



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2018

Nouvelles affaires conclues T3 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 827	8 214	2 003	7 638
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			1	61
>5 %-<=10 %			6	137
>10 %-<=15 %			20	278
>15 %-<=20 %		2	17	184
>20 %-<=25 %			34	245
>25 %-<=30 %		1	46	273
>30 %-<=35 %	1	4	66	320
>35 %-<=40 %	1	4	101	446
>40 %-<=45 %		2	118	479
>45 %-<=50 %	2	6	169	647
>50 %-<=55 %	1	5	170	623
>55 %-<=60 %	2	9	218	764
>60 %-<=65 %	6	20	310	997
>65 %-<=70 %	4	14	281	871
>70 %-<=75 %	11	27	182	561
>75 %-<=80 %	34	89	263	752
>80 %-<=85 %	187	521		
>85 %-<=90 %	825	2 123		
>90 %-<=95 %	1 753	5 387		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	20	148	1 037
>15 ans jusqu'à 20 ans	12	40	263	1 216
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 803	8 131	1 195	4 156
>25 ans jusqu'à 30 ans	8	23	397	1 229
> 30 ans				
Région				
Alberta	616	1 721	472	1 723
Colombie-Britannique	376	885	342	1 100
Manitoba	108	399	25	129
Nouveau-Brunswick	34	175	4	33
Terre-Neuve-et-Labrador	30	118	23	130
Nouvelle-Écosse	86	350	28	139
Ontario	1 211	3 235	966	3 644
Île-du-Prince-Édouard	7	31	2	10
Québec	263	988	119	635
Saskatchewan	90	295	21	92
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	7	17	1	3



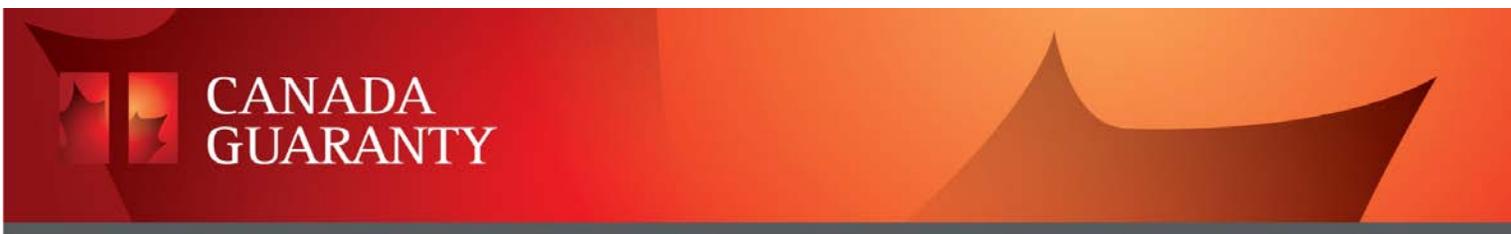
Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2018

Nouvelles affaires conclues T2 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 425	7 289	728	2 315
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %			1	11
>10 %-<=15 %			1	12
>15 %-<=20 %		1	3	24
>20 %-<=25 %			6	37
>25 %-<=30 %		2	15	76
>30 %-<=35 %	1	3	17	71
>35 %-<=40 %	1	3	28	111
>40 %-<=45 %	1	4	33	130
>45 %-<=50 %	1	3	50	181
>50 %-<=55 %		3	51	165
>55 %-<=60 %	2	8	67	200
>60 %-<=65 %	4	14	102	296
>65 %-<=70 %	5	11	79	237
>70 %-<=75 %	8	21	72	209
>75 %-<=80 %	35	100	203	551
>80 %-<=85 %	146	417		
>85 %-<=90 %	714	1 909		
>90 %-<=95 %	1 508	4 790		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	10	44	238
>15 ans jusqu'à 20 ans	7	28	75	289
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 415	7 247	592	1 748
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	4	16	39
>30 ans				1
Région				
Alberta	545	1 521	118	400
Colombie-Britannique	319	792	139	414
Manitoba	79	283	10	46
Nouveau-Brunswick	23	119	2	9
Terre-Neuve-et-Labrador	22	88	3	14
Nouvelle-Écosse	52	221	10	42
Ontario	870	2 294	393	1 148
Île-du-Prince-Édouard	5	22	1	6
Québec	435	1 698	33	167
Saskatchewan	70	239	19	69
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	12		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2018

Nouvelles affaires conclues T3 2017				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 753	8 051	769	3 332
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			1	46
>5 %-<=10 %			9	160
>10 %-<=15 %			22	238
>15 %-<=20 %			28	232
>20 %-<=25 %			37	257
>25 %-<=30 %			36	214
>30 %-<=35 %		1	44	249
>35 %-<=40 %		1	58	267
>40 %-<=45 %		2	65	267
>45 %-<=50 %	1	3	65	256
>50 %-<=55 %		3	71	236
>55 %-<=60 %	2	6	60	191
>60 %-<=65 %	4	12	73	218
>65 %-<=70 %	2	9	28	69
>70 %-<=75 %	11	29	44	107
>75 %-<=80 %	41	105	127	325
>80 %-<=85 %	147	401		
>85 %-<=90 %	801	2 114		
>90 %-<=95 %	1 743	5 365		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	12	156	1 073
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	27	107	530
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 741	8 007	415	1 428
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	5	88	254
>30 ans			3	47
Région				
Alberta	656	1 795	190	641
Colombie-Britannique	464	1 180	119	471
Manitoba	106	385	11	81
Nouveau-Brunswick	23	119	2	28
Terre-Neuve-et-Labrador	36	130	3	20
Nouvelle-Écosse	69	287	7	56
Ontario	1 095	3 030	373	1 581
Île-du-Prince-Édouard	5	25	1	9
Québec	198	772	50	366
Saskatchewan	95	315	11	75
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	13	1	4



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2018

Total du portefeuille T3 2018						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	42 476	38 801	131 977	32 456	28 833	116 830
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				3	2	98
>5 %-<=10 %			1	30	24	468
>10 %-<=15 %			2	112	88	1 253
>15 %-<=20 %	1	1	8	194	152	1 640
>20 %-<=25 %	2	1	14	343	274	2 379
>25 %-<=30 %	1	1	10	522	426	3 023
>30 %-<=35 %	7	6	43	820	690	4 138
>35 %-<=40 %	13	11	65	1 225	1 048	5 655
>40 %-<=45 %	14	12	64	1 620	1 404	6 871
>45 %-<=50 %	21	18	86	2 252	1 983	8 920
>50 %-<=55 %	28	25	108	2 197	1 950	8 151
>55 %-<=60 %	40	36	153	2 765	2 478	9 934
>60 %-<=65 %	102	90	336	3 839	3 444	12 946
>65 %-<=70 %	107	94	343	3 400	3 051	11 339
>70 %-<=75 %	340	298	977	4 208	3 770	13 514
>75 %-<=80 %	1 128	1 008	3 557	8 924	8 048	26 501
>80 %-<=85 %	2 215	2 016	6 760			
>85 %-<=90 %	11 608	10 611	33 164			
>90 %-<=95 %	26 561	24 343	85 161			
>95 %-<=100 %	287	229	1 125			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	9		38	93	19	727
>5 %-<=10 %	10	1	42	233	113	1 825
>10 %-<=15 %	17	5	67	464	289	3 092
>15 %-<=20 %	29	13	128	700	495	3 927
>20 %-<=25 %	53	27	213	1 061	817	5 160
>25 %-<=30 %	87	53	332	1 544	1 267	6 799
>30 %-<=35 %	180	126	671	2 153	1 834	8 674
>35 %-<=40 %	377	292	1 324	2 890	2 532	10 618
>40 %-<=45 %	833	679	2 725	3 546	3 160	12 280
>45 %-<=50 %	1 389	1 163	4 298	3 958	3 586	13 374
>50 %-<=55 %	1 705	1 460	5 392	3 882	3 557	12 776
>55 %-<=60 %	1 990	1 735	6 342	3 495	3 226	11 511
>60 %-<=65 %	2 258	1 993	7 250	3 077	2 870	9 933
>65 %-<=70 %	2 773	2 457	8 954	2 403	2 254	7 507
>70 %-<=75 %	3 523	3 139	11 459	1 718	1 621	5 143
>75 %-<=80 %	4 077	3 684	13 107	1 068	1 031	3 012
>80 %-<=85 %	4 953	4 560	15 432	127	120	355
>85 %-<=90 %	6 163	5 792	18 401	30	28	73
>90 %-<=95 %	6 431	6 164	18 596	10	9	21
>95 %-<=100 %	4 888	4 779	15 138	2	2	8
>100 %	730	679	2 068	2	2	15
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	37	28	275	2 477	1 956	14 456
>15 ans jusqu'à 20 ans	158	132	702	3 546	3 017	15 457
>20 ans jusqu'à 25 ans	38 650	35 599	118 870	12 239	10 999	44 137
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 416	2 046	7 716	13 724	12 442	41 397
>30 ans	1 216	996	4 414	470	419	1 383
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	1 082	745	4 189	5 739	4 293	28 054
>15 ans jusqu'à 20 ans	9 379	8 052	30 802	6 879	6 061	26 098
>20 ans jusqu'à 25 ans	30 891	29 009	93 315	12 035	11 169	39 845
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 082	958	3 520	7 613	7 129	22 349
>30 ans	42	37	151	189	180	484
Région						
Alberta	12 030	10 893	33 728	5 088	4 526	17 037
Colombie-Britannique	5 949	5 442	16 132	5 801	5 143	18 045
Manitoba	1 161	1 073	4 515	543	481	2 714
Nouveau-Brunswick	308	281	1 754	178	156	1 234
Terre-Neuve-et-Labrador	551	498	2 091	295	264	1 499
Nouvelle-Écosse	887	810	4 009	450	398	2 589
Ontario	15 914	14 579	47 918	16 927	15 053	57 847
Île-du-Prince-Édouard	63	58	346	36	31	236
Québec	3 858	3 571	15 538	2 429	2 153	12 629
Saskatchewan	1 669	1 517	5 715	689	611	2 936
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	84	78	231	20	17	64

Taux de défaut actuel (Portefeuille total)** **0.12%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2018

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.