

# Les clés du succès : Comprendre les rapports de crédit

## Qu'est-ce qu'une cote de solvabilité/crédit?

Une cote de crédit est un instantané numérique du risque de crédit que vous représentez à un moment *précis*. Elle indique le risque de crédit associé à la demande de crédit correspondante.

Les cotes de crédit sont utilisées par les prêteurs/assureurs pour évaluer le risque potentiel de manquement futur aux obligations financières

*\*Source : TransUnion et l'Agence de la consommation en matière financière du Canada*

# Questionnaire de l'agence d'évaluation du crédit

Quel est la fourchette des cotes de crédit?

**300-900**

Qui sont les deux fournisseurs d'agences d'évaluation du crédit au Canada?

- 1. Equifax**
- 2. TransUnion**

## Notation - Types de comptes

<b>O</b> (Open)	Compte ouvert (30 - 90 jours)
<b>R</b> (Revolving)	Renouvelable (à capital variable)
<b>I</b> (Installment)	À tempérament (quantité fixe de paiements)
<b>C</b> (Credit)	Ligne de crédit
<b>M</b> (Mortgage)	Hypothèque

## Notation - Mode de paiement

- 0 - Trop récent pour établir une cote
- 1 - Paye en moins de 30 jours (de la date du relevé)
- 2 - Paye > 30 jours mais < 60 jours
- 3 - Paye > 60 jours mais < 90 jours
- 4 - Paye > 90 jours mais < 120 jours
- 5 - > 120 jours de retard
- 7 - Plan de paiements convenu
- 8 - Repossession
- 9 - Recouvrement

## Liste de contrôle

- ✓ Nom du client
- ✓ Adresse et historique d'emploi
- ✓ Alias
- ✓ Date de naissance
- ✓ Enquêtes

## Liste de contrôle

- ✓ Dossiers publics
  - Faillite
  - Recouvrement
  - Jugement
  - Prêt garanti
- ✓ Historique de crédit
- ✓ Cote de crédit

## Facteurs qui abaissent votre cote

1. Trop de comptes de sociétés spécialisées dans le crédit aux particuliers
2. Les soldes des comptes sont trop élevés
3. Pas assez de renseignements récents sur les comptes renouvelables
4. Les soldes des prêts sont trop élevés par rapport aux montants des prêts

*Source : "Understanding your credit score handbook"; Equifax Canada*

## Comment améliorer le pointage de crédit d'un client

- En payant ou réglant tous les recouvrements ou jugements en cours
- En mettant à jour toutes les transactions et en respectant les limites
- En établissant un bon historique de remboursement d'au moins 2-3 transactions pendant 24 mois
  - Les transactions devraient être un mélange de cartes de crédit, prêts à terme, cartes de grands magasins
  - Utiliser et rembourser régulièrement le crédit
- En limitant la recherche de crédit
- En limitant le nombre d'achats à crédit ou les soldes impayés

# Structurer l'affaire pour qu'elle réussisse

Pointage de crédit  
620 - 650

Avantage Mise de fonds<sup>MC</sup>  
Avantage Améliorations<sup>MC</sup>

Pointage de crédit  
650+

Avantage Flex 95<sup>MC</sup>  
Avantage Résidence Secondaire<sup>MC</sup>  
Avantage Locatif<sup>MC</sup>  
Avantage Refinancement<sup>MC</sup>  
Avantage Décaissé Progressif<sup>MC</sup>  
Avantage Options Constructeur<sup>MC</sup>  
Avantage Autonome<sup>MC</sup> (Alt A)

## Contactez-nous



Pour avoir accès à la version complète (non-abrégée) de cette présentation, SVP veuillez contacter votre directeur de comptes ou contactez directement un souscripteur.

Centre national de souscription  
1.877.244.8422