

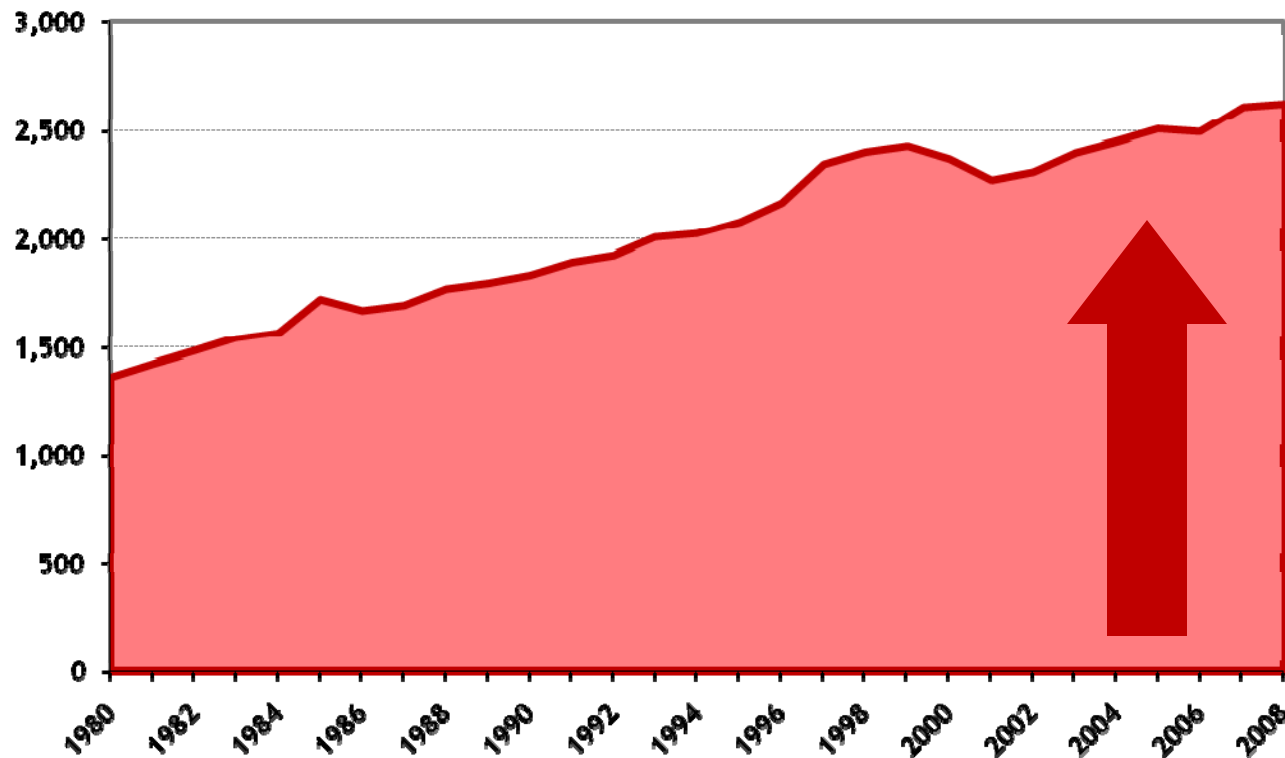
Les clés du succès: Comprendre les dossiers travailleurs autonomes

Demande de revenus auto-déclarés
pour travailleurs autonomes



CANADA
GUARANTY

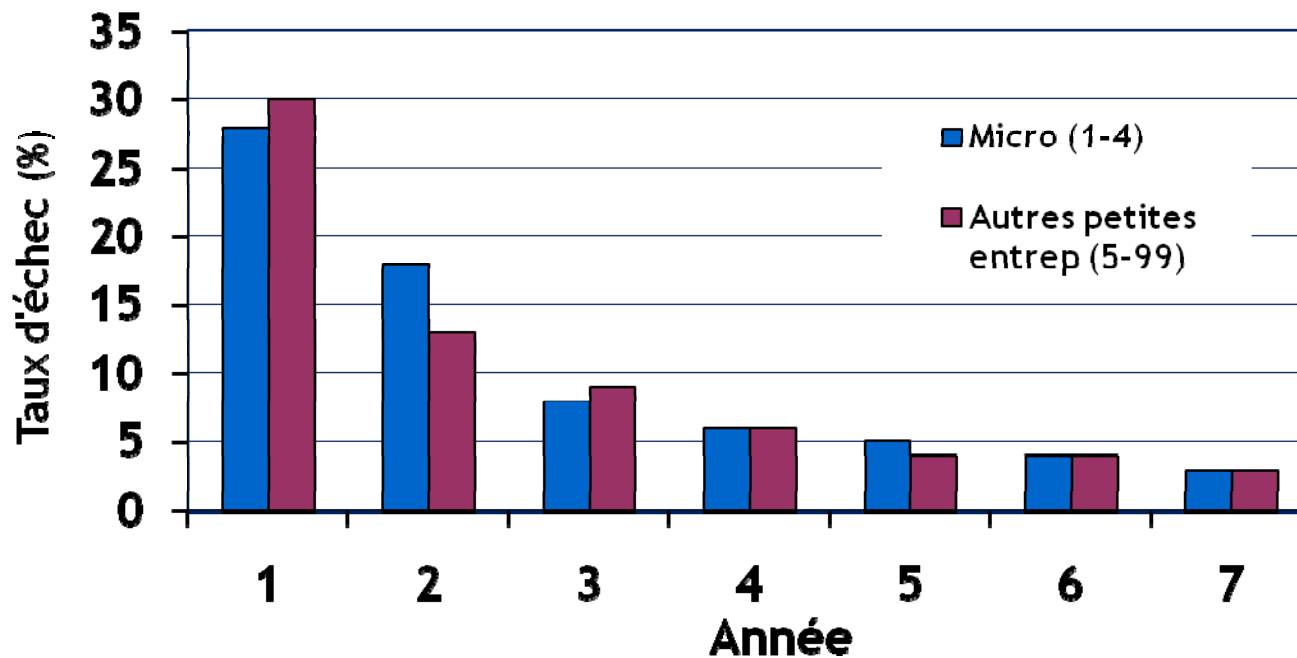
Travail autonome à la hausse



2.6 millions de canadiens étaient travailleurs autonomes en 2008

Source: Statistics Canada January 2009

L'envers de la médaille - Échec des entreprises



Seulement 54% des entreprises survivent et se rendent à leur 2^e année d'opération

Source: Statistics Canada July 2008

À qui s'adresse ce produit?

Travailleurs autonomes

- Propriétaires de restaurants
- Dentistes, massothérapeutes
- Consultants, services de comptabilité
- Camionneurs

100% commission

- Agent d'immeuble
- Professionnels hypothécaires
- Conseillers financiers
- Vendeurs

Les défis des travailleurs autonomes

Difficultés d'être approuvé pour un prêt hypothécaire

1. Revenus confirmables faibles

Déductions fiscales

2. Frais de départ et de financement

Taux de dettes important

Potentiel de diminution de la cote de crédit

Taux d'utilisation du crédit haut



Crédit

Qu'est-ce qu'il révèle?

- Historique de paiement
- Style de vie
- Gestion des dettes : Bonnes vs mauvaises dettes

Salaire est-il raisonnable?



Déterminer si le salaire est raisonnable peut être compliqué!

Documents pour supporter le dossier

- T1 General + état des résultats des activités d'une entreprise
- T2 Déclarations des revenus de société
- États financiers de l'entreprise
- États des actifs de l'entreprise

Augmenter vos chances de succès

#1 Question à vous poser:

Comment cette personne fera pour repayer ce prêt?

- Le crédit démontre-t-il du fond disponible équilibré?
- Faites attention aux points alarmants.
- Est-ce que le revenu fait du sens?
- Si vous avez des doutes, contactez-nous !

Bénéfices de l'Avantage Autonome^{mc}

1. Promouvoir l'accession à la propriété pour les travailleurs autonomes
2. Opportunité pour les courtiers et prêteurs d'accroître leurs chiffres d'affaires
3. Souscription cas-par-cas - permet de souscrire les revenus déclarés raisonnables

Conclusion

- Les opportunités sont nombreuses pour les travailleurs autonomes
- Notre économie change - des vérifications plus approfondies sont requises
- Le bureau de crédit n'est pas la seule considération
- La transparence est de mise - poser des questions et approfondir les recherches

Contactez-nous



Pour avoir accès à la version complète (non-abrégée) de cette présentation, SVP veuillez contacter votre directeur de comptes ou contactez directement un souscripteur.

**Centre national de souscription
1.877.244.8422**