



STATISTIQUES RÉCAPITULATIVES MENSUELLES

AVRIL 2011

Rester à l'affût de ce qui se passe dans le marché est un atout essentiel pour les professionnels hypothécaires. Une excellente compréhension des données immobilières et économiques est cruciale pour grossir votre chiffre d'affaires en offrant le meilleur service, surtout dans cet environnement si dynamique. Chaque mois, Canada Guaranty publie ses statistiques récapitulatives mensuelles. Un document qui fait le résumé des indicateurs clés qui influencent l'industrie hypothécaire et le marché immobilier.

Le tableau ci-dessous résume les résultats en date du **30 avril 2011**.

DONNEES IMMOBILIERES*	DIRECTION	% CHANGEMENT (comparé au mois dernier)	RESULTAT D'AVRIL
Nb d'inscription selon MLS®	↑	+1.59%	69,585
Nb de ventes de propriétés selon MLS®	↓	-5.54%	36,564
Prix moyen d'une maison selon MLS® (Canada)	↓	-0.92%	\$367,625
DONNEES ECONOMIQUES**	DIRECTION	% CHANGEMENT (comparé au mois dernier)	TAUX
Taux de chômage (Avril 2011)	↓	-0.10%	7.60%
PIB (Février 2011)	↓	-0.20%	N/A
Commerce au détail (Février 2011)	↑	+0.40%	N/A
Indices des prix à la consommation (Mars 2011)	↑	+3.30% <i>(comparé à l'an dernier au mois de mars)</i>	N/A
DONNEES FINANCIERES	DIRECTION	% CHANGEMENT (comparé au mois dernier)	TAUX
Taux de base**	↔	0.00%	3.00%
Taux affiché hypothécaire 5 ans***	↔	0.00%	5.69%

L'Association canadienne de l'immeuble est propriétaire de la marque déposée S.I.A.®

* Résultats désaisonnalisés, résultats comparés au mois; Source: L'Association canadienne de l'immeuble

** Source: Statistiques Canada

*** Source: RBC



Société d'assurance hypothécaire Canada Guaranty
1, rue Toronto, bureau 400, Toronto, ON M5C 2V6
www.canadaguaranty.ca

Numéro Principal 866.414.9109
Centre National de Souscription 877.244.8422