



# STATISTIQUES RÉCAPITULATIVES MENSUELLES

## AVRIL 2010

Rester à l'affût de ce qui se passe dans le marché est un atout essentiel pour les professionnels hypothécaires. Une excellente compréhension des données immobilières et économiques est cruciale pour grossir votre chiffre d'affaires en offrant le meilleur service, surtout dans cet environnement si dynamique. Chaque mois, Canada Guaranty publie ses statistiques récapitulatives mensuelles. Un document qui fait le résumé des indicateurs clés qui influencent l'industrie hypothécaire et le marché immobilier.

Le tableau ci-dessous résume les résultats en date du **30 avril 2010**.

DONNEES IMMOBILIERES*	DIRECTION	% CHANGEMENT (comparé au mois dernier)	RESULTAT D'AVRIL
Nb d'inscription selon MLS	↑	1.16%	79,678
Nb de ventes de propriétés selon MLS	↓	-3.54%	42,078
Prix moyen d'une maison selon MLS (Canada)	↑	1.19%	\$344,968
DONNEES ECONOMIQUES**	DIRECTION	% CHANGEMENT (comparé au mois dernier)	TAUX
Taux de chômage (Avril 2010)	↑	0.1%	8.1%
PIB (Février 2010)	↑	0.3%	N/A
Commerce au détail (Février 2010)	↑	0.5%	N/A
Indices des prix à la consommation (Mars 2010)	↑	1.4% <i>(comparé à l'an dernier au mois de mars)</i>	N/A
DONNEES FINANCIERES	DIRECTION	% CHANGEMENT (comparé au mois dernier)	TAUX
Taux de base**	↔	Aucun changement	2.25%
Taux affiché hypothécaire 5 ans***	↔	Aucun changement	6.10%

\*Résultats désaisonnalisés, résultats comparés au mois; Source: ACI

\*\* Source: Statistiques Canada

\*\*\* Source: RBC

Pour une revue détaillée de nos statistiques de marché trimestrielles, veuillez visiter notre [Survol du marché de l'habitation](#).



Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty  
1, rue Toronto, bureau 400, Toronto, ON M5C 2V6  
www.canadaguaranty.ca

Numéro Principal 866.414.9109  
Centre National de Souscription 877.244.8422