



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2015

### Nouvelles affaires conclues | T4 2015

#### Type d'assurance hypothécaire

	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	2 415	7 454	2 083	6 686
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %	0	0	0	2
>5 %-<=10 %	0	0	1	11
>10 %-<=15 %	0	0	14	91
>15 %-<=20 %	0	0	18	121
>20 %-<=25 %	0	0	29	150
>25 %-<=30 %	0	0	39	166
>30 %-<=35 %	0	1	53	225
>35 %-<=40 %	0	2	61	238
>40 %-<=45 %	0	1	86	314
>45 %-<=50 %	1	6	91	317
>50 %-<=55 %	1	5	114	383
>55 %-<=60 %	1	7	132	410
>60 %-<=65 %	5	17	172	499
>65 %-<=70 %	8	22	177	509
>70 %-<=75 %	16	44	218	661
>75 %-<=80 %	60	194	879	2 589
>80 %-<=85 %	91	284	0	0
>85 %-<=90 %	636	1 824	0	0
>90 %-<=95 %	1 596	5 047	0	0
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	3	18	186	906
>15 ans jusqu'à 20 ans	10	40	191	700
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 347	7 238	553	1 876
>25 ans jusqu'à 30 ans	55	158	1 084	3 013
> 30 ans	0	0	69	191
<b>Région</b>				
Alberta	645	1 780	274	849
Colombie-Britannique	392	1 069	365	1 073
Manitoba	64	250	31	140
Nouveau-Brunswick	11	66	7	47
Terre-Neuve-et-Labrador	30	115	15	64
Nouvelle-Écosse	32	143	16	87
Ontario	1 011	3 157	1 229	3 751
Île-du-Prince-Édouard	3	19	1	10
Québec	139	561	101	495
Saskatchewan	83	281	43	165
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	5	13	1	5



## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2015

### Nouvelles affaires conclues | T3 2015

#### Type d'assurance hypothécaire

	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	3 099	9 438	1 904	6 002
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %	0	0	0	2
>5 %-<=10 %	0	0	0	9
>10 %-<=15 %	0	0	2	28
>15 %-<=20 %	0	1	6	52
>20 %-<=25 %	0	1	8	64
>25 %-<=30 %	0	2	11	74
>30 %-<=35 %	1	3	22	123
>35 %-<=40 %	3	13	36	174
>40 %-<=45 %	3	8	55	222
>45 %-<=50 %	3	11	70	269
>50 %-<=55 %	4	17	89	332
>55 %-<=60 %	5	19	117	398
>60 %-<=65 %	13	36	187	573
>65 %-<=70 %	11	34	161	484
>70 %-<=75 %	35	96	294	855
>75 %-<=80 %	102	307	847	2 343
>80 %-<=85 %	133	393	0	0
>85 %-<=90 %	843	2 350	0	0
>90 %-<=95 %	1 945	6 146	0	0
>95 %-<=100 %	0	1	0	0
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	4	34	86	497
>15 ans jusqu'à 20 ans	14	62	162	657
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 979	9 061	488	1 719
>25 ans jusqu'à 30 ans	100	280	1 145	3 060
>30 ans	0	1	23	69
<b>Région</b>				
Alberta	786	2 101	268	817
Colombie-Britannique	478	1 310	316	929
Manitoba	77	299	22	103
Nouveau-Brunswick	17	96	6	36
Terre-Neuve-et-Labrador	35	129	12	58
Nouvelle-Écosse	45	197	17	88
Ontario	1 374	4 199	1 164	3 468
Île-du-Prince-Édouard	4	25	1	9
Québec	174	711	70	385
Saskatchewan	107	364	27	105
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	7	1	4





## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2015

### Nouvelles affaires conclues | T4 2014

#### Type d'assurance hypothécaire

	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	1 951	6 044	3 608	14 262
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>				
<=5 %	0	0	0	4
>5 %-<=10 %	0	0	2	22
>10 %-<=15 %	0	0	6	74
>15 %-<=20 %	0	0	15	135
>20 %-<=25 %	0	2	26	201
>25 %-<=30 %	0	1	41	295
>30 %-<=35 %	0	1	65	385
>35 %-<=40 %	0	1	101	550
>40 %-<=45 %	1	2	149	704
>45 %-<=50 %		4	214	970
>50 %-<=55 %	1	3	267	1 165
>55 %-<=60 %	1	8	366	1 507
>60 %-<=65 %	4	14	580	2 179
>65 %-<=70 %	7	24	542	2 047
>70 %-<=75 %	30	81	584	2 110
>75 %-<=80 %	103	302	649	1 914
>80 %-<=85 %	80	239	0	0
>85 %-<=90 %	507	1 454	0	0
>90 %-<=95 %	1 215	3 908	0	0
>95 %-<=100 %				
>100 %				
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>				
Jusqu'à 15 ans	2	15	73	420
>15 ans jusqu'à 20 ans	7	35	586	2 880
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 869	5 790	1 339	5 559
>25 ans jusqu'à 30 ans	73	204	1 597	5 341
>30 ans	0	0	13	62
<b>Région</b>				
Alberta	590	1 578	523	1 797
Colombie-Britannique	262	738	536	1 821
Manitoba	46	188	82	446
Nouveau-Brunswick	14	80	24	193
Terre-Neuve-et-Labrador	21	80	34	182
Nouvelle-Écosse	28	133	55	321
Ontario	776	2 426	1 874	6 974
Île-du-Prince-Édouard	1	8	7	52
Québec	135	558	369	2 031
Saskatchewan	76	249	95	421
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	6	7	24

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2015

Total du portefeuille   T4 2015						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N <sup>bre</sup> )
<b>Volume</b>	28 003	26 377	90 745	15 475	14 668	53 682
<b>RPV à l'établissement du prêt</b>						
<=5 %	0	0	0	1	1	17
>5 %-<=10 %	0	0	2	6	5	74
>10 %-<=15 %	0	0	3	31	28	282
>15 %-<=20 %	1	1	9	54	49	449
>20 %-<=25 %	1	1	10	99	90	663
>25 %-<=30 %	1	1	10	144	130	892
>30 %-<=35 %	5	5	31	213	197	1 160
>35 %-<=40 %	10	9	53	305	285	1 541
>40 %-<=45 %	10	9	52	424	398	1 874
>45 %-<=50 %	14	13	68	576	537	2 401
>50 %-<=55 %	21	19	89	735	691	2 891
>55 %-<=60 %	31	28	135	961	909	3 567
>60 %-<=65 %	78	72	270	1 758	1 662	5 855
>65 %-<=70 %	112	105	365	1 574	1 494	5 416
>70 %-<=75 %	364	341	1 052	2 425	2 303	7 911
>75 %-<=80 %	1 082	1 017	3 431	6 170	5 890	18 689
>80 %-<=85 %	1 507	1 401	4 924	0	0	0
>85 %-<=90 %	7 294	6 863	22 069	0	0	0
>90 %-<=95 %	17 021	16 103	56 401	0	0	0
>95 %-<=100 %	450	388	1 771	0	0	0
>100 %						
<b>RPV actuel estimatif*</b>						
<=5 %	12	0	36	12	2	92
>5 %-<=10 %	5	2	25	24	13	211
>10 %-<=15 %	8	2	31	64	49	499
>15 %-<=20 %	8	3	42	109	89	713
>20 %-<=25 %	10	5	46	179	151	1 010
>25 %-<=30 %	18	12	102	249	216	1 260
>30 %-<=35 %	23	16	123	382	342	1 774
>35 %-<=40 %	44	31	180	511	465	2 168
>40 %-<=45 %	84	65	326	721	664	2 827
>45 %-<=50 %	152	124	588	957	893	3 471
>50 %-<=55 %	313	269	1 112	1 407	1 323	4 791
>55 %-<=60 %	632	555	2 138	1 873	1 773	6 225
>60 %-<=65 %	1 169	1 050	3 704	2 297	2 190	7 452
>65 %-<=70 %	2 051	1 871	6 471	2 271	2 180	7 412
>70 %-<=75 %	3 099	2 855	9 853	2 137	2 071	6 922
>75 %-<=80 %	4 215	3 931	13 628	2 136	2 105	6 340
>80 %-<=85 %	4 797	4 534	15 772	136	133	464
>85 %-<=90 %	5 477	5 283	17 618	7	7	30
>90 %-<=95 %	5 096	4 998	16 314	2	2	9
>95 %-<=100 %	670	652	2 183	1	1	4
>100 %	122	117	453	1	1	8
<b>Amortissement à l'établissement du prêt</b>						
Jusqu'à 15 ans	34	28	256	632	573	3 589
>15 ans jusqu'à 20 ans	130	116	611	1 611	1 488	7 184
>20 ans jusqu'à 25 ans	21 862	20 829	70 031	4 710	4 449	17 654
>25 ans jusqu'à 30 ans	4 032	3 685	12 885	8 068	7 736	23 913
>30 ans	1 945	1 719	6 962	454	422	1 342
<b>Période d'amortissement restante</b>						
Jusqu'à 15 ans	808	661	3 322	1 606	1 361	7 618
>15 ans jusqu'à 20 ans	5 198	4 774	17 741	2 578	2 401	10 093
>20 ans jusqu'à 25 ans	18 856	18 046	59 534	4 848	4 646	16 970
>25 ans jusqu'à 30 ans	2 684	2 483	8 478	6 189	6 018	18 253
>30 ans	458	413	1 670	254	242	748
<b>Région</b>						
Alberta	7 716	7 272	21 894	2 241	2 111	7 172
Colombie-Britannique	4 326	4 058	12 451	2 748	2 591	8 566
Manitoba	600	570	2 452	246	235	1 183
Nouveau-Brunswick	182	170	1 112	67	63	443
Terre-Neuve-et-Labrador	345	323	1 355	126	120	608
Nouvelle-Écosse	501	467	2 433	187	177	1 024
Ontario	11 272	10 621	36 852	8 524	8 097	28 113
Île-du-Prince-Édouard	34	32	210	19	18	137
Québec	1 980	1 876	8 374	981	938	5 067
Saskatchewan	1 001	944	3 483	318	302	1 311
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	47	44	129	17	16	58
<b>Taux de défaillance actuel (Portefeuille total)**</b>	<b>0.14 %</b>					



CANADA  
GUARANTY

## Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T4 2015

**REMARQUE :**

RPV actuel estimatif\* :

Le RPV actuel estimatif est calculé à partir des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur divisé par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel\*\* :

Il s'agit du nombre de prêts hypothécaires en défaut de paiement depuis au moins 90 jours divisé par le nombre total de prêts hypothécaires en vigueur.

**Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés** : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation. Alors qu'un grave ralentissement économique (ex. taux de chômage élevé et baisse continue des prix sur le marché de l'habitation) affecterait défavorablement les pertes et le niveau de capital de l'entreprise, Canada Guaranty est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à un ralentissement économique 1/200an et demeurer solvable.