



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2018

Nouvelles affaires conclues   T4 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	2 412	7 031	832	2 715
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				
>5 %-<=10 %				2
>10 %-<=15 %			1	14
>15 %-<=20 %			7	39
>20 %-<=25 %			11	62
>25 %-<=30 %			23	105
>30 %-<=35 %		2	27	113
>35 %-<=40 %		1	38	157
>40 %-<=45 %			53	197
>45 %-<=50 %	1	7	66	226
>50 %-<=55 %	2	8	63	210
>55 %-<=60 %	1	2	74	241
>60 %-<=65 %	1	4	107	326
>65 %-<=70 %	4	10	92	267
>70 %-<=75 %	7	18	77	221
>75 %-<=80 %	27	82	191	535
>80 %-<=85 %	150	409		
>85 %-<=90 %	683	1 764		
>90 %-<=95 %	1 537	4 724		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	1	8	50	233
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	33	100	388
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 401	6 983	649	2 023
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	7	33	71
> 30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	558	1 555	124	439
Colombie-Britannique	283	679	174	531
Manitoba	76	283	12	60
Nouveau-Brunswick	24	130	2	15
Terre-Neuve-et-Labrador	28	110	3	13
Nouvelle-Écosse	63	265	7	38
Ontario	1 036	2 753	449	1 353
Île-du-Prince-Édouard	6	28	2	9
Québec	258	969	40	181
Saskatchewan	71	239	18	76
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	9	20		



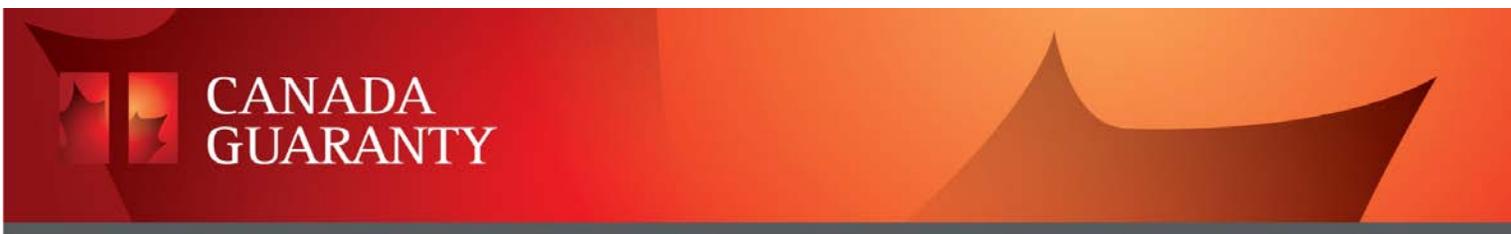
## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2018

Nouvelles affaires conclues   T3 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	2 827	8 214	2 003	7 638
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %			1	61
>5 %-<=10 %			6	137
>10 %-<=15 %			20	278
>15 %-<=20 %		2	17	184
>20 %-<=25 %			34	245
>25 %-<=30 %		1	46	273
>30 %-<=35 %	1	4	66	320
>35 %-<=40 %	1	4	101	446
>40 %-<=45 %		2	118	479
>45 %-<=50 %	2	6	169	647
>50 %-<=55 %	1	5	170	623
>55 %-<=60 %	2	9	218	764
>60 %-<=65 %	6	20	310	997
>65 %-<=70 %	4	14	281	871
>70 %-<=75 %	11	27	182	561
>75 %-<=80 %	34	89	263	752
>80 %-<=85 %	187	521		
>85 %-<=90 %	825	2 123		
>90 %-<=95 %	1 753	5 387		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	3	20	148	1 037
>15 ans jusqu'à 20 ans	12	40	263	1 216
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 803	8 131	1 195	4 156
>25 ans jusqu'à 30 ans	8	23	397	1 229
>30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	616	1 721	472	1 723
Colombie-Britannique	376	885	342	1 100
Manitoba	108	399	25	129
Nouveau-Brunswick	34	175	4	33
Terre-Neuve-et-Labrador	30	118	23	130
Nouvelle-Écosse	86	350	28	139
Ontario	1 211	3 235	966	3 644
Île-du-Prince-Édouard	7	31	2	10
Québec	263	988	119	635
Saskatchewan	90	295	21	92
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	17	1	3



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2018

Nouvelles affaires conclues   T4 2017				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	2 328	6 962	644	2 053
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %				7
>10 %-<=15 %			1	16
>15 %-<=20 %			4	34
>20 %-<=25 %		1	6	41
>25 %-<=30 %			8	47
>30 %-<=35 %		1	11	54
>35 %-<=40 %		1	12	57
>40 %-<=45 %	1	5	18	79
>45 %-<=50 %	1	4	33	123
>50 %-<=55 %	1	5	42	138
>55 %-<=60 %	2	8	47	142
>60 %-<=65 %	6	19	87	269
>65 %-<=70 %	2	8	49	149
>70 %-<=75 %	10	23	87	235
>75 %-<=80 %	34	103	239	661
>80 %-<=85 %	136	378		
>85 %-<=90 %	644	1 757		
>90 %-<=95 %	1 491	4 649		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	2	11	28	147
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	34	49	197
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 316	6 912	517	1 613
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	5	50	96
>30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	590	1 660	189	569
Colombie-Britannique	374	938	101	311
Manitoba	73	274	12	47
Nouveau-Brunswick	16	95	2	16
Terre-Neuve-et-Labrador	27	100	4	18
Nouvelle-Écosse	50	228	8	39
Ontario	908	2 561	290	862
Île-du-Prince-Édouard	4	21	1	4
Québec	192	768	30	149
Saskatchewan	88	299	9	38
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	8	18		



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2018

Total du portefeuille   T4 2018						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	43 976	40 054	136 073	32 157	28 302	115 390
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>						
<=5 %				3	3	115
>5 %-<=10 %			1	30	24	471
>10 %-<=15 %			2	111	86	1 238
>15 %-<=20 %	1	1	8	196	152	1 637
>20 %-<=25 %	2	1	14	342	270	2 359
>25 %-<=30 %	1	1	10	530	430	3 048
>30 %-<=35 %	7	6	45	825	685	4 125
>35 %-<=40 %	13	11	64	1 224	1 034	5 620
>40 %-<=45 %	14	12	63	1 623	1 391	6 846
>45 %-<=50 %	22	20	92	2 249	1 957	8 862
>50 %-<=55 %	29	26	114	2 192	1 925	8 083
>55 %-<=60 %	40	34	150	2 724	2 422	9 746
>60 %-<=65 %	101	89	331	3 810	3 389	12 782
>65 %-<=70 %	109	95	344	3 379	3 006	11 214
>70 %-<=75 %	340	297	973	4 119	3 656	13 193
>75 %-<=80 %	1 128	1 002	3 550	8 798	7 874	26 051
>80 %-<=85 %	2 318	2 105	7 026			
>85 %-<=90 %	12 025	10 962	34 137			
>90 %-<=95 %	27 547	25 170	88 053			
>95 %-<=100 %	280	221	1 096			
>100 %						
<b>RPV actuel estimatif*</b>						
<=5 %	10		42	109	20	823
>5 %-<=10 %	13	2	49	255	116	1 938
>10 %-<=15 %	14	4	60	454	276	3 049
>15 %-<=20 %	34	14	143	713	490	3 961
>20 %-<=25 %	54	26	220	1 066	808	5 198
>25 %-<=30 %	84	51	326	1 527	1 234	6 728
>30 %-<=35 %	172	118	642	2 121	1 788	8 573
>35 %-<=40 %	375	285	1 321	2 823	2 445	10 371
>40 %-<=45 %	785	631	2 591	3 475	3 068	12 020
>45 %-<=50 %	1 325	1 098	4 172	3 895	3 500	13 142
>50 %-<=55 %	1 671	1 416	5 325	3 763	3 422	12 360
>55 %-<=60 %	1 949	1 684	6 262	3 419	3 137	11 173
>60 %-<=65 %	2 257	1 972	7 261	3 015	2 796	9 628
>65 %-<=70 %	2 741	2 405	8 942	2 428	2 266	7 508
>70 %-<=75 %	3 431	3 035	11 114	1 693	1 593	5 007
>75 %-<=80 %	4 100	3 684	13 071	1 154	1 110	3 220
>80 %-<=85 %	5 045	4 621	15 768	189	179	522
>85 %-<=90 %	6 309	5 904	18 650	42	39	114
>90 %-<=95 %	6 888	6 588	19 877	10	9	28
>95 %-<=100 %	5 661	5 521	17 052	1	1	8
>100 %	1 057	995	3 185	3	3	19
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>						
Jusqu'à 15 ans	37	28	275	2 481	1 921	14 400
>15 ans jusqu'à 20 ans	163	135	722	3 512	2 948	15 240
>20 ans jusqu'à 25 ans	40 235	36 950	123 259	12 441	11 114	44 475
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 358	1 980	7 527	13 266	11 915	39 932
>30 ans	1 183	961	4 290	456	403	1 343
<b>Période d'amortissement restante</b>						
Jusqu'à 15 ans	1 194	821	4 588	5 976	4 391	28 856
>15 ans jusqu'à 20 ans	10 271	8 787	33 581	6 975	6 102	26 250
>20 ans jusqu'à 25 ans	31 444	29 506	94 437	11 932	11 034	39 130
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 040	917	3 371	7 095	6 605	20 694
>30 ans	27	24	96	178	169	460
<b>Région</b>						
Alberta	12 437	11 219	34 864	5 061	4 460	16 968
Colombie-Britannique	6 069	5 532	16 343	5 769	5 068	17 910
Manitoba	1 220	1 124	4 734	532	467	2 662
Nouveau-Brunswick	327	297	1 855	172	149	1 199
Terre-Neuve-et-Labrador	571	515	2 168	288	255	1 450
Nouvelle-Écosse	937	855	4 208	441	386	2 536
Ontario	16 488	15 073	49 180	16 788	14 797	57 166
Île-du-Prince-Édouard	68	62	366	36	31	237
Québec	4 047	3 735	16 223	2 363	2 071	12 268
Saskatchewan	1 721	1 558	5 889	689	604	2 935
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	90	83	243	18	15	59

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)\*\* **0.13%**



CANADA  
GUARANTY

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2018

**REMARQUE :**

**RPV actuel estimatif :**

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

**Taux de défaillance actuel\*\* :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

**Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés :** Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.