



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2019

Nouvelles affaires conclues T2 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 086	9 074	1 147	3 929
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %			1	9
>10 %-<=15 %			3	37
>15 %-<=20 %		1	9	65
>20 %-<=25 %			11	68
>25 %-<=30 %			19	93
>30 %-<=35 %		3	28	137
>35 %-<=40 %			35	153
>40 %-<=45 %	1	4	46	196
>45 %-<=50 %		2	69	267
>50 %-<=55 %		2	88	296
>55 %-<=60 %	1	4	102	360
>60 %-<=65 %	3	13	141	478
>65 %-<=70 %	3	7	132	409
>70 %-<=75 %	6	19	98	314
>75 %-<=80 %	24	62	367	1 043
>80 %-<=85 %	153	437		
>85 %-<=90 %	851	2 243		
>90 %-<=95 %	2 043	6 277		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	13	65	345
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	46	150	608
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 071	9 015	851	2 707
>25 ans jusqu'à 30 ans			81	269
> 30 ans				
Région				
Alberta	651	1 823	213	716
Colombie-Britannique	399	929	220	663
Manitoba	80	295	15	65
Nouveau-Brunswick	29	151	3	17
Terre-Neuve-et-Labrador	30	121	6	26
Nouvelle-Écosse	67	283	16	73
Ontario	1 100	2 762	531	1 673
Île-du-Prince-Édouard	4	21		2
Québec	639	2 397	117	591
Saskatchewan	82	278	26	102
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	14		1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2019

Nouvelles affaires conclues T1 2019				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1 564	4 540	287	916
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				2
>10 %-<=15 %			1	7
>15 %-<=20 %			2	15
>20 %-<=25 %			2	14
>25 %-<=30 %		1	7	35
>30 %-<=35 %			6	25
>35 %-<=40 %		1	15	59
>40 %-<=45 %	1	2	14	57
>45 %-<=50 %			25	84
>50 %-<=55 %	1	3	23	68
>55 %-<=60 %			25	84
>60 %-<=65 %	2	5	48	144
>65 %-<=70 %	2	6	31	88
>70 %-<=75 %	6	15	19	50
>75 %-<=80 %	23	60	70	184
>80 %-<=85 %	103	277		
>85 %-<=90 %	446	1 178		
>90 %-<=95 %	982	2 992		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans		1	14	72
>15 ans jusqu'à 20 ans	6	27	29	99
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 557	4 512	237	728
>25 ans jusqu'à 30 ans			7	17
>30 ans				
Région				
Alberta	369	1 052	54	181
Colombie-Britannique	202	483	65	195
Manitoba	44	169	5	20
Nouveau-Brunswick	14	77		3
Terre-Neuve-et-Labrador	19	75	1	3
Nouvelle-Écosse	37	150	2	11
Ontario	648	1 686	150	449
Île-du-Prince-Édouard	2	10		
Québec	184	685	8	40
Saskatchewan	41	146	4	14
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	7		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2019

Nouvelles affaires conclues T2 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 425	7 289	728	2 315
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %			1	11
>10 %-<=15 %			1	12
>15 %-<=20 %		1	3	24
>20 %-<=25 %			6	37
>25 %-<=30 %		2	15	76
>30 %-<=35 %	1	3	17	71
>35 %-<=40 %	1	3	28	111
>40 %-<=45 %	1	4	33	130
>45 %-<=50 %	1	3	50	181
>50 %-<=55 %		3	51	165
>55 %-<=60 %	2	8	67	200
>60 %-<=65 %	4	14	102	296
>65 %-<=70 %	5	11	79	237
>70 %-<=75 %	8	21	72	209
>75 %-<=80 %	35	100	203	551
>80 %-<=85 %	146	417		
>85 %-<=90 %	714	1 909		
>90 %-<=95 %	1 508	4 790		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	10	44	238
>15 ans jusqu'à 20 ans	7	28	75	289
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 415	7 247	592	1 748
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	4	16	39
>30 ans				1
Région				
Alberta	545	1 521	118	400
Colombie-Britannique	319	792	139	414
Manitoba	79	283	10	46
Nouveau-Brunswick	23	119	2	9
Terre-Neuve-et-Labrador	22	88	3	14
Nouvelle-Écosse	52	221	10	42
Ontario	870	2 294	393	1 148
Île-du-Prince-Édouard	5	22	1	6
Québec	435	1 698	33	167
Saskatchewan	70	239	19	69
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	12		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2019

Total du portefeuille T2 2019						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	46 847	42 422	143 927	31 413	27 179	112 082
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				3	2	100
>5 %-<=10 %			1	29	21	438
>10 %-<=15 %			1	104	78	1 164
>15 %-<=20 %	1	1	8	194	146	1 591
>20 %-<=25 %	1	1	11	333	254	2 285
>25 %-<=30 %	1	1	10	522	410	2 975
>30 %-<=35 %	7	6	46	810	655	4 043
>35 %-<=40 %	13	11	63	1 194	984	5 456
>40 %-<=45 %	15	13	67	1 573	1 318	6 623
>45 %-<=50 %	22	19	93	2 194	1 868	8 620
>50 %-<=55 %	29	25	114	2 147	1 851	7 875
>55 %-<=60 %	40	34	148	2 669	2 329	9 520
>60 %-<=65 %	100	87	329	3 723	3 260	12 444
>65 %-<=70 %	108	93	339	3 306	2 895	10 887
>70 %-<=75 %	336	289	961	3 921	3 421	12 509
>75 %-<=80 %	1 117	980	3 489	8 690	7 684	25 552
>80 %-<=85 %	2 478	2 236	7 445			
>85 %-<=90 %	12 818	11 615	36 074			
>90 %-<=95 %	29 493	26 800	93 677			
>95 %-<=100 %	268	208	1 051			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	9		37	129	23	993
>5 %-<=10 %	14	2	55	290	122	2 059
>10 %-<=15 %	18	5	65	495	286	3 204
>15 %-<=20 %	39	16	181	752	501	4 161
>20 %-<=25 %	56	27	225	1 105	811	5 278
>25 %-<=30 %	109	64	425	1 599	1 259	6 936
>30 %-<=35 %	188	129	714	2 121	1 759	8 445
>35 %-<=40 %	437	328	1 531	2 863	2 433	10 463
>40 %-<=45 %	844	668	2 834	3 455	3 004	11 922
>45 %-<=50 %	1 370	1 119	4 407	3 721	3 304	12 394
>50 %-<=55 %	1 724	1 442	5 524	3 550	3 196	11 498
>55 %-<=60 %	2 028	1 728	6 507	3 115	2 831	10 104
>60 %-<=65 %	2 301	1 982	7 531	2 746	2 526	8 627
>65 %-<=70 %	2 754	2 388	8 918	2 122	1 964	6 427
>70 %-<=75 %	3 312	2 906	10 738	1 632	1 524	4 775
>75 %-<=80 %	4 080	3 642	12 993	1 425	1 362	3 959
>80 %-<=85 %	5 048	4 601	15 319	234	221	654
>85 %-<=90 %	6 666	6 209	19 319	46	44	126
>90 %-<=95 %	7 666	7 279	22 005	9	8	30
>95 %-<=100 %	6 867	6 647	20 587	3	3	16
>100 %	1 315	1 240	4 012	2	2	11
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	38	28	279	2 374	1 755	13 752
>15 ans jusqu'à 20 ans	176	145	769	3 432	2 818	14 804
>20 ans jusqu'à 25 ans	43 255	39 490	131 626	12 706	11 223	44 841
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 251	1 856	7 161	12 467	11 003	37 419
>30 ans	1 126	902	4 092	434	380	1 266
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	1 451	990	5 445	6 278	4 449	29 705
>15 ans jusqu'à 20 ans	11 890	10 086	38 494	7 233	6 251	26 768
>20 ans jusqu'à 25 ans	32 576	30 535	96 980	11 719	10 769	37 866
>25 ans jusqu'à 30 ans	913	796	2 950	6 016	5 552	17 316
>30 ans	17	14	58	167	157	427
Région						
Alberta	13 174	11 790	36 944	5 044	4 381	16 920
Colombie-Britannique	6 345	5 748	16 820	5 668	4 904	17 540
Manitoba	1 307	1 195	5 054	515	443	2 559
Nouveau-Brunswick	363	328	2 038	161	136	1 125
Terre-Neuve-et-Labrador	610	547	2 327	276	238	1 387
Nouvelle-Écosse	1 012	918	4 510	425	364	2 437
Ontario	17 369	15 787	50 840	16 316	14 125	55 148
Île-du-Prince-Édouard	72	66	384	34	29	221
Québec	4 695	4 337	18 576	2 285	1 968	11 837
Saskatchewan	1 805	1 620	6 184	671	577	2 850
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	94	86	250	18	14	58

Taux de défaut actuel (Portefeuille total)** **0.13%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2019

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.