



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2017

Nouvelles affaires conclues T4 2017				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 328	6 962	644	2 053
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				1
>5 %-<=10 %				7
>10 %-<=15 %			1	16
>15 %-<=20 %			4	34
>20 %-<=25 %		1	6	41
>25 %-<=30 %			8	47
>30 %-<=35 %		1	11	54
>35 %-<=40 %		1	12	57
>40 %-<=45 %	1	5		18
>45 %-<=50 %	1	4	33	123
>50 %-<=55 %	1	5	42	138
>55 %-<=60 %	2	8	47	142
>60 %-<=65 %	6	19	87	269
>65 %-<=70 %	2	8	49	149
>70 %-<=75 %	10	23	87	235
>75 %-<=80 %	34	103	239	661
>80 %-<=85 %	136	378		
>85 %-<=90 %	644	1 757		
>90 %-<=95 %	1 491	4 649		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	11	28	147
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	34	49	197
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 316	6 912	517	1 613
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	5	50	96
> 30 ans				
Région				
Alberta	590	1 660	189	569
Colombie-Britannique	374	938	101	311
Manitoba	73	274	12	47
Nouveau-Brunswick	16	95	2	16
Terre-Neuve-et-Labrador	27	100	4	18
Nouvelle-Écosse	50	228	8	39
Ontario	908	2 561	290	862
Île-du-Prince-Édouard	4	21	1	4
Québec	192	768	30	149
Saskatchewan	88	299	9	38
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	8	18		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2017

Nouvelles affaires conclues T3 2017				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 753	8 051	769	3 332
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			1	46
>5 %-<=10 %			9	160
>10 %-<=15 %			22	238
>15 %-<=20 %			28	232
>20 %-<=25 %			37	257
>25 %-<=30 %			36	214
>30 %-<=35 %		1	44	249
>35 %-<=40 %		1	58	267
>40 %-<=45 %		2	65	267
>45 %-<=50 %	1	3	65	256
>50 %-<=55 %		3	71	236
>55 %-<=60 %	2	6	60	191
>60 %-<=65 %	4	12	73	218
>65 %-<=70 %	2	9	28	69
>70 %-<=75 %	11	29	44	107
>75 %-<=80 %	41	105	127	325
>80 %-<=85 %	147	401		
>85 %-<=90 %	801	2 114		
>90 %-<=95 %	1 743	5 365		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	12	156	1 073
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	27	107	530
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 741	8 007	415	1 428
>25 ans jusqu'à 30 ans	2	5	88	254
>30 ans			3	47
Région				
Alberta	656	1 795	190	641
Colombie-Britannique	464	1 180	119	471
Manitoba	106	385	11	81
Nouveau-Brunswick	23	119	2	28
Terre-Neuve-et-Labrador	36	130	3	20
Nouvelle-Écosse	69	287	7	56
Ontario	1 095	3 030	373	1 581
Île-du-Prince-Édouard	5	25	1	9
Québec	198	772	50	366
Saskatchewan	95	315	11	75
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	13	1	4



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2017

New Business Written - 2016 Q4				
Mortgage Insurance Type				
	INDIVIDUAL INSURANCE		PORTFOLIO INSURANCE	
	Funded At Origination (\$MM)	Funded at Origination (#)	Funded At Origination (\$MM)	Funded at Origination (#)
Volume	2 504	7 467	2 405	7 163
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				5
>5 %-<=10 %				6
>10 %-<=15 %		1	4	35
>15 %-<=20 %			6	45
>20 %-<=25 %		2	13	87
>25 %-<=30 %	1	6	29	131
>30 %-<=35 %	2	8	37	138
>35 %-<=40 %	2	8	61	217
>40 %-<=45 %	5	18	72	267
>45 %-<=50 %	7	23	101	325
>50 %-<=55 %	5	18	117	351
>55 %-<=60 %	11	32	163	494
>60 %-<=65 %	14	43	224	677
>65 %-<=70 %	18	48	183	521
>70 %-<=75 %	35	96	317	889
>75 %-<=80 %	83	253	1 077	2 975
>80 %-<=85 %	128	371		
>85 %-<=90 %	703	1 913		
>90 %-<=95 %	1 489	4 627		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	5	28	62	289
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	51	164	653
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 366	7 071	854	2 797
>25 ans jusqu'à 30 ans	119	316	1 273	3 302
>30 ans	1	1	53	122
Région				
Alberta	569	1 592	345	1 065
Colombie-Britannique	377	1 032	447	1 156
Manitoba	54	211	41	174
Nouveau-Brunswick	12	62	8	41
Terre-Neuve-et-Labrador	25	93	12	51
Nouvelle-Écosse	45	196	18	86
Ontario	1 144	3 252	1 344	3 774
Île-du-Prince-Édouard	4	19	1	7
Québec	175	678	147	647
Saskatchewan	94	320	42	162
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	12		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2017

Total du portefeuille T4 2017						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	38 672	35 620	121 781	33 572	30 619	121 256
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				3	3	83
>5 %-<=10 %			1	30	24	425
>10 %-<=15 %			2	109	90	1 163
>15 %-<=20 %			5	200	166	1 656
>20 %-<=25 %	1	1	11	347	293	2 390
>25 %-<=30 %	1	1	9	526	448	3 055
>30 %-<=35 %	5	5	36	832	730	4 230
>35 %-<=40 %	12	10	58	1 228	1 090	5 729
>40 %-<=45 %	14	12	61	1 674	1 507	7 106
>45 %-<=50 %	19	17	81	2 324	2 115	9 229
>50 %-<=55 %	26	23	101	2 243	2 050	8 365
>55 %-<=60 %	37	32	146	2 830	2 601	10 264
>60 %-<=65 %	94	84	314	3 898	3 574	13 309
>65 %-<=70 %	107	95	351	3 480	3 190	11 718
>70 %-<=75 %	347	310	1 009	4 464	4 092	14 414
>75 %-<=80 %	1 131	1 025	3 612	9 384	8 645	28 120
>80 %-<=85 %	1 952	1 785	6 075			
>85 %-<=90 %	10 378	9 562	30 270			
>90 %-<=95 %	24 227	22 396	78 371			
>95 %-<=100 %	321	261	1 268			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	7		29	61	15	500
>5 %-<=10 %	13	2	41	183	100	1 442
>10 %-<=15 %	13	4	55	378	263	2 604
>15 %-<=20 %	25	11	111	626	477	3 615
>20 %-<=25 %	32	17	144	954	773	4 776
>25 %-<=30 %	75	48	281	1 490	1 271	6 563
>30 %-<=35 %	142	103	527	2 083	1 831	8 418
>35 %-<=40 %	317	250	1 074	2 897	2 601	10 768
>40 %-<=45 %	714	592	2 304	3 522	3 207	12 273
>45 %-<=50 %	1 315	1 126	4 044	4 023	3 712	13 586
>50 %-<=55 %	1 686	1 467	5 249	4 165	3 886	13 976
>55 %-<=60 %	1 961	1 736	6 232	3 918	3 679	13 136
>60 %-<=65 %	2 261	2 031	7 220	3 249	3 060	10 888
>65 %-<=70 %	2 713	2 452	8 798	2 772	2 625	8 920
>70 %-<=75 %	3 344	3 026	11 023	1 998	1 906	6 094
>75 %-<=80 %	4 093	3 745	13 259	1 092	1 056	3 202
>80 %-<=85 %	4 527	4 202	14 366	139	134	403
>85 %-<=90 %	5 082	4 786	15 647	17	16	60
>90 %-<=95 %	5 415	5 201	16 116	2	2	14
>95 %-<=100 %	4 368	4 277	13 435	1	1	6
>100 %	568	544	1 826	2	2	12
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	34	26	262	2 591	2 194	15 052
>15 ans jusqu'à 20 ans	149	126	678	3 758	3 315	16 334
>20 ans jusqu'à 25 ans	34 496	32 044	107 447	11 675	10 679	42 881
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 637	2 289	8 449	15 024	13 952	45 434
>30 ans	1 357	1 135	4 945	525	480	1 555
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	830	581	3 268	5 231	4 166	26 259
>15 ans jusqu'à 20 ans	7 149	6 228	23 907	6 527	5 875	25 247
>20 ans jusqu'à 25 ans	29 300	27 560	90 044	11 642	10 908	39 779
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 156	1 043	3 669	9 950	9 455	29 380
>30 ans	236	207	893	222	215	591
Région						
Alberta	10 928	10 007	30 670	4 913	4 466	16 341
Colombie-Britannique	5 655	5 217	15 739	6 014	5 475	18 770
Manitoba	998	929	3 934	574	524	2 848
Nouveau-Brunswick	255	232	1 484	193	176	1 337
Terre-Neuve-et-Labrador	503	460	1 908	296	271	1 495
Nouvelle-Écosse	766	703	3 523	461	419	2 711
Ontario	14 660	13 529	45 490	17 735	16 195	60 859
Île-du-Prince-Édouard	52	48	295	37	33	249
Québec	3 265	3 033	13 328	2 619	2 393	13 540
Saskatchewan	1 516	1 395	5 204	710	647	3 032
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	73	68	206	22	19	74

Taux de défaut actuel (Portefeuille total)** **0.12%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2017

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.