



# STATISTIQUES RÉCAPITULATIVES MENSUELLES

## NOVEMBRE 2011

Rester à l'affût de ce qui se passe dans le marché est un atout essentiel pour les professionnels hypothécaires. Une excellente compréhension des données immobilières et économiques est cruciale pour grossir votre chiffre d'affaires en offrant le meilleur service, surtout dans cet environnement si dynamique. Chaque mois, Canada Guaranty publie ses statistiques récapitulatives mensuelles. Un document qui fait le résumé des indicateurs clés qui influencent l'industrie hypothécaire et le marché immobilier.

Le tableau ci-dessous résume les résultats en date du **30 novembre 2011**.

| DONNEES IMMOBILIERES*                                | DIRECTION | % CHANGEMENT<br>(comparé au mois dernier)           | RESULTAT DE NOVEMBRE |
|--|-----------|---|----------------------|
| Nb d'inscription selon MLS®                          | ↓         | -3.70%  | 70,048               |
| Nb de ventes de propriétés selon MLS®                | ↑         | 0.20%   | 38,897               |
| Prix moyen d'une maison selon MLS®<br>(Canada)       | ↔         | 0.00%   | \$363,536            |
| DONNEES ECONOMIQUES**                                | DIRECTION | % CHANGEMENT<br>(comparé au mois dernier)           | TAUX                 |
| Taux de chômage<br>(Novembre 2011)                   | ↑         | 0.10%   | 7.40%                |
| PIB<br>(Septembre 2011)                              | ↑         | 0.20%   | N/A                  |
| Commerce au détail<br>(Septembre 2011)               | ↑         | 1.00%   | N/A                  |
| Indices des prix à la consommation<br>(Octobre 2011) | ↑         | 2.90%<br>(comparé à l'an dernier au mois d'octobre) | N/A                  |
| DONNEES FINANCIERES                                  | DIRECTION | % CHANGEMENT<br>(comparé au mois dernier)           | TAUX                 |
| Taux de base**                                       | ↔         | 0.00%   | 3.00%                |
| Taux affiché hypothécaire 5 ans***                   | ↔         | 0.00%   | 5.29%                |

L'Association canadienne de l'immeuble est propriétaire de la marque déposée S.I.A.®

\* Résultats désaisonnalisés, résultats comparés au mois; Source: L'Association canadienne de l'immeuble

\*\* Source: Statistiques Canada

\*\*\* Source: RBC



Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty  
1, rue Toronto, bureau 400, Toronto, ON M5C 2V6  
www.canadaguaranty.ca

Numéro Principal 866.414.9109  
Centre National de Souscription 877.244.8422