



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2018

Nouvelles affaires conclues T1 2018				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1 573	4 498	329	1 099
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %				3
>10 %-<=15 %			2	17
>15 %-<=20 %		3	2	14
>20 %-<=25 %	1	4	3	22
>25 %-<=30 %			8	39
>30 %-<=35 %		3	10	49
>35 %-<=40 %		2	17	63
>40 %-<=45 %	1	4		18
>45 %-<=50 %	1	3	23	87
>50 %-<=55 %	2	7	29	97
>55 %-<=60 %	2	5	40	130
>60 %-<=65 %	5	16	62	216
>65 %-<=70 %	3	10	18	54
>70 %-<=75 %	7	18	26	68
>75 %-<=80 %	28	75	74	169
>80 %-<=85 %	101	276		
>85 %-<=90 %	472	1 217		
>90 %-<=95 %	951	2 855		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	9	16	73
>15 ans jusqu'à 20 ans	3	16	23	78
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 568	4 470	287	939
>25 ans jusqu'à 30 ans	1	3	4	9
> 30 ans				
Région				
Alberta	416	1 159	54	191
Colombie-Britannique	232	564	48	147
Manitoba	35	133	5	25
Nouveau-Brunswick	13	69	2	15
Terre-Neuve-et-Labrador	19	70	4	17
Nouvelle-Écosse	27	120	7	33
Ontario	633	1 667	183	536
Île-du-Prince-Édouard	2	15	1	7
Québec	138	510	18	100
Saskatchewan	54	180	7	28
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	11		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2018

Nouvelles affaires conclues T4 2017				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 328	6 962	644	2 053
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %				7
>10 %-<=15 %			1	16
>15 %-<=20 %			4	34
>20 %-<=25 %		1	6	41
>25 %-<=30 %			8	47
>30 %-<=35 %		1	11	54
>35 %-<=40 %		1	12	57
>40 %-<=45 %	1	5	18	79
>45 %-<=50 %	1	4	33	123
>50 %-<=55 %	1	5	42	138
>55 %-<=60 %	2	8	47	142
>60 %-<=65 %	6	19	87	269
>65 %-<=70 %	2	8	49	149
>70 %-<=75 %	10	23	87	235
>75 %-<=80 %	34	103	239	661
>80 %-<=85 %	136	378		
>85 %-<=90 %	644	1 757		
>90 %-<=95 %	1 491	4 649		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	11	28	147
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	34	49	197
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 316	6 912	517	1 613
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	5	50	96
>30 ans				
Région				
Alberta	590	1 660	189	569
Colombie-Britannique	374	938	101	311
Manitoba	73	274	12	47
Nouveau-Brunswick	16	95	2	16
Terre-Neuve-et-Labrador	27	100	4	18
Nouvelle-Écosse	50	228	8	39
Ontario	908	2 561	290	862
Île-du-Prince-Édouard	4	21	1	4
Québec	192	768	30	149
Saskatchewan	88	299	9	38
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	8	18		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2018

Nouvelles affaires conclues T1 2017				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1 404	4 136	4 543	17 022
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %			2	41
>10 %-<=15 %			9	119
>15 %-<=20 %			16	156
>20 %-<=25 %			27	198
>25 %-<=30 %			52	316
>30 %-<=35 %		1	86	468
>35 %-<=40 %	1	2	141	661
>40 %-<=45 %		1	245	1 045
>45 %-<=50 %	1	2	500	1 934
>50 %-<=55 %	1	4	601	2 290
>55 %-<=60 %	1	1	673	2 538
>60 %-<=65 %	2	7	674	2 512
>65 %-<=70 %	2	8	479	1 695
>70 %-<=75 %	10	28	363	1 171
>75 %-<=80 %	42	125	675	1 874
>80 %-<=85 %	73	205		
>85 %-<=90 %	421	1 134		
>90 %-<=95 %	850	2 618		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	5	668	3 553
>15 ans jusqu'à 20 ans	6	21	585	2 428
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 371	4 043	1 566	5 759
>25 ans jusqu'à 30 ans	26	67	1 716	5 262
>30 ans			9	20
Région				
Alberta	341	949	596	2 053
Colombie-Britannique	215	572	824	2 627
Manitoba	34	132	109	537
Nouveau-Brunswick	7	39	21	136
Terre-Neuve-et-Labrador	18	63	33	171
Nouvelle-Écosse	24	106	53	297
Ontario	606	1 683	2 447	8 891
Île-du-Prince-Édouard	1	4	6	37
Québec	105	409	348	1 802
Saskatchewan	51	174	106	471
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	2	5		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2018

Total du portefeuille T1 2018						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	39 574	36 284	124 126	32 876	29 641	118 583
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				3	2	78
>5 %-<=10 %			1	29	23	415
>10 %-<=15 %			2	106	85	1 131
>15 %-<=20 %	1	1	8	193	156	1 600
>20 %-<=25 %	2	1	14	340	280	2 340
>25 %-<=30 %	1	1	9	519	434	3 008
>30 %-<=35 %	6	5	39	815	702	4 148
>35 %-<=40 %	12	10	60	1 200	1 048	5 594
>40 %-<=45 %	14	12	63	1 632	1 446	6 935
>45 %-<=50 %	20	18	85	2 258	2 025	8 972
>50 %-<=55 %	27	25	107	2 191	1 977	8 170
>55 %-<=60 %	37	32	144	2 766	2 511	10 011
>60 %-<=65 %	95	84	318	3 835	3 482	13 079
>65 %-<=70 %	108	96	352	3 394	3 077	11 427
>70 %-<=75 %	345	306	999	4 381	3 977	14 128
>75 %-<=80 %	1 132	1 021	3 601	9 213	8 418	27 547
>80 %-<=85 %	2 014	1 835	6 227			
>85 %-<=90 %	10 673	9 792	30 947			
>90 %-<=95 %	24 772	22 790	79 906			
>95 %-<=100 %	316	255	1 244			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	6		26	70	17	572
>5 %-<=10 %	13	2	42	194	99	1 493
>10 %-<=15 %	12	3	55	385	258	2 621
>15 %-<=20 %	26	12	114	650	473	3 686
>20 %-<=25 %	36	19	159	974	771	4 809
>25 %-<=30 %	74	46	291	1 456	1 221	6 425
>30 %-<=35 %	146	103	514	2 042	1 769	8 317
>35 %-<=40 %	303	234	1 049	2 816	2 498	10 439
>40 %-<=45 %	704	579	2 283	3 457	3 117	11 980
>45 %-<=50 %	1 312	1 112	4 034	3 915	3 577	13 294
>50 %-<=55 %	1 668	1 440	5 228	4 102	3 795	13 672
>55 %-<=60 %	1 975	1 731	6 256	3 835	3 573	12 767
>60 %-<=65 %	2 273	2 027	7 225	3 192	2 987	10 669
>65 %-<=70 %	2 774	2 486	9 037	2 659	2 502	8 456
>70 %-<=75 %	3 370	3 029	10 989	1 953	1 852	5 930
>75 %-<=80 %	4 105	3 737	13 283	943	908	2 729
>80 %-<=85 %	4 651	4 293	14 699	176	169	499
>85 %-<=90 %	5 305	4 983	16 231	40	38	128
>90 %-<=95 %	5 682	5 450	16 962	4	4	20
>95 %-<=100 %	4 262	4 163	12 895	4	4	15
>100 %	878	836	2 754	11	10	62
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	34	26	265	2 526	2 079	14 632
>15 ans jusqu'à 20 ans	150	125	682	3 627	3 144	15 750
>20 ans jusqu'à 25 ans	35 485	32 810	110 073	11 617	10 520	42 586
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 575	2 217	8 259	14 600	13 440	44 115
>30 ans	1 329	1 106	4 847	507	459	1 500
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	933	652	3 622	5 431	4 216	26 876
>15 ans jusqu'à 20 ans	8 005	6 949	26 597	6 663	5 944	25 580
>20 ans jusqu'à 25 ans	29 318	27 505	89 582	11 424	10 634	38 599
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 122	1 006	3 598	9 149	8 645	26 975
>30 ans	196	172	727	210	202	553
Région						
Alberta	11 233	10 236	31 513	4 871	4 377	16 195
Colombie-Britannique	5 728	5 264	15 831	5 862	5 274	18 278
Manitoba	1 021	945	4 017	562	507	2 785
Nouveau-Brunswick	265	240	1 537	191	171	1 321
Terre-Neuve-et-Labrador	516	470	1 959	295	267	1 484
Nouvelle-Écosse	787	718	3 611	456	410	2 665
Ontario	14 968	13 753	46 110	17 325	15 644	59 319
Île-du-Prince-Édouard	54	50	309	36	33	248
Québec	3 365	3 110	13 675	2 558	2 310	13 233
Saskatchewan	1 559	1 426	5 348	699	630	2 982
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	77	71	216	22	19	73

Taux de défaut actuel (Portefeuille total)** **0.12%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2018

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.