



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2015

Nouvelles affaires conclues | T3 2015

Type d'assurance hypothécaire

	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	3 099	9 438	1 904	6 002
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				2
>5 %-<=10 %				9
>10 %-<=15 %			2	28
>15 %-<=20 %		1	6	52
>20 %-<=25 %		1	8	64
>25 %-<=30 %		2	11	74
>30 %-<=35 %	1	3	22	123
>35 %-<=40 %	3	13	36	174
>40 %-<=45 %	3	8	55	222
>45 %-<=50 %	3	11	70	269
>50 %-<=55 %	4	17	89	332
>55 %-<=60 %	5	19	117	398
>60 %-<=65 %	13	36	187	573
>65 %-<=70 %	11	34	161	484
>70 %-<=75 %	35	96	294	855
>75 %-<=80 %	102	307	847	2 343
>80 %-<=85 %	133	393		
>85 %-<=90 %	843	2 350		
>90 %-<=95 %	1 945	6 146		
>95 %-<=100 %		1		
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	4	4	4	4
>15 ans jusqu'à 20 ans	14	14	14	14
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 979	2 979	2 979	2 979
>25 ans jusqu'à 30 ans	100	100	100	100
> 30 ans				
Région				
Alberta	786	2 101	268	817
Colombie-Britannique	478	1 310	316	929
Manitoba	77	299	22	103
Nouveau-Brunswick	17	96	6	36
Terre-Neuve-et-Labrador	35	129	12	58
Nouvelle-Écosse	45	197	17	88
Ontario	1 374	4 199	1 164	3 468
Île-du-Prince-Édouard	4	25	1	9
Québec	174	711	70	385
Saskatchewan	107	364	27	105
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	7	1	4



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2015

Nouvelles affaires conclues | T2 2015

Type d'assurance hypothécaire

	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 045	6 553	830	2 768
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				4
>5 %-<=10 %				8
>10 %-<=15 %			2	23
>15 %-<=20 %			4	29
>20 %-<=25 %		1	5	41
>25 %-<=30 %		1	7	47
>30 %-<=35 %			9	52
>35 %-<=40 %		3	16	92
>40 %-<=45 %		2	21	99
>45 %-<=50 %	1	4	30	129
>50 %-<=55 %	1	5	43	150
>55 %-<=60 %	2	5	39	152
>60 %-<=65 %	3	11	67	220
>65 %-<=70 %	6	20	58	180
>70 %-<=75 %	26	73	128	411
>75 %-<=80 %	77	246	401	1 131
>80 %-<=85 %	88	283		
>85 %-<=90 %	523	1 526		
>90 %-<=95 %	1 318	4 373		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	2	15	46	298
>15 ans jusqu'à 20 ans	8	40	60	269
>20 ans jusqu'à 25 ans	1 973	6 328	193	681
>25 ans jusqu'à 30 ans	61	169	530	1 514
>30 ans		1	1	6
Région				
Alberta	527	1 471	130	416
Colombie-Britannique	297	835	182	528
Manitoba	45	178	7	29
Nouveau-Brunswick	13	64	2	13
Terre-Neuve-et-Labrador	21	79	6	24
Nouvelle-Écosse	30	138	5	28
Ontario	793	2 523	420	1 357
Île-du-Prince-Édouard	2	15		3
Québec	253	1 035	65	323
Saskatchewan	60	205	12	46
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	3	10		1



Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2015

Nouvelles affaires conclues | T3 2014

Type d'assurance hypothécaire

	ASSURANCE INDIVIDUELLE		ASSURANCE DE PORTEFEUILLE	
	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Prêts initialement établis (N ^{bre})
Volume	2 849	8 866	1 377	4 830
RPV à l'établissement du prêt				
<=5 %				5
>5 %-<=10 %			1	14
>10 %-<=15 %			1	23
>15 %-<=20 %		1	3	29
>20 %-<=25 %		3	7	55
>25 %-<=30 %		2	11	77
>30 %-<=35 %		1	17	85
>35 %-<=40 %	1	4	18	97
>40 %-<=45 %		1	27	126
>45 %-<=50 %		1	42	183
>50 %-<=55 %		1	54	211
>55 %-<=60 %	1	9	62	232
>60 %-<=65 %	7	18	146	465
>65 %-<=70 %	13	36	115	403
>70 %-<=75 %	47	126	256	874
>75 %-<=80 %	129	379	617	1 951
>80 %-<=85 %	123	353		
>85 %-<=90 %	738	2 163		
>90 %-<=95 %	1 790	5 768		
>95 %-<=100 %				
>100 %				
Amortissement à l'établissement du prêt				
Jusqu'à 15 ans	4	30	42	310
>15 ans jusqu'à 20 ans	10	46	150	641
>20 ans jusqu'à 25 ans	2 732	8 513	506	1 866
>25 ans jusqu'à 30 ans	103	277	675	1 996
>30 ans			4	17
Région				
Alberta	842	2 318	234	740
Colombie-Britannique	364	1 010	252	788
Manitoba	86	336	30	132
Nouveau-Brunswick	22	130	6	38
Terre-Neuve-et-Labrador	30	115	9	45
Nouvelle-Écosse	54	249	14	75
Ontario	1 131	3 478	716	2 463
Île-du-Prince-Édouard	6	36	1	6
Québec	186	771	82	409
Saskatchewan	119	396	28	120
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	10	27	4	14

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2015

Total du portefeuille T3 2015						
Type d'assurance hypothécaire						
	ASSURANCE INDIVIDUELLE			ASSURANCE DE PORTEFEUILLE		
	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})	Prêts initialement établis (MM \$)	Assurance en vigueur (MM \$)	Assurance en vigueur (N ^{bre})
Volume	26 095	24 683	84 979	13 968	13 285	48 888
RPV à l'établissement du prêt						
<=5 %				1	1	16
>5 %-<=10 %			1	5	4	68
>10 %-<=15 %			2	18	16	198
>15 %-<=20 %	1		6	39	35	345
>20 %-<=25 %	1	1	11	73	67	533
>25 %-<=30 %	1	1	9	110	99	750
>30 %-<=35 %	3	2	20	167	155	972
>35 %-<=40 %	8	7	46	256	239	1 348
>40 %-<=45 %	9	8	45	354	332	1 631
>45 %-<=50 %	11	10	55	507	473	2 175
>50 %-<=55 %	17	16	75	643	606	2 592
>55 %-<=60 %	26	23	116	863	820	3 276
>60 %-<=65 %	65	60	230	1 646	1 564	5 545
>65 %-<=70 %	98	92	330	1 463	1 395	5 112
>70 %-<=75 %	341	320	996	2 317	2 212	7 578
>75 %-<=80 %	1 029	973	3 263	5 507	5 266	16 749
>80 %-<=85 %	1 468	1 371	4 806			
>85 %-<=90 %	6 833	6 456	20 774			
>90 %-<=95 %	15 722	14 937	52 365			
>95 %-<=100 %	464	404	1 829			
>100 %						
RPV actuel estimatif*						
<=5 %	7		18	7	2	74
>5 %-<=10 %	4	2	22	22	12	174
>10 %-<=15 %	8	2	33	48	34	381
>15 %-<=20 %	4	2	27	83	67	576
>20 %-<=25 %	9	4	47	140	119	834
>25 %-<=30 %	15	10	90	194	168	1 048
>30 %-<=35 %	21	15	106	313	279	1 513
>35 %-<=40 %	36	25	157	449	409	1 967
>40 %-<=45 %	68	53	276	602	556	2 406
>45 %-<=50 %	131	107	503	827	775	3 093
>50 %-<=55 %	267	231	995	1 263	1 192	4 382
>55 %-<=60 %	565	499	1 938	1 739	1 653	5 823
>60 %-<=65 %	1 040	939	3 372	2 198	2 103	7 212
>65 %-<=70 %	1 883	1 727	6 020	2 238	2 155	7 342
>70 %-<=75 %	3 039	2 814	9 696	2 156	2 097	6 967
>75 %-<=80 %	4 106	3 848	13 272	1 626	1 605	4 854
>80 %-<=85 %	4 808	4 564	15 782	51	50	186
>85 %-<=90 %	5 170	5 006	16 689	7	7	32
>90 %-<=95 %	4 567	4 498	14 629	4	4	17
>95 %-<=100 %	252	247	908	1	1	4
>100 %	95	91	399			3
Amortissement à l'établissement du prêt						
Jusqu'à 15 ans	28	24	230	466	421	2 790
>15 ans jusqu'à 20 ans	120	107	575	1 484	1 378	6 747
>20 ans jusqu'à 25 ans	19 799	18 948	63 725	4 325	4 105	16 383
>25 ans jusqu'à 30 ans	4 097	3 771	13 119	7 280	6 999	21 738
>30 ans	2 051	1 833	7 330	413	382	1 230
Période d'amortissement restante						
Jusqu'à 15 ans	643	518	2 696	1 314	1 109	6 328
>15 ans jusqu'à 20 ans	4 403	4 058	15 171	2 266	2 121	9 007
>20 ans jusqu'à 25 ans	17 549	16 864	55 752	4 547	4 373	16 168
>25 ans jusqu'à 30 ans	3 016	2 802	9 593	5 606	5 459	16 684
>30 ans	484	441	1 767	235	222	701
Région						
Alberta	7 166	6 780	20 398	2 039	1 926	6 549
Colombie-Britannique	4 020	3 784	11 618	2 479	2 346	7 787
Manitoba	545	521	2 246	222	213	1 076
Nouveau-Brunswick	174	163	1 067	62	59	408
Terre-Neuve-et-Labrador	321	303	1 265	115	110	562
Nouvelle-Écosse	474	445	2 319	176	167	963
Ontario	10 524	9 955	34 583	7 653	7 292	25 496
Île-du-Prince-Édouard	31	29	191	18	17	128
Québec	1 871	1 784	7 939	901	867	4 679
Saskatchewan	926	878	3 234	287	273	1 187
Yukon, Territoires du Nord-Ouest, Nunavut	43	41	119	16	15	53
Taux de défaut actuel (Portefeuille total)*	0.16 %					



CANADA
GUARANTY

Paramètres liés aux portefeuilles | Rapport trimestriel T3 2015

REMARQUE :

RPV actuel estimatif* :

Il s'agit du quotient de la division des soldes actuels de prêts hypothécaires reçus du prêteur par la valeur estimative actuelle de la propriété (valeur de la propriété à l'établissement du prêt modifiée en fonction d'un changement de l'indice du prix des maisons au niveau de la région de tri d'acheminement).

Taux de défaillance actuel* :

Il s'agit du quotient de la division du nombre de prêts hypothécaires en défaillance de paiement depuis au moins 90 jours par le nombre total de prêts hypothécaires assurés.

Incidence possible d'un ralentissement de l'économie sur les prêts assurés : Canada Guaranty soumet régulièrement son portefeuille de prêts assurés à une analyse de simulation comprenant divers environnements macroéconomiques futurs possibles, y compris des ralentissements économiques exceptionnels, mais plausibles, correspondant à des périodes prolongées où le taux de chômage est élevé et où les prix sur le marché de l'habitation font l'objet d'une baisse importante et soutenue. Ces analyses de simulation montrent que le capital de l'entreprise est à un niveau plus que suffisant pour que celle-ci puisse résister à de graves périodes prolongées de détresse économique.