



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2016

Nouvelles affaires conclues T4 2016				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 504	7 467	2 405	7 163
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				5
>5 %-<=10 %				6
>10 %-<=15 %		1	4	35
>15 %-<=20 %			6	45
>20 %-<=25 %		2	13	87
>25 %-<=30 %	1	6	29	131
>30 %-<=35 %	2	8	37	138
>35 %-<=40 %	2	8	61	217
>40 %-<=45 %	5	18	72	267
>45 %-<=50 %	7	23	101	325
>50 %-<=55 %	5	18	117	351
>55 %-<=60 %	11	32	163	494
>60 %-<=65 %	14	43	224	677
>65 %-<=70 %	18	48	183	521
>70 %-<=75 %	35	96	317	889
>75 %-<=80 %	83	253	1 077	2 975
>80 %-<=85 %	128	371		
>85 %-<=90 %	703	1 913		
>90 %-<=95 %	1 489	4 627		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	5	28	62	289
>15 ans jusqu'à 20 ans	13	51	164	653
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 366	7 071	854	2 797
>25 ans jusqu'à 30 ans	119	316	1 273	3 302
> 30 ans	1	1	53	122
Région				
Alberta	569	1 592	345	1 065
Colombie-Britannique	377	1 032	447	1 156
Manitoba	54	211	41	174
Nouveau-Brunswick	12	62	8	41
Terre-Neuve-et-Labrador	25	93	12	51
Nouvelle-Écosse	45	196	18	86
Ontario	1 144	3 252	1 344	3 774
Île-du-Prince-Édouard	4	19	1	7
Québec	175	678	147	647
Saskatchewan	94	320	42	162
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	12		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2016

Nouvelles affaires conclues T3 2016				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 145	9 356	4 071	15 574
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %			2	32
>5 %-<=10 %			9	94
>10 %-<=15 %			25	231
>15 %-<=20 %		1	60	409
>20 %-<=25 %		1	105	664
>25 %-<=30 %			187	1 020
>30 %-<=35 %	2	9	320	1 466
>35 %-<=40 %	3	12	534	2 291
>40 %-<=45 %	2	7	684	2 742
>45 %-<=50 %	7	21	828	3 142
>50 %-<=55 %	8	19	88	219
>55 %-<=60 %	8	25	113	262
>60 %-<=65 %	16	44	167	373
>65 %-<=70 %	12	36	111	314
>70 %-<=75 %	28	81	174	489
>75 %-<=80 %	87	281	664	1 826
>80 %-<=85 %	138	410		
>85 %-<=90 %	866	2 360		
>90 %-<=95 %	1 969	6 048		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	21	886	5 012
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	41	525	2 036
>20 ans jusqu'à 25 ans	3 020	8 979	1 176	4 179
>25 ans jusqu'à 30 ans	113	315	1 421	4 172
>30 ans			64	175
Région				
Alberta	698	1 947	340	1 314
Colombie-Britannique	517	1 354	981	2 958
Manitoba	91	354	49	310
Nouveau-Brunswick	13	72	12	95
Terre-Neuve-et-Labrador	37	137	20	115
Nouvelle-Écosse	50	210	34	239
Ontario	1 445	4 188	2 229	8 106
Île-du-Prince-Édouard	4	20	2	19
Québec	176	692	351	2 145
Saskatchewan	110	369	54	273
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	4	13		



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2016

Nouvelles affaires conclues T4 2015				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 415	7 454	2 083	6 686
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				2
>5 %-<=10 %			1	11
>10 %-<=15 %			14	91
>15 %-<=20 %			18	121
>20 %-<=25 %			29	150
>25 %-<=30 %			39	166
>30 %-<=35 %		1	53	225
>35 %-<=40 %		2	61	238
>40 %-<=45 %		1	86	314
>45 %-<=50 %	1	6	91	317
>50 %-<=55 %	1	5	114	383
>55 %-<=60 %	1	7	132	410
>60 %-<=65 %	5	17	172	499
>65 %-<=70 %	8	22	177	509
>70 %-<=75 %	16	44	218	661
>75 %-<=80 %	60	194	879	2 589
>80 %-<=85 %	91	284		
>85 %-<=90 %	636	1 824		
>90 %-<=95 %	1 596	5 047		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	18	186	906
>15 ans jusqu'à 20 ans	10	40	191	700
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 347	7 238	553	1 876
>25 ans jusqu'à 30 ans	55	158	1 084	3 013
>30 ans			69	191
Région				
Alberta	645	1 780	274	849
Colombie-Britannique	392	1 069	365	1 073
Manitoba	64	250	31	140
Nouveau-Brunswick	11	66	7	47
Terre-Neuve-et-Labrador	30	115	15	64
Nouvelle-Écosse	32	143	16	87
Ontario	1 011	3 157	1 229	3 751
Île-du-Prince-Édouard	3	19	1	10
Québec	139	561	101	495
Saskatchewan	83	281	43	165
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	13	1	5

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2016

Total du portefeuille T4 2016						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	34 284	31 977	109 433	31 034	29 279	110 090
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				3	3	68
>5 %-<=10 %			2	20	18	243
>10 %-<=15 %			6	79	69	753
>15 %-<=20 %	2	1	13	153	137	1 171
>20 %-<=25 %	3	2	20	285	259	1 857
>25 %-<=30 %	3	3	21	450	411	2 521
>30 %-<=35 %	11	10	57	730	682	3 576
>35 %-<=40 %	17	16	84	1 111	1 044	5 056
>40 %-<=45 %	20	19	84	1 455	1 374	6 082
>45 %-<=50 %	32	30	126	1 871	1 766	7 367
>50 %-<=55 %	38	35	143	1 567	1 465	5 837
>55 %-<=60 %	58	54	208	2 093	1 970	7 477
>60 %-<=65 %	117	109	380	3 288	3 091	11 012
>65 %-<=70 %	154	143	477	3 314	3 133	11 226
>70 %-<=75 %	413	380	1 185	4 752	4 498	15 686
>75 %-<=80 %	1 179	1 093	3 777	9 863	9 358	30 158
>80 %-<=85 %	1 704	1 571	5 458			
>85 %-<=90 %	8 968	8 357	26 656			
>90 %-<=95 %	21 178	19 829	69 211			
>95 %-<=100 %	386	324	1 525			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	8		32	31	9	267
>5 %-<=10 %	8	1	33	75	49	642
>10 %-<=15 %	11	3	48	194	148	1 391
>15 %-<=20 %	14	6	66	337	275	2 016
>20 %-<=25 %	23	14	115	533	457	2 891
>25 %-<=30 %	39	26	175	853	757	3 991
>30 %-<=35 %	68	50	258	1 330	1 210	5 619
>35 %-<=40 %	129	100	450	1 847	1 706	7 307
>40 %-<=45 %	268	221	908	2 506	2 340	9 169
>45 %-<=50 %	561	482	1 835	2 991	2 807	10 274
>50 %-<=55 %	1 032	907	3 155	3 057	2 877	10 211
>55 %-<=60 %	1 596	1 422	4 860	3 552	3 374	11 801
>60 %-<=65 %	1 924	1 731	5 974	3 828	3 664	12 748
>65 %-<=70 %	2 331	2 122	7 574	3 766	3 624	12 578
>70 %-<=75 %	2 959	2 711	9 631	3 219	3 123	10 626
>75 %-<=80 %	3 855	3 554	12 761	2 744	2 694	8 007
>80 %-<=85 %	4 573	4 267	15 342	158	153	476
>85 %-<=90 %	4 859	4 621	15 715	9	8	46
>90 %-<=95 %	5 149	4 975	15 604	3	2	17
>95 %-<=100 %	4 533	4 434	13 746	1	1	7
>100 %	344	328	1 151	1	1	6
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	49	40	336	1 784	1 607	9 867
>15 ans jusqu'à 20 ans	160	141	717	3 214	2 956	13 879
>20 ans jusqu'à 25 ans	28 962	27 262	91 413	9 985	9 401	37 215
>25 ans jusqu'à 30 ans	3 501	3 145	11 124	15 456	14 759	47 406
>30 ans	1 612	1 389	5 843	596	556	1 723
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	592	430	2 422	3 341	2 829	16 601
>15 ans jusqu'à 20 ans	5 123	4 541	17 568	5 174	4 784	20 376
>20 ans jusqu'à 25 ans	25 681	24 371	80 142	10 106	9 645	35 641
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 448	2 241	7 672	12 037	11 659	36 443
>30 ans	440	393	1 629	375	361	1 029
Région						
Alberta	9 479	8 813	26 689	4 284	4 011	14 465
Colombie-Britannique	5 152	4 802	14 673	5 656	5 329	17 439
Manitoba	782	736	3 144	508	480	2 514
Nouveau-Brunswick	214	196	1 271	151	142	1 018
Terre-Neuve-et-Labrador	428	397	1 642	247	233	1 197
Nouvelle-Écosse	629	581	2 957	380	356	2 140
Ontario	13 624	12 729	43 438	16 750	15 832	56 298
Île-du-Prince-Édouard	43	40	250	34	32	230
Québec	2 602	2 440	10 816	2 340	2 218	11 909
Saskatchewan	1 274	1 188	4 387	661	625	2 804
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	58	54	166	23	21	76

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)** **0.12%**



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2016

REMARQUE :

RPV actuel estimatif :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel :**

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.