



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2016

Nouvelles affaires conclues T1 2016				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1 487	4 542	4 789	17 965
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %	0	0	1	19
>5 %-<=10 %	0	0	3	59
>10 %-<=15 %	0	1	13	172
>15 %-<=20 %	0	4	18	192
>20 %-<=25 %	1	8	39	270
>25 %-<=30 %	1	6	51	311
>30 %-<=35 %	2	10	63	346
>35 %-<=40 %	3	15	96	458
>40 %-<=45 %	3	14	131	584
>45 %-<=50 %	7	25	174	728
>50 %-<=55 %	7	27	235	907
>55 %-<=60 %	13	35	364	1 346
>60 %-<=65 %	13	41	558	1 989
>65 %-<=70 %	21	56	747	2 604
>70 %-<=75 %	23	65	903	3 233
>75 %-<=80 %	40	123	1 393	4 747
>80 %-<=85 %	64	196	0	0
>85 %-<=90 %	384	1 110	0	0
>90 %-<=95 %	904	2 806	0	0
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	10	49	60	336
>15 ans jusqu'à 20 ans	20	69	752	3 415
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 382	4 217	1 952	7 539
>25 ans jusqu'à 30 ans	75	207	1 965	6 506
> 30 ans	0	0	61	169
Région				
Alberta	377	1 033	743	2 374
Colombie-Britannique	292	812	774	2 479
Manitoba	26	105	126	597
Nouveau-Brunswick	7	37	52	364
Terre-Neuve-et-Labrador	17	63	45	216
Nouvelle-Écosse	22	92	91	531
Ontario	614	1 889	2 235	8 017
Île-du-Prince-Édouard	1	5	12	69
Québec	78	323	552	2 653
Saskatchewan	52	179	153	647
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	1	4	6	18



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2016

Nouvelles affaires conclues T4 2015				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{brs})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{brs})
Volume	2 415	7 454	2 083	6 686
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %	0	0	0	2
>5 %-<=10 %	0	0	1	11
>10 %-<=15 %	0	0	14	91
>15 %-<=20 %	0	0	18	121
>20 %-<=25 %	0	0	29	150
>25 %-<=30 %	0	0	39	166
>30 %-<=35 %	0	1	53	225
>35 %-<=40 %	0	2	61	238
>40 %-<=45 %	0	1	86	314
>45 %-<=50 %	1	6	91	317
>50 %-<=55 %	1	5	114	383
>55 %-<=60 %	1	7	132	410
>60 %-<=65 %	5	17	172	499
>65 %-<=70 %	8	22	177	509
>70 %-<=75 %	16	44	218	661
>75 %-<=80 %	60	194	879	2 589
>80 %-<=85 %	91	284	0	0
>85 %-<=90 %	636	1 824	0	0
>90 %-<=95 %	1 596	5 047	0	0
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	3	18	186	906
>15 ans jusqu'à 20 ans	10	40	191	700
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 347	7 238	553	1 876
>25 ans jusqu'à 30 ans	55	158	1 084	3 013
>30 ans	0	0	69	191
Région				
Alberta	645	1 780	274	849
Colombie-Britannique	392	1 069	365	1 073
Manitoba	64	250	31	140
Nouveau-Brunswick	11	66	7	47
Terre-Neuve-et-Labrador	30	115	15	64
Nouvelle-Écosse	32	143	16	87
Ontario	1 011	3 157	1 229	3 751
Île-du-Prince-Édouard	3	19	1	10
Québec	139	561	101	495
Saskatchewan	83	281	43	165
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	13	1	5



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2016

Nouvelles affaires conclues T1 2015				
Type d'assurance hypothécaire				
	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	1 190	3 722	1 942	6 596
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %	0	0	0	3
>5 %-<=10 %	0	0	1	9
>10 %-<=15 %	0	0	3	17
>15 %-<=20 %	0	0	4	30
>20 %-<=25 %	0	0	13	73
>25 %-<=30 %	0	0	13	82
>30 %-<=35 %	0	0	23	138
>35 %-<=40 %	0	2	33	172
>40 %-<=45 %	0	2	35	164
>45 %-<=50 %	0	2	41	173
>50 %-<=55 %	1	4	55	224
>55 %-<=60 %	1	6	92	320
>60 %-<=65 %	3	8	210	698
>65 %-<=70 %	5	16	227	770
>70 %-<=75 %	17	48	345	1 113
>75 %-<=80 %	59	192	847	2 610
>80 %-<=85 %	59	173	0	0
>85 %-<=90 %	308	883	0	0
>90 %-<=95 %	735	2 386	0	0
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	1	11	95	509
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	33	200	833
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 133	3 537	586	2 177
>25 ans jusqu'à 30 ans	47	141	1 057	3 065
>30 ans	0	0	5	12
Région				
Alberta	318	881	243	744
Colombie-Britannique	162	456	315	956
Manitoba	29	117	41	190
Nouveau-Brunswick	4	26	8	53
Terre-Neuve-et-Labrador	15	57	21	90
Nouvelle-Écosse	18	85	22	120
Ontario	507	1 568	1 097	3 497
Île-du-Prince-Édouard	1	6	2	15
Québec	92	381	152	779
Saskatchewan	41	138	41	152
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	7	0	0



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2016

Total du portefeuille T1 2016						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	28 608	26 861	92 253	19 664	18 679	69 555
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %	0	0	0	2	2	34
>5 %-<=10 %	0	0	2	9	8	129
>10 %-<=15 %	0	0	4	43	38	442
>15 %-<=20 %	2	1	13	71	64	623
>20 %-<=25 %	2	2	17	136	124	921
>25 %-<=30 %	2	2	16	192	174	1 184
>30 %-<=35 %	7	7	40	272	251	1 478
>35 %-<=40 %	12	11	66	391	365	1 954
>40 %-<=45 %	13	12	63	542	508	2 402
>45 %-<=50 %	21	20	92	735	686	3 068
>50 %-<=55 %	27	25	113	944	889	3 706
>55 %-<=60 %	42	39	161	1 280	1 214	4 758
>60 %-<=65 %	90	84	308	2 235	2 121	7 576
>65 %-<=70 %	131	123	413	2 237	2 137	7 731
>70 %-<=75 %	373	347	1 075	3 212	3 065	10 747
>75 %-<=80 %	1 089	1 020	3 454	7 365	7 033	22 802
>80 %-<=85 %	1 506	1 395	4 900	0	0	0
>85 %-<=90 %	7 461	6 996	22 469	0	0	0
>90 %-<=95 %	17 468	16 467	57 633	0	0	0
>95 %-<=100 %	361	309	1 414	0	0	0
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	4	0	15	15	4	128
>5 %-<=10 %	5	1	24	35	20	304
>10 %-<=15 %	7	2	32	86	65	708
>15 %-<=20 %	9	4	47	137	112	934
>20 %-<=25 %	13	7	62	231	199	1 334
>25 %-<=30 %	18	13	99	312	272	1 608
>30 %-<=35 %	27	19	140	479	427	2 192
>35 %-<=40 %	47	35	192	642	585	2 690
>40 %-<=45 %	94	73	352	877	809	3 427
>45 %-<=50 %	160	132	595	1 197	1 114	4 361
>50 %-<=55 %	345	298	1 188	1 663	1 567	5 704
>55 %-<=60 %	710	627	2 287	2 226	2 111	7 478
>60 %-<=65 %	1 301	1 169	3 991	2 705	2 585	8 953
>65 %-<=70 %	2 103	1 914	6 512	2 956	2 847	9 807
>70 %-<=75 %	2 937	2 699	9 302	2 850	2 768	9 525
>75 %-<=80 %	3 940	3 659	12 611	3 003	2 952	9 540
>80 %-<=85 %	4 667	4 388	15 395	220	215	747
>85 %-<=90 %	5 516	5 292	17 694	22	21	70
>90 %-<=95 %	5 477	5 342	17 626	2	2	16
>95 %-<=100 %	983	954	3 326	2	2	12
>100 %	246	233	763	3	3	17
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	42	36	289	675	599	3 825
>15 ans jusqu'à 20 ans	145	130	654	2 292	2 139	10 296
>20 ans jusqu'à 25 ans	22 842	21 667	72 896	6 471	6 146	24 480
>25 ans jusqu'à 30 ans	3 922	3 571	12 494	9 737	9 340	29 531
>30 ans	1 657	1 457	5 920	489	456	1 423
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	856	702	3 481	1 800	1 502	8 489
>15 ans jusqu'à 20 ans	5 812	5 326	19 636	3 554	3 331	14 162
>20 ans jusqu'à 25 ans	19 208	18 315	60 357	6 546	6 297	23 399
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 385	2 206	7 504	7 516	7 311	22 793
>30 ans	347	312	1 275	247	238	712
Région						
Alberta	7 921	7 434	22 417	2 894	2 736	9 241
Colombie-Britannique	4 463	4 179	12 844	3 422	3 233	10 754
Manitoba	619	585	2 518	362	347	1 732
Nouveau-Brunswick	180	167	1 085	116	111	788
Terre-Neuve-et-Labrador	357	334	1 391	167	159	798
Nouvelle-Écosse	510	475	2 450	270	257	1 506
Ontario	11 423	10 734	37 088	10 412	9 896	34 954
Île-du-Prince-Édouard	33	31	205	29	28	193
Québec	2 022	1 907	8 535	1 509	1 451	7 603
Saskatchewan	1 033	971	3 590	460	440	1 912
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	47	44	130	23	21	74
Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**	0.14 %					



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T1 2016

REMARQUE :

RPV actuel estimatif* :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel** :

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.