



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2017

Nouvelles affaires conclues T1 2017				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1 404	4 136	4 543	17 022
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %			2	41
>10 %-<=15 %			9	119
>15 %-<=20 %			16	156
>20 %-<=25 %			27	198
>25 %-<=30 %			52	316
>30 %-<=35 %		1	86	468
>35 %-<=40 %	1	2	141	661
>40 %-<=45 %		1	245	1 045
>45 %-<=50 %	1	2	500	1 934
>50 %-<=55 %	1	4	601	2 290
>55 %-<=60 %	1	1	673	2 538
>60 %-<=65 %	2	7	674	2 512
>65 %-<=70 %	2	8	479	1 695
>70 %-<=75 %	10	28	363	1 171
>75 %-<=80 %	42	125	675	1 874
>80 %-<=85 %	73	205		
>85 %-<=90 %	421	1 134		
>90 %-<=95 %	850	2 618		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	5	668	3 553
>15 ans jusqu'à 20 ans	6	21	585	2 428
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 371	4 043	1 566	5 759
>25 ans jusqu'à 30 ans	26	67	1 716	5 262
> 30 ans			9	20
Région				
Alberta	341	949	596	2 053
Colombie-Britannique	215	572	824	2 627
Manitoba	34	132	109	537
Nouveau-Brunswick	7	39	21	136
Terre-Neuve-et-Labrador	18	63	33	171
Nouvelle-Écosse	24	106	53	297
Ontario	606	1 683	2 447	8 891
Île-du-Prince-Édouard	1	4	6	37
Québec	105	409	348	1 802
Saskatchewan	51	174	106	471
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	2	5		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2017

Nouvelles affaires conclues T4 2016				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 504	7 467	2 405	7 163
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				5
>5 %-<=10 %				6
>10 %-<=15 %		1	4	35
>15 %-<=20 %			6	45
>20 %-<=25 %		2	13	87
>25 %-<=30 %	1	6	29	131
>30 %-<=35 %	2	8	37	138
>35 %-<=40 %	2	8	61	217
>40 %-<=45 %	5	18	72	267
>45 %-<=50 %	7	23	101	325
>50 %-<=55 %	5	18	117	351
>55 %-<=60 %	11	32	163	494
>60 %-<=65 %	14	43	224	677
>65 %-<=70 %	18	48	183	521
>70 %-<=75 %	35	96	317	889
>75 %-<=80 %	83	253	1 077	2 975
>80 %-<=85 %	128	371		
>85 %-<=90 %	703	1 913		
>90 %-<=95 %	1 489	4 627		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	5	28	62	289
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	51	164	653
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 366	7 071	854	2 797
>25 ans jusqu'à 30 ans	119	316	1 273	3 302
>30 ans	1	1	53	122
Région				
Alberta	569	1 592	345	1 065
Colombie-Britannique	377	1 032	447	1 156
Manitoba	54	211	41	174
Nouveau-Brunswick	12	62	8	41
Terre-Neuve-et-Labrador	25	93	12	51
Nouvelle-Écosse	45	196	18	86
Ontario	1 144	3 252	1 344	3 774
Île-du-Prince-Édouard	4	19	1	7
Québec	175	678	147	647
Saskatchewan	94	320	42	162
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	12		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2017

Nouvelles affaires conclues T1 2016				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1 487	4 542	4 789	17 965
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			1	19
>5 %-<=10 %			3	59
>10 %-<=15 %		1	13	172
>15 %-<=20 %		4	18	192
>20 %-<=25 %	1	8	39	270
>25 %-<=30 %	1	6	51	311
>30 %-<=35 %	2	10	63	346
>35 %-<=40 %	3	15	96	458
>40 %-<=45 %	3	14	131	584
>45 %-<=50 %	7	25	174	728
>50 %-<=55 %	7	27	235	907
>55 %-<=60 %	13	35	364	1 346
>60 %-<=65 %	13	41	558	1 989
>65 %-<=70 %	21	56	747	2 604
>70 %-<=75 %	23	65	903	3 233
>75 %-<=80 %	40	123	1 393	4 747
>80 %-<=85 %	64	196		
>85 %-<=90 %	384	1 110		
>90 %-<=95 %	904	2 806		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	10	49	60	336
>15 ans jusqu'à 20 ans	20	69	752	3 415
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 382	4 217	1 952	7 539
>25 ans jusqu'à 30 ans	75	207	1 965	6 506
>30 ans			61	169
Région				
Alberta	377	1 033	743	2 374
Colombie-Britannique	292	812	774	2 479
Manitoba	26	105	126	597
Nouveau-Brunswick	7	37	52	364
Terre-Neuve-et-Labrador	17	63	45	216
Nouvelle-Écosse	22	92	91	531
Ontario	614	1 889	2 235	8 017
Île-du-Prince-Édouard	1	5	12	69
Québec	78	323	552	2 653
Saskatchewan	52	179	153	647
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	1	4	6	18

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2017

Total du portefeuille T1 2017						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	35 033	32 509	111 538	34 788	32 718	124 349
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				3	2	65
>5 %-<=10 %			2	21	17	265
>10 %-<=15 %			6	84	72	835
>15 %-<=20 %	2	1	13	162	142	1 282
>20 %-<=25 %	3	2	20	303	272	2 002
>25 %-<=30 %	3	3	21	490	442	2 758
>30 %-<=35 %	11	10	58	800	739	3 969
>35 %-<=40 %	18	16	84	1 220	1 135	5 579
>40 %-<=45 %	20	18	85	1 662	1 559	6 968
>45 %-<=50 %	32	30	127	2 322	2 192	9 116
>50 %-<=55 %	37	34	142	2 132	2 009	7 994
>55 %-<=60 %	57	53	205	2 715	2 567	9 833
>60 %-<=65 %	118	109	382	3 873	3 644	13 261
>65 %-<=70 %	151	139	471	3 705	3 495	12 613
>70 %-<=75 %	414	378	1 190	5 003	4 714	16 497
>75 %-<=80 %	1 191	1 097	3 815	10 293	9 716	31 312
>80 %-<=85 %	1 727	1 585	5 505			
>85 %-<=90 %	9 206	8 540	27 269			
>90 %-<=95 %	21 667	20 181	70 662			
>95 %-<=100 %	376	313	1 481			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	8		32	30	9	282
>5 %-<=10 %	8	1	30	93	56	758
>10 %-<=15 %	11	4	56	223	166	1 625
>15 %-<=20 %	18	8	79	394	316	2 346
>20 %-<=25 %	26	15	121	644	544	3 402
>25 %-<=30 %	45	30	198	1 013	890	4 620
>30 %-<=35 %	85	62	317	1 574	1 424	6 605
>35 %-<=40 %	182	143	618	2 147	1 972	8 381
>40 %-<=45 %	362	303	1 207	2 977	2 773	10 771
>45 %-<=50 %	712	612	2 238	3 432	3 221	11 844
>50 %-<=55 %	1 192	1 045	3 620	3 891	3 678	13 132
>55 %-<=60 %	1 737	1 540	5 335	4 197	3 997	14 243
>60 %-<=65 %	2 094	1 882	6 586	4 386	4 203	14 805
>65 %-<=70 %	2 421	2 198	7 792	3 783	3 633	12 771
>70 %-<=75 %	3 084	2 823	10 015	3 066	2 966	9 969
>75 %-<=80 %	3 835	3 525	12 742	2 653	2 594	7 858
>80 %-<=85 %	4 566	4 251	15 164	242	235	744
>85 %-<=90 %	5 042	4 790	15 928	31	30	128
>90 %-<=95 %	5 262	5 056	15 954	6	6	34
>95 %-<=100 %	3 803	3 704	11 687	4	3	19
>100 %	540	515	1 819	2	2	12
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	49	39	337	2 402	2 178	13 136
>15 ans jusqu'à 20 ans	163	142	723	3 723	3 418	15 984
>20 ans jusqu'à 25 ans	29 875	27 973	94 061	11 330	10 638	42 144
>25 ans jusqu'à 30 ans	3 380	3 015	10 729	16 751	15 943	51 410
>30 ans	1 567	1 340	5 688	582	542	1 675
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	638	458	2 590	4 260	3 627	21 172
>15 ans jusqu'à 20 ans	5 633	4 970	19 185	6 014	5 556	23 553
>20 ans jusqu'à 25 ans	26 168	24 724	81 415	11 569	11 025	40 637
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 176	1 987	6 798	12 615	12 191	38 099
>30 ans	418	371	1 550	329	318	888
Région						
Alberta	9 726	8 993	27 362	4 796	4 477	16 232
Colombie-Britannique	5 232	4 853	14 855	6 307	5 925	19 545
Manitoba	809	757	3 247	608	574	3 003
Nouveau-Brunswick	218	199	1 294	169	158	1 137
Terre-Neuve-et-Labrador	441	407	1 686	275	258	1 341
Nouvelle-Écosse	644	593	3 019	428	400	2 410
Ontario	13 866	12 893	44 022	18 738	17 654	63 621
Île-du-Prince-Édouard	43	39	251	39	36	263
Québec	2 682	2 501	11 114	2 503	2 503	13 500
Saskatchewan	1 313	1 218	4 517	756	712	3 223
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	59	55	171	22	20	74

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** **0.12%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2017

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.