nouvelle-Écosse	67	283	16	73
Ontario	1 100	2 762	531	1 673
Île-du-Prince-Édouard	4	21		2
Québec	639	2 397	117	591
Saskatchewan	82	278	26	102
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	14		1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2019

Nouvelles affaires conclues T3 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 827	8 214	2 003	7 638
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			1	61
>5 %-<=10 %			6	137
>10 %-<=15 %			20	278
>15 %-<=20 %		2	17	184
>20 %-<=25 %			34	245
>25 %-<=30 %		1	46	273
>30 %-<=35 %	1	4	66	320
>35 %-<=40 %	1	4	101	446
>40 %-<=45 %		2	118	479
>45 %-<=50 %	2	6	169	647
>50 %-<=55 %	1	5	170	623
>55 %-<=60 %	2	9	218	764
>60 %-<=65 %	6	20	310	997
>65 %-<=70 %	4	14	281	871
>70 %-<=75 %	11	27	182	561
>75 %-<=80 %	34	89	263	752
>80 %-<=85 %	187	521		
>85 %-<=90 %	825	2 123		
>90 %-<=95 %	1 753	5 387		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	20	148	1 037
>15 ans jusqu'à 20 ans	12	40	263	1 216
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 803	8 131	1 195	4 156
>25 ans jusqu'à 30 ans	8	23	397	1 229
>30 ans				
Région				
Alberta	616	1 721	472	1 723
Colombie-Britannique	376	885	342	1 100
Manitoba	108	399	25	129
Nouveau-Brunswick	34	175	4	33
Terre-Neuve-et-Labrador	30	118	23	130
Nouvelle-Écosse	86	350	28	139
Ontario	1 211	3 235	966	3 644
Île-du-Prince-Édouard	7	31	2	10
Québec	263	988	119	635
Saskatchewan	90	295	21	92
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	17	1	3



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2019

Total du portefeuille T3 2019						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	49 386	44 757	150 692	30 953	26 628	109 908
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				3	2	71
>5 %-<=10 %			1	26	19	392
>10 %-<=15 %			1	99	73	1 098
>15 %-<=20 %	1	1	8	194	144	1 578
>20 %-<=25 %	2	1	12	330	249	2 237
>25 %-<=30 %	1	1	10	515	401	2 926
>30 %-<=35 %	7	6	48	793	633	3 958
>35 %-<=40 %	12	10	60	1 180	965	5 380
>40 %-<=45 %	14	12	65	1 557	1 294	6 522
>45 %-<=50 %	21	19	92	2 149	1 816	8 433
>50 %-<=55 %	31	27	118	2 116	1 814	7 751
>55 %-<=60 %	40	34	147	2 640	2 290	9 366
>60 %-<=65 %	99	86	327	3 699	3 220	12 308
>65 %-<=70 %	104	89	326	3 261	2 844	10 673
>70 %-<=75 %	325	279	929	3 765	3 260	11 955
>75 %-<=80 %	1 099	959	3 426	8 628	7 607	25 260
>80 %-<=85 %	2 602	2 348	7 762			
>85 %-<=90 %	13 564	12 305	37 823			
>90 %-<=95 %	31 203	28 380	98 517			
>95 %-<=100 %	260	200	1 020			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	11		49	142	24	1 037
>5 %-<=10 %	13	2	48	300	124	2 083
>10 %-<=15 %	23	6	89	520	295	3 290
>15 %-<=20 %	42	18	199	789	514	4 299
>20 %-<=25 %	65	31	259	1 164	846	5 493
>25 %-<=30 %	125	74	487	1 641	1 294	7 076
>30 %-<=35 %	218	149	822	2 199	1 804	8 670
>35 %-<=40 %	499	375	1 756	2 932	2 483	10 700
>40 %-<=45 %	972	766	3 251	3 451	2 992	11 827
>45 %-<=50 %	1 401	1 139	4 545	3 654	3 236	12 034
>50 %-<=55 %	1 725	1 438	5 585	3 389	3 043	10 966
>55 %-<=60 %	2 094	1 774	6 737	2 975	2 702	9 528
>60 %-<=65 %	2 362	2 019	7 758	2 584	2 376	7 920
>65 %-<=70 %	2 888	2 496	9 347	2 032	1 881	6 033
>70 %-<=75 %	3 531	3 098	11 381	1 596	1 492	4 565
>75 %-<=80 %	4 255	3 803	13 256	1 385	1 336	3 851
>80 %-<=85 %	5 796	5 297	17 328	156	146	418
>85 %-<=90 %	7 470	6 982	21 540	34	32	82
>90 %-<=95 %	8 024	7 658	22 741	8	7	21
>95 %-<=100 %	6 929	6 751	20 857	1	1	3
>100 %	943	878	2 657	2	2	12
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	38	28	282	2 326	1 690	13 403
>15 ans jusqu'à 20 ans	184	153	802	3 376	2 757	14 488
>20 ans jusqu'à 25 ans	45 907	41 944	138 758	13 061	11 527	45 525
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 159	1 761	6 863	11 773	10 294	35 284
>30 ans	1 097	871	3 987	416	361	1 208
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	1 579	1 072	5 890	6 360	4 447	29 810
>15 ans jusqu'à 20 ans	12 570	10 616	40 467	7 256	6 243	26 699
>20 ans jusqu'à 25 ans	34 386	32 332	101 572	12 043	11 072	38 412
>25 ans jusqu'à 30 ans	838	726	2 717	5 134	4 717	14 583
>30 ans	13	11	46	160	150	404
Région						
Alberta	13 843	12 381	38 817	5 036	4 346	16 883
Colombie-Britannique	6 618	5 999	17 323	5 619	4 834	17 320
Manitoba	1 415	1 297	5 433	499	428	2 457
Nouveau-Brunswick	406	370	2 256	154	129	1 072
Terre-Neuve-et-Labrador	652	585	2 483	268	229	1 349
Nouvelle-Écosse	1 106	1 007	4 865	412	350	2 356
Ontario	18 268	16 635	52 636	15 991	13 766	53 694
Île-du-Prince-Édouard	79	72	412	33	28	214
Québec	5 007	4 625	19 712	2 274	1 949	11 740
Saskatchewan	1 891	1 694	6 493	651	556	2 768
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	100	92	262	17	13	55

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** **0.13%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2019

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.