



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2018

Nouvelles affaires conclues   T2 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	2 425	7 289	728	2 315
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %			1	11
>10 %-<=15 %			1	12
>15 %-<=20 %		1	3	24
>20 %-<=25 %			6	37
>25 %-<=30 %		2	15	76
>30 %-<=35 %	1	3	17	71
>35 %-<=40 %	1	3	28	111
>40 %-<=45 %	1	4	33	130
>45 %-<=50 %	1	3	50	181
>50 %-<=55 %		3	51	165
>55 %-<=60 %	2	8	67	200
>60 %-<=65 %	4	14	102	296
>65 %-<=70 %	5	11	79	237
>70 %-<=75 %	8	21	72	209
>75 %-<=80 %	35	100	203	551
>80 %-<=85 %	146	417		
>85 %-<=90 %	714	1 909		
>90 %-<=95 %	1 508	4 790		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	2	10	44	238
>15 ans jusqu'à 20 ans	7	28	75	289
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 415	7 247	592	1 748
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	4	16	39
> 30 ans				1
<b>Région</b>				
Alberta	545	1 521	118	400
Colombie-Britannique	319	792	139	414
Manitoba	79	283	10	46
Nouveau-Brunswick	23	119	2	9
Terre-Neuve-et-Labrador	22	88	3	14
Nouvelle-Écosse	52	221	10	42
Ontario	870	2 294	393	1 148
Île-du-Prince-Édouard	5	22	1	6
Québec	435	1 698	33	167
Saskatchewan	70	239	19	69
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	12		



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2018

Nouvelles affaires conclues   T1 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	1 573	4 498	329	1 099
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %				3
>10 %-<=15 %			2	17
>15 %-<=20 %		3	2	14
>20 %-<=25 %	1	4	3	22
>25 %-<=30 %				8
>30 %-<=35 %		3	10	49
>35 %-<=40 %		2	17	63
>40 %-<=45 %	1	4	18	70
>45 %-<=50 %	1	3	23	87
>50 %-<=55 %	2	7	29	97
>55 %-<=60 %	2	5	40	130
>60 %-<=65 %	5	16	62	216
>65 %-<=70 %	3	10	18	54
>70 %-<=75 %	7	18	26	68
>75 %-<=80 %	28	75	74	169
>80 %-<=85 %	101	276		
>85 %-<=90 %	472	1 217		
>90 %-<=95 %	951	2 855		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	1	9	16	73
>15 ans jusqu'à 20 ans	3	16	23	78
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 568	4 470	287	939
>25 ans jusqu'à 30 ans	1	3	4	9
>30 ans				
<b>Région</b>				
Alberta	416	1 159	54	191
Colombie-Britannique	232	564	48	147
Manitoba	35	133	5	25
Nouveau-Brunswick	13	69	2	15
Terre-Neuve-et-Labrador	19	70	4	17
Nouvelle-Écosse	27	120	7	33
Ontario	633	1 667	183	536
Île-du-Prince-Édouard	2	15	1	7
Québec	138	510	18	100
Saskatchewan	54	180	7	28
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	11		



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2018

Nouvelles affaires conclues   T2 2017				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	2 260	6 987	2 655	11 393
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				
>5 %-<=10 %			4	64
>10 %-<=15 %			17	233
>15 %-<=20 %			25	284
>20 %-<=25 %		1	36	337
>25 %-<=30 %		1	44	340
>30 %-<=35 %		1	73	443
>35 %-<=40 %	1	2	94	560
>40 %-<=45 %	1	3	149	710
>45 %-<=50 %	2	8	236	1 017
>50 %-<=55 %	1	2	331	1 281
>55 %-<=60 %	2	7	467	1 849
>60 %-<=65 %	5	15	477	1 827
>65 %-<=70 %	3	8	276	1 055
>70 %-<=75 %	5	15	217	773
>75 %-<=80 %	38	114	209	620
>80 %-<=85 %	130	392		
>85 %-<=90 %	653	1 832		
>90 %-<=95 %	1 420	4 586		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	1	7	274	2 313
>15 ans jusqu'à 20 ans	7	32	447	2 172
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 246	6 935	1 015	3 949
>25 ans jusqu'à 30 ans	6	13	909	2 918
>30 ans			11	41
<b>Région</b>				
Alberta	513	1 438	417	1 459
Colombie-Britannique	360	981	437	1 529
Manitoba	58	231	27	160
Nouveau-Brunswick	14	80	40	308
Terre-Neuve-et-Labrador	22	81	63	362
Nouvelle-Écosse	48	208	79	572
Ontario	756	2 120	1 323	5 554
Île-du-Prince-Édouard	4	20	1	10
Québec	387	1 491	219	1 199
Saskatchewan	91	320	49	240
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	6	17		



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2018

Total du portefeuille   T2 2018						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	40 908	37 413	127 826	32 087	28 644	115 298
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>						
<= 5 %				3	2	75
>5 %-<=10 %			1	29	22	393
>10 %-<=15 %			2	101	79	1 071
>15 %-<=20 %	1	1	7	188	148	1 551
>20 %-<=25 %	2	1	14	332	266	2 271
>25 %-<=30 %	1	1	10	508	417	2 937
>30 %-<=35 %	6	5	39	800	677	4 047
>35 %-<=40 %	12	11	62	1 179	1 015	5 460
>40 %-<=45 %	15	13	66	1 588	1 386	6 747
>45 %-<=50 %	20	18	83	2 193	1 941	8 720
>50 %-<=55 %	27	24	106	2 132	1 902	7 920
>55 %-<=60 %	38	34	148	2 692	2 421	9 688
>60 %-<=65 %	97	86	324	3 732	3 357	12 667
>65 %-<=70 %	110	97	352	3 300	2 966	11 096
>70 %-<=75 %	343	303	994	4 257	3 832	13 694
>75 %-<=80 %	1 130	1 014	3 585	9 052	8 214	26 961
>80 %-<=85 %	2 096	1 907	6 444			
>85 %-<=90 %	11 102	10 161	32 001			
>90 %-<=95 %	25 607	23 498	82 412			
>95 %-<=100 %	299	240	1 176			
>100 %						
<b>RPV actuel estimatif*</b>						
<= 5 %	9		34	88	18	653
>5 %-<=10 %	11	2	42	208	104	1 598
>10 %-<=15 %	15	4	65	417	266	2 750
>15 %-<=20 %	30	13	121	671	480	3 712
>20 %-<=25 %	46	24	191	1 013	788	4 937
>25 %-<=30 %	82	50	314	1 508	1 248	6 582
>30 %-<=35 %	153	109	557	2 063	1 773	8 312
>35 %-<=40 %	342	264	1 199	2 812	2 474	10 357
>40 %-<=45 %	752	615	2 445	3 453	3 088	12 019
>45 %-<=50 %	1 339	1 128	4 147	3 871	3 518	13 050
>50 %-<=55 %	1 721	1 479	5 387	3 959	3 639	13 079
>55 %-<=60 %	1 940	1 696	6 139	3 552	3 288	11 708
>60 %-<=65 %	2 249	1 995	7 204	3 024	2 816	9 942
>65 %-<=70 %	2 705	2 410	8 768	2 489	2 332	7 834
>70 %-<=75 %	3 416	3 056	11 097	1 743	1 646	5 284
>75 %-<=80 %	4 212	3 815	13 608	1 029	989	2 913
>80 %-<=85 %	4 741	4 366	14 789	145	137	424
>85 %-<=90 %	5 622	5 284	17 100	35	33	104
>90 %-<=95 %	6 238	5 977	18 323	4	4	15
>95 %-<=100 %	4 554	4 436	13 964	3	2	14
>100 %	732	691	2 332	2	2	11
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>						
Jusqu'à 15 ans	35	27	270	2 472	1 985	14 254
>15 ans jusqu'à 20 ans	151	126	687	3 499	2 990	15 181
>20 ans jusqu'à 25 ans	36 964	34 089	114 287	11 650	10 477	42 252
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 492	2 127	7 977	13 975	12 752	42 167
>30 ans	1 265	1 044	4 605	490	440	1 444
<b>Période d'amortissement restante</b>						
Jusqu'à 15 ans	1 016	703	3 923	5 557	4 222	27 198
>15 ans jusqu'à 20 ans	8 754	7 552	28 915	6 698	5 924	25 481
>20 ans jusqu'à 25 ans	29 934	28 088	91 046	11 492	10 657	38 193
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 095	975	3 540	8 139	7 648	23 905
>30 ans	109	95	402	201	193	521
<b>Région</b>						
Alberta	11 615	10 545	32 579	4 807	4 277	15 972
Colombie-Britannique	5 814	5 328	15 940	5 734	5 109	17 836
Manitoba	1 081	998	4 222	549	489	2 724
Nouveau-Brunswick	282	256	1 619	185	164	1 278
Terre-Neuve-et-Labrador	530	481	2 010	285	256	1 432
Nouvelle-Écosse	825	752	3 760	442	393	2 577
Ontario	15 332	14 047	46 735	16 894	15 106	57 573
Île-du-Prince-Édouard	58	54	326	36	32	241
Québec	3 684	3 416	14 903	2 441	2 180	12 643
Saskatchewan	1 608	1 465	5 512	694	620	2 954
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	79	73	220	20	17	68

Taux de défaut actuel (Portefeuille total)\*\* **0.12%**



CANADA  
GUARANTY

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2018

**REMARQUE :**

**RPV actuel estimatif :**

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

**Taux de défaillance actuel\*\* :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

**Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés :** Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.