



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2016

Nouvelles affaires conclues   T2 2016				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	2 391	7 472	7 528	26 712
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %			1	14
>5 %-<=10 %			5	43
>10 %-<=15 %		1	12	103
>15 %-<=20 %			27	173
>20 %-<=25 %			52	305
>25 %-<=30 %			75	351
>30 %-<=35 %		2	151	730
>35 %-<=40 %	1	3	210	970
>40 %-<=45 %	1	2	262	1 095
>45 %-<=50 %		1	338	1 348
>50 %-<=55 %	1	6	534	1 988
>55 %-<=60 %	2	6	700	2 528
>60 %-<=65 %	4	11	966	3 356
>65 %-<=70 %	4	11	1 088	3 672
>70 %-<=75 %	17	41	1 457	4 853
>75 %-<=80 %	51	170	1 650	5 183
>80 %-<=85 %	107	325		
>85 %-<=90 %	643	1 869		
>90 %-<=95 %	1 559	5 024		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	1	10	508	2 378
>15 ans jusqu'à 20 ans	9	38	957	3 716
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 333	7 295	2 631	9 404
>25 ans jusqu'à 30 ans	47	129	3 393	11 110
> 30 ans			40	104
<b>Région</b>				
Alberta	598	1 632	932	3 610
Colombie-Britannique	395	1 062	1 349	4 216
Manitoba	51	199	93	474
Nouveau-Brunswick	12	64	23	144
Terre-Neuve-et-Labrador	26	100	65	308
Nouvelle-Écosse	40	175	83	440
Ontario	854	2 620	4 376	14 719
Île-du-Prince-Édouard	3	14	4	25
Québec	327	1 333	460	2 152
Saskatchewan	78	255	143	618
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	6	18	1	6



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2016

Nouvelles affaires conclues   T1 2016				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>brs</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>brs</sup> )
<b>Volume</b>	1 487	4 542	4 789	17 965
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %			1	19
>5 %-<=10 %			3	59
>10 %-<=15 %		1	13	172
>15 %-<=20 %		4	18	192
>20 %-<=25 %	1	8	39	270
>25 %-<=30 %	1	6	51	311
>30 %-<=35 %	2	10	63	346
>35 %-<=40 %	3	15	96	458
>40 %-<=45 %	3	14	131	584
>45 %-<=50 %	7	25	174	728
>50 %-<=55 %	7	27	235	907
>55 %-<=60 %	13	35	364	1 346
>60 %-<=65 %	13	41	558	1 989
>65 %-<=70 %	21	56	747	2 604
>70 %-<=75 %	23	65	903	3 233
>75 %-<=80 %	40	123	1 393	4 747
>80 %-<=85 %	64	196		
>85 %-<=90 %	384	1 110		
>90 %-<=95 %	904	2 806		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	10	49	60	336
>15 ans jusqu'à 20 ans	20	69	752	3 415
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 382	4 217	1 952	7 539
>25 ans jusqu'à 30 ans	75	207	1 965	6 506
>30 ans			61	169
<b>Région</b>				
Alberta	377	1 033	743	2 374
Colombie-Britannique	292	812	774	2 479
Manitoba	26	105	126	597
Nouveau-Brunswick	7	37	52	364
Terre-Neuve-et-Labrador	17	63	45	216
Nouvelle-Écosse	22	92	91	531
Ontario	614	1 889	2 235	8 017
Île-du-Prince-Édouard	1	5	12	69
Québec	78	323	552	2 653
Saskatchewan	52	179	153	647
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	1	4	6	18



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2016

Nouvelles affaires conclues   T2 2015				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>brs</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>brs</sup> )
<b>Volume</b>	2 045	6 553	830	2 768
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %				8
>10 %-<=15 %			2	23
>15 %-<=20 %			4	29
>20 %-<=25 %		1	5	41
>25 %-<=30 %		1		7
>30 %-<=35 %			9	52
>35 %-<=40 %		3	16	92
>40 %-<=45 %		2	21	99
>45 %-<=50 %	1	4	30	129
>50 %-<=55 %	1	5	43	150
>55 %-<=60 %	2	5	39	152
>60 %-<=65 %	3	11	67	220
>65 %-<=70 %	6	20	58	180
>70 %-<=75 %	26	73	128	411
>75 %-<=80 %	77	246	401	1 131
>80 %-<=85 %	88	283		
>85 %-<=90 %	523	1 526		
>90 %-<=95 %	1 318	4 373		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	2	15	46	298
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	40	60	269
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 973	6 328	193	681
>25 ans jusqu'à 30 ans	61	169	530	1 514
>30 ans		1	1	6
<b>Région</b>				
Alberta	527	1 471	130	416
Colombie-Britannique	297	835	182	528
Manitoba	45	178	7	29
Nouveau-Brunswick	13	64	2	13
Terre-Neuve-et-Labrador	21	79	6	24
Nouvelle-Écosse	30	138	5	28
Ontario	793	2 523	420	1 357
Île-du-Prince-Édouard	2	15		3
Québec	253	1 035	65	323
Saskatchewan	60	205	12	46
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	10		1





## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2016

Total du portefeuille   T2 2016						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	30 567	28 608	98 623	26 534	25 313	94 086
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>						
<=5 %				2	1	46
>5 %-<=10 %			2	13	12	164
>10 %-<=15 %			5	53	48	530
>15 %-<=20 %	2	1	13	96	88	778
>20 %-<=25 %	2	2	17	184	169	1 204
>25 %-<=30 %	2	2	15	262	240	1 502
>30 %-<=35 %	8	7	41	415	389	2 158
>35 %-<=40 %	13	12	67	591	557	2 868
>40 %-<=45 %	13	12	63	794	750	3 450
>45 %-<=50 %	20	19	89	1 046	987	4 311
>50 %-<=55 %	27	26	117	1 444	1 373	5 564
>55 %-<=60 %	44	41	165	1 938	1 852	7 139
>60 %-<=65 %	92	85	309	3 112	2 968	10 666
>65 %-<=70 %	132	123	412	3 263	3 134	11 181
>70 %-<=75 %	381	353	1 090	4 571	4 385	15 320
>75 %-<=80 %	1 106	1 030	3 521	8 750	8 361	27 205
>80 %-<=85 %	1 562	1 443	5 070			
>85 %-<=90 %	7 960	7 440	23 997			
>90 %-<=95 %	18 780	17 653	61 959			
>95 %-<=100 %	423	360	1 671			
>100 %						
<b>RPV actuel estimatif*</b>						
<=5 %	6		21	20	5	166
>5 %-<=10 %	7	2	28	46	31	405
>10 %-<=15 %	7	3	36	116	89	899
>15 %-<=20 %	9	3	44	192	160	1 203
>20 %-<=25 %	16	9	81	321	276	1 774
>25 %-<=30 %	25	16	118	466	409	2 212
>30 %-<=35 %	41	30	184	697	633	3 127
>35 %-<=40 %	68	52	261	1 018	938	4 103
>40 %-<=45 %	138	110	477	1 289	1 198	4 923
>45 %-<=50 %	268	226	918	1 829	1 717	6 527
>50 %-<=55 %	523	455	1 695	2 439	2 314	8 440
>55 %-<=60 %	947	841	2 927	3 078	2 938	10 441
>60 %-<=65 %	1 490	1 339	4 610	3 568	3 434	12 056
>65 %-<=70 %	2 034	1 847	6 396	3 877	3 755	12 970
>70 %-<=75 %	2 601	2 385	8 377	3 984	3 887	13 314
>75 %-<=80 %	3 499	3 229	11 382	3 278	3 225	10 519
>80 %-<=85 %	4 318	4 028	14 166	280	272	862
>85 %-<=90 %	4 794	4 548	15 714	21	21	82
>90 %-<=95 %	4 897	4 726	15 754	8	7	34
>95 %-<=100 %	4 300	4 205	13 580	1	1	6
>100 %	579	553	1 854	4	4	23
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>						
Jusqu'à 15 ans	43	36	301	1 162	1 059	6 083
>15 ans jusqu'à 20 ans	154	138	694	3 189	2 994	13 755
>20 ans jusqu'à 25 ans	24 843	23 491	79 230	8 917	8 507	33 202
>25 ans jusqu'à 30 ans	3 774	3 415	12 059	12 762	12 284	39 578
>30 ans	1 752	1 528	6 339	504	469	1 468
<b>Période d'amortissement restante</b>						
Jusqu'à 15 ans	688	527	2 776	2 516	2 149	11 655
>15 ans jusqu'à 20 ans	6 194	5 629	20 986	4 633	4 354	18 188
>20 ans jusqu'à 25 ans	21 338	20 298	67 206	9 218	8 897	32 686
>25 ans jusqu'à 30 ans	1 891	1 744	5 975	9 965	9 716	30 987
>30 ans	456	410	1 680	201	197	570
<b>Région</b>						
Alberta	8 485	7 934	23 950	3 772	3 579	12 665
Colombie-Britannique	4 706	4 398	13 512	4 614	4 388	14 511
Manitoba	663	625	2 688	446	427	2 162
Nouveau-Brunswick	196	181	1 175	139	132	927
Terre-Neuve-et-Labrador	380	355	1 478	230	220	1 101
Nouvelle-Écosse	550	510	2 635	348	331	1 917
Ontario	12 072	11 296	39 247	14 406	13 763	48 470
Île-du-Prince-Édouard	36	33	219	33	32	222
Québec	2 319	2 190	9 738	1 929	1 852	9 547
Saskatchewan	1 108	1 037	3 834	592	567	2 483
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	52	49	147	24	23	81

Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)\*\* 0.12 %



CANADA  
GUARANTY

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T2 2016

**REMARQUE :**

RPV actuel estimatif\* :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel\*\* :

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

**Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés** : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.